

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2012. október 24-i r e n d k í v ü l i** üléséről
Makád és Lórév Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	körjegyző
Stáhly-Zsideg István	címzetes főjegyző

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dosztály Lászlóra és Száraz Ferencre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontra.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N _ _ A _ _ P _ _ I _ _ R _ _ E _ _ N _ _ D

1./ Ingatlan ügy

a./ Előterjesztés a makádi 755 hrsz-ú, töltés ingatlan tulajdonjogának igényléséről
Előadó: Baski Gábor polgármester

2./ Előterjesztés célhitel felvételére

Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Ingatlan ügy

a./ Előterjesztés a makádi 755 hrsz-ú, töltés ingatlan tulajdonjogának igényléséről
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

A februári ülésen már döntöttünk az ingatlan tulajdonjogának igényléséről, ak kérelmet be is adtuk a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez. A februári határozatot az ő hiánypótlási felhívásuk szerint módosítani kell.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2012 (X. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 11/2012 (II. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Makád Község Képviselő-testülete a makádi 755-ös hrsz-on felvett „kivett töltés” elnevezésű, természetben Makád külterületén található ingatlan - a Magyar Állam 1/1 tulajdona – térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Az ingatlant Makád Község Önkormányzata a Magyarország helyin önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésében önkormányzati feladatként meghatározott közlekedési feladat ellátása biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közútként kívánja hasznosítani.

Makád Község Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén, az ingatlan tulajdonba adásától számított 15 éven belül nem idegeníti el, évente tájékoztatja a Nemzeti Vagyonkezelőt a hasznosítási cél megvalósításáról.

Makád Község Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó esetleges terhekkal veszi át. Makád Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat az ingatlan tulajdonjogának Makád Község Önkormányzata részére történő megszerzése érdekében.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: november 15.

2./ Előterjesztés célhitelevételére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Már tájékoztattuk a testületet, hogy a folyószámla-hitelünket december 21-én vissza kell fizetni. Minden szükséges intézkedést megteszünk –kintlévőségek behajtása - , hogy sikerüljön visszafizetni ezt az összeget. Javasolom viszont, hogy biztosítékként keressük meg az OTP-t és kérjük tőlük célhitelt a folyószámla hitelünk kiváltására. A célhitelevételéhez kormányengedély szükséges, ezért javasolom, hogy indítsuk el a hitelfelvételt, hogy december 21-ére rendelkezésünkre álljon, ha szükségünk van rá.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2012 (X. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

MAKÁD Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Utasítja a polgármestert, hogy a MAKÁD Önkormányzata az adósságmegújító hitelszerződés –tervezet megkötése érdekében keresse meg a ...OTP bankot.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti adósságmegújító hitelre vonatkozóan a hitelszerződés érdekében eljárjon, és a 8.000.000 Ft-os 5 éves futamidejű adósságmegújító hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adósságmegújító hitelhez a Kormány hozzájárulását kérje, az erre vonatkozó kérelmet nyújtsa be.

4. Kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybe vett adósságmegújító hitelt és járulékait a hitel futamidejének éveiben éves költségvetésének összeállításakor minden más fejlesztési kiadást megelőzően betervezi és jóváhagyja, valamint az ebből adódó tőke- és kamatfizetési kötelezettségeinek eleget tesz.

5. A hitel és járuléki visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, az állami hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

6. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a 207 hrsz., 756/7 hrsz., 313 hrsz., 38 hrsz., 968 hrsz., 2126/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, forgalomképes ingatlanán/ingatlanain a hitel és járuléki erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, a OTP bank számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

7. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan a OTP banknál eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2012 (X. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Makád Község Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012 (II. 15.) sz. rendelet 6. sz. mellékletének módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor a jelen határozat melléklete szerinti módosítást vezesse át.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2012 (X. 24.) számú Képviselő-testületi határozat


Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételek összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek öt évre várható összegét a határozat mellékletét képező 2. sz. táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.


Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

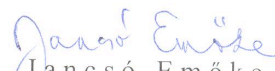
Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Dosztály László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Jancsó Emőke
körjegyző


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő