

Makád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

az egyes külterületi földrészletek helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról

[1] Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a (25) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

[2] Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Helyi jelentőségű védett természeti terület indokoltsága

1. §

(1) Makád Község Önkormányzata felismerte, hogy a természeti értékek és természeti területek a nemzeti vagyon sajátos és pótolhatatlan részei, fenntartásuk, kezelésük, állapotuk javítása, a jelen és jövő nemzedékek számára való megőrzése alapvető feladat.

(2) A képviselő-testület a természeti erőforrásokkal történő takarékos és észszerű gazdálkodás biztosítása, és a természeti örökség megóvása és a természet hatékony védelmének érdekében keretszabályokat határoz meg.

(3) A képviselő-testület számára kiemelkedően fontos Makád község közigazgatási területén a biológiai sokféleség oltalma, valamint az ember és természet közötti harmonikus kapcsolat kialakítása, mint az emberiség fennmaradásának alapvető feltétele.

A helyi védettség alá tartozó természeti területek védettségének elrendeléséről

2. §

(1) A Makádi helyi természeti értékek megőrzésére, az e területen folytatható tevékenységek korlátok közé szorítása már 1978. évben a Pest Megyei Tanács Végrehajtó Bizottsága számára is kiemelkedő volt, ezért rendelkezett a 190/1978.(XI.1.) számú VB. határozatában – az 1978. július 5-ei TT. földnyilvántartási állapotnak megfelelő jelölés és területadatok szerint- a védettség elrendeléséről.

(2) Makád község közigazgatási területén a Kengyelesi nádas, a Gyálai parkerdő, a Halastó környéke, Vesszős, Rókás elnevezésű területek természetvédelmi területté nyilvánítása a Pest Megyei Földhivatalba a 12.530/1978. számú határozattal bejegyzésre került.

(3) Későbbiekben a környezetvédelmi központi irányítás is felfigyelt ezen értékek megőrzésének fontosságára és a természetvédelem számára fontos területeket a NATURA 2000 természetvédelmi program (Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület) hatálya alá sorolta.

(4) A korábbiakban kijelölt természetvédelmi területek változatlanul hagyása mellett, jelen rendelet az 1. számú mellékletében nevesített területek helyrajzi számait egyértelműen beazonosíthatóvá, egyszerűen átlátható rendszerben rögzíti.

A helyi védettség alá tartozó területek védettségének megerősítése

3. §

(1) Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánítja, helyi természetvédelmi területnek jelöli ki Makád község külterületén levő erdő, nádas művelési ágú területek egy részét.

(2) Makád helyi természetvédelmi területeinek pontos lehatárolását jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti vázrajz tartalmazza.

4. §

A védetté nyilvánított természetvédelmi területek elnevezése:

- a) Kengyelesi nádas,
- b) Gyálai parkerdő,
- c) Halastó környéke,
- d) Vesszős,
- e) Rókás.

5. §

(1) A jelen rendelet 4. §-ban nevesített Természetvédelmi Területek Pest megye DK-i részén Makád község D-i, Ny-i külterületi részén helyezkednek el.

(2) A területek földnyilvántartási adatait helyrajzi számonként jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §

A Természetvédelmi Területek nagysága: nm.

Alapvető védelmi előírások

7. §

(1) A Természetvédelmi Területek fenntartását, kezelését tervszerűen kell végezni.

- a) A Természetvédelmi Területek területén kizárólag olyan létesítményt lehet elhelyezni, üzemeltetni, amely összeegyeztethető a terület jellegével, nem befolyásolja, nem zavarja annak növény- és állatvilágának tenyésztését.
- b) A Természetvédelmi Területek területén megengedhető erdő-, rét-, vad-, nád- és vízgazdálkodási, vízügyi tevékenységet a természetvédelem érdekeinek figyelembevételével kell elvégezni.
- c) A Természetvédelmi Területek területén a nyiladékokon, a meglévő erdei utakon mindennemű járműforgalom tilos, esetenként ezen korlátozás alól felmentést a polgármester adhat.
- d) A terület csoportos látogatásához a jegyző engedélye szükséges. Egyénileg a terület látogatható, de lágyszárú és fás növényeket a látogatók nem gyűjthetnek, az állatvilágot élettevékenységükben nem zavarhatják.
- e) A Természetvédelmi Területekre vonatkozó területrendezési, fejlesztési tervek a jelenleg hatályos rendezési tervben szerepelnek, ezek módosítása során a szakhatóságokkal történt egyeztetés után lehet csak döntést hozni.
- f) A rendezési terv készítése, módosítása során a Természetvédelmi Területek területén megosztási tilalmat kell előírni.
- g) A területrendezési, fejlesztési tervek elsődleges célja, hogy a Természetvédelmi Területek területe jelen állapotában hosszú távon fennmaradjon.
- h) A védettség fennállása alatt a terület belterületbe nem vonható.

- i) A Természetvédelmi Területek területén üdülő és lakóépület nem helyezhető el.
- (2) A területre vonatkozó kezelési irányelveket jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.


Általános természetvédelmi előírások

8. §

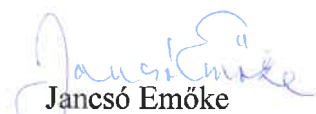
- (1) A terület fenntartását, kezelését tervszerűen kell végezni.
- (2) A védett terület szabadon látogatható.
- (3) A természetvédelmi területen tereprendezési-terepalakítási munka csak a természeti állapot megőrzése, kialakítása érdekében történhet.
- (4) Tilos a terület terepviszonyainak környezetre káros hatású megváltoztatása.
- (5) A szigeten rovarirtó szert, növényvédő szert, gyomirtót, műtrágyát használni tilos, az ökológiai gazdálkodásban használt szerek kivételével.
- (6) A szigeten csak a honos környezetkultúrát megtestesítő növényzet telepíthető.
- (7) A területen kizárólag olyan létesítményt lehet elhelyezni, üzemeltetni, amely összeegyeztethető a terület jellegével, nem befolyásolja, nem zavarja annak növény- és állatvilágának tenyésztését.
- (8) Növények gyűjtése, s az állatvilág élettevékenységében történő zavarása tilos.
- (9) A szigeten gazdasági tevékenység nem folytatható, kizárólag oktatási célból lehet táborozni, beavatkozást csak a természetvédelmi értékek megóvása érdekében lehet tenni.
- (10) A természetvédelmi terület kezelésének és használatának részletes szabályait a Kezelési irányelvek tartalmazzák.

9. §

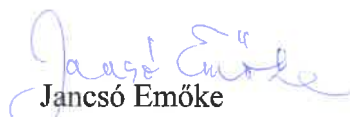
- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a képviselő-testület egyes külterületi földrészletek helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 5/2008.(IV.8.) önkormányzati rendelet.
- (2) Ez a rendelet 2025. július 1-jén 12 órakor lép hatályba.


Baski Gábor
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.


Jancsó Emőke
jegyző

1. melléklet az 5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.sz.mell. hrsz. mak.termvéd.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Helyi természetvédelmi területek
területi bontásban helyrajzi számonként

1. B. mell.

Kengyelesi nádas	Gyálai Parkerdő	Halastó környéke	Vesszős	Rókás
097	034/2	040/3	029/12	074
0115/3		040/4	031/172	075
0115/5		043	031/173	076
0115/9		044		077
0115/10		045		0126
		046		0127/5
		047		0127/6
		048		0128
		049		0132
		051/1		
		051/4		
		052		
		053		
		054		
		055		
		056		
		057		
		058		
		061/1		
		062		
		065		
		066		
		067/1		
		067/2		
		069		
		070		
		071		
		2202/1		
		2225		

2. melléklet az 5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet Helyi természetvédelmi területek térképe.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

MAKÁD

Helyi természetvédelmi területek



3. melléklet az 5/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3.mell.kezelési irányelvek mak.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A természetvédelmi terület kezelési irányelve

Alapelvek

Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

Kezelési szabályok

A táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban található a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek.

- 1./ A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
- 2./ A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.
- 3./ A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.
- 4./ A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:
 - a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
 - b) gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;
 - c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
 - d) művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
 - e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
 - f) a vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása - megfelelő térközönként biztosítva legyen;

g) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

h) külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

i) a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

5./ A mező-, erdő-, nád-, hal-, vadgazdálkodás (a továbbiakban: gazdálkodás) során biztosítani kell a fenntartható használatot, ami magában foglalja a tartamosságot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét.

6./A gazdálkodást a talajfelszín, a felszíni és felszín alatti formakincs, a természetes élővilág maradandó károsodása, a védett élő szervezetek, életközösségek tömeges pusztulása, biológiai sokféleségük számottevő csökkenése nélkül kell végezni.

7./ Erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék.

8./ Gyepgazdálkodás elsősorban a gyeptípushoz igazodó legeltetéssel, kaszálással, valamint a vegyi anyagok mérsékelt, természetkímélő használatával történhet.

9./ A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

10./ A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

11./ Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények, nyomvonalas létesítmények elhelyezése.

12./ Védett természeti területen

a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;

b) gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

13./ A meghatározott kötelezettségek teljesítésére a természetvédelmi hatóság, vagy megkeresésére az arra hatáskörrel rendelkező hatóság kötelezi az érdekelteket és meghatározza a kötelezettség teljesítésének módját, így különösen a tevékenység abbahagyását, az eredeti állapot helyreállítását, valamint határidejét.

14./ Védett természeti területen lévő közúton a közlekedést (tartózkodást) - ha az a védett természeti területet vagy értéket zavarja, veszélyezteti, károsítja - a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére az útügyi hatóság korlátozza vagy megtiltja.

15./Védett természeti területen vagy annak meghatározott részén a közlekedést és a tartózkodást, ha a védelem érdekei szükségessé teszik - a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

16./ Védett természeti terület károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani.

17./ Védett területen levő vagy oda befolyó élővízbe szennyvíz még tisztított állapotban sem vezethető be, illetve helyezhető el.

18./ Védett területen sem háztartási sem egyéb hulladék nem helyezhető el.

19./ Védett területen minden építési tevékenység a jegyző engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött. Ennek megszerzése nem mentesíti az építtetőt az egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.

20./ A védett területek határát „ természetvédelmi terület „ táblával jelölni kell.

21./ Az itt nem szabályozott további kezelési szabályokat az 1996. évi LIII. Törvény tartalmazza.

Végső előterjesztői indokolás

Makád Község Önkormányzat képviselő-testülete felülvizsgálta az egyes külterületi földrészletek helyi természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 5/2008. (IV.8.) rendeletét, és annak érdemi részt változatlanul hagyva, a hatályos törvényi rendelkezésekhez figyelembe véve megalkotta jelen rendeltét.