

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2012. december 14-i üléséről Makád és Lórév
Körjegyzőségi Hivatalban - Makádon

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
Dr. Papp Botond	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	körjegyző
Stáhly-Zsiedeg István	Címzetes Főjegyző
Antal Mária	Pénzügyi Főtanácsos

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Dr. Papp Botond Eörsre és Száraz Ferencre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőkét javasolja.

A képviselő-testület a javaslatokat e g y h a n g ú l a g elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy első napirendi pontként a Képviselő-testület tárgyalja meg az

1.) Előterjesztés az önkormányzatok adóssághkonszolidációjával kapcsolatos eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére.

A képviselő-testület a javaslatot e g y h a n g ú l a g elfogadta és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés az önkormányzatok adóssághkonszolidációjával kapcsolatos eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatal 2012. évi költségvetésének módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4./ Előterjesztés vagyongazdálkodási koncepció elfogadására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés belső ellenőrzési munkaterv elfogadására
Előadó: Jancsó Emőke körjegyző
- 6./ Előterjesztés Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjra érkezett kérelmek elbírálására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 7./ Ingatlan ügy:
 - a./ Előterjesztés a makádi 756/27,28,29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálására

8./ Egyebek

a./ Előterjesztés a Közép-Magyarországi Régió szétválasztásával kapcsolatos javaslatról

Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Előterjesztés az önkormányzatok adósságkonszolidációjával kapcsolatos eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Az állam az ötezernél kevesebb lakosú települések adósságát teljes mértékben átvállalja. A konszolidáció a 2010. december 12.-ei állapotnak megfelelően történik. Folynak az egyeztetések az érintett hitelintézetekkel és a Magyar Államkincstárral az önkormányzat folyószámla hitelének rendezése 2012. december 12. napján megtörtént. A beruházásokkal kapcsolatban felvett hiteleink finanszírozása az állam és a pénzintézetek között közvetlen módon történik. Az adósságkonszolidációhoz szükséges nyilatkozatok megtételéhez szükséges a testület felhatalmazása.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Makád Község Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, azon adósságelemek tekintetében, amelyekre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.

2. A képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

3. A képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286. § alapján hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészét, valamint egyéb költségeit az önkormányzat helyett az állam közvetlenül megfizesse a hitelezőknek.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében:

a.) a hitelezők által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja

b.) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,

c.) a költségvetési törvény 76/C. § (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.

5. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékaul szolgál.

6. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 76/C. § szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az önkormányzatra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat, megismerje és kezelje.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2012. december 17.

2./ Előterjesztés Makád Község Önkormányzata 2012. évi költségvetésének módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester felkéri Antal Mária főtanácsost az írásos előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Antal Mária tájékoztatásul elmondta, hogy az eredeti költségvetést februárban fogadta el a Képviselő-testület. Évente kétszer kötelező módosítani az előirányzatokat. Szeptemberben megtörtént az első félévi módosítás, a mostani rendelet-tervezetben a II. félévi módosítások kerülnek átvezetésre, amely után a módosított kiadási és bevételi előirányzat 129.963 e Ft lesz.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MAKÁD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2012. (XII. 14.) számú rendelete
a 12/2012. (IX.17.) számú rendelettel módosított
a 2012. évi költségvetésről szóló 4/2012. (II.15.) számú rendelet módosítására

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Előterjesztés a Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatal 2012. évi költségvetésének módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Az írásos előterjesztés szóbeli kiegészítéseként Antal Mária Főtanácsos elmondta, hogy a Körjegyzőségi Hivatal költségvetése a bérkompenzáció összegével módosult.

A Képviselő-testület 6 fő jelenlétében, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
17/2012. (XII. 14.) számú rendelete
Makád és Lórév Község Körjegyzőségi Hivatala
a 13/2012. (IX.17.) sz. rendelettel módosított
2012 évi költségvetésről szóló 5/2012. (II. 15.) számú rendelet módosítására

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Előterjesztés vagyongazdálkodási koncepció elfogadására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Az új önkormányzati és az új nemzeti vagyontörvénynek év eleji hatályba lépése miatt a helyi önkormányzatoknak át kell tekinteniük a vagyonukra vonatkozó szabályozást. A nemzeti vagyontörvény szerint minden önkormányzat köteles közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteni. A vagyonszerkezetünket már felülvizsgáltuk, most javaslom a kiküldött vagyongazdálkodási terv elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Makád Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Makád Község Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási terve 2012-2016. évre vonatkozóan:

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonnevelés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
 - a) A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése: a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

b) Használatba-adás, bérbeadás: A lakás és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért folyamatos pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. Törekedni kell arra, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.

2. Makád Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2012-2021. évre vonatkozóan:

- 1) Alapjául szolgál a középtávra meghirdetett vagyongazdálkodási terv.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételsszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 3) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Baski Gábor polgármester

5./ Előterjesztés belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Előadó: Jancsó Emőke körjegyző

Jancsó Emőke

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik – többek között – a helyi önkormányzatok belső ellenőrzési rendszere működtetésének főbb szabályairól, megjelölve az általa

elérni kívánt fontosabb célokat is. A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet értelmében éves ellenőrzési tervet kell készíteni. A kiküldött éves ellenőrzési terv javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. számú mellékletét képező Ellenőrzési kapacitás kalkulációt, a 1. számú melléklet szerinti 2013. évi belső ellenőrzési tervet alátámasztó kockázatelemzést, valamint a 3. számú mellékletet képező 2013. évi belső ellenőrzési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jancsó Emőke körjegyző

6./ Előterjesztés Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjra érkezett kérelmek elbírálására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Évről évre egyre több jelentkező van a felsőoktatási ösztöndíj pályázatra, ami örvendetes dolog, hiszen ez azt jelenti, hogy a fiatalok közül egyre többen járnak főiskolára, egyetemre.

Idén az A típusú pályázati kiírásra 7 fő, a B típusú pályázati kiírásra 3 fő jelentkezett.

Javaslom, hogy idén is 3.000.- Ft/hó összeggel támogassuk a pályázókat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete **havi 3.000.- Ft** BURSA HUNGARICA „A” típusú felsőfokú önkormányzati ösztöndíjban részesíti 2013. évben (10 hónap) **Elsik Alexandra, Horváth Kálmán, Horváth Tünde, Király Gabriella, Major Szabolcs, Nagy Alexandra és Varga Zoltán makádi lakosokat.**

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az érdekelt a Pest megyei Bíróságnál törvényességi vizsgálatot kérhet. A pert az Önkormányzat ellen kell indítani.

Indokolás

Fent nevezettek pályázatot nyújtottak be az ösztöndíj elnyerése érdekében az Önkormányzathoz. Az iratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a feltételeknek megfelelnek ezért a kérelem teljesítése mellett döntött a testület.

A határozat az 51/2007.(III. 26.) Kormányrendeletben foglaltakon alapszik.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: december 17.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete havi 3.000.- Ft
BURSA HUNGARICA „B” típusú felsőfokú
önkormányzati ösztöndíjban részesíti 2012-2015 tanévben
(30 hónap)

Király Kitti, Rapcsák Margit és Stromájer Tünde makádi lakosokat.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az érdekelt a Pest megyei Bíróságnál törvényességi vizsgálatot kérhet. A pert az Önkormányzat ellen kell indítani.

Indokolás

Fent nevezettek pályázatot nyújtottak be az ösztöndíj elnyerése érdekében az Önkormányzathoz. Az iratokból, nyilatkozatokból megállapítható, hogy a feltételeknek megfelelnek ezért a kérelem teljesítése mellett döntött a testület.

A határozat az 51/2007.(III. 26.) Kormányrendeletben foglaltakon alapszik.

Felelős: Baski Gábor polgármester
Jancsó Emőke körjegyző

Határidő: december 17.

7./ Ingatlan ügy:

a./ Előterjesztés a makádi 756/27,28,29 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Már többször is kiírtuk az érintett ingatlanokra a pályázatot. Ismét csak egy árajánlat érkezett Márkus Istváné. A telkekre adott ajánlat megfelel az értékbecslő szakvéleményének, így javaslom, hogy a felajánlott 200 ezer forintos vételárért értékesítsük az ajánlattevő részére a megvásárolni kívánt 2 db telket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete Márkus István (2322 Makád, Kendereskert 51. szám alatti lakos) részére értékesíti a makádi 756/27, 756/28 hrsz-ú ingatlanokat 200.000.- Ft/ingatlan áron. Az adásvételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013. január 31.

8./ Egyebek

a./ Előterjesztés a Közép-Magyarországi Régió szétválasztásával kapcsolatos javaslatról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor

Tájékoztatva a testületet, hogy javaslat érkezett arra vonatkozóan, hogy az érintett települések kezdeményezzék, hogy a Közép-magyarországi régiót a Kormány válassza ketté. Jelenleg Budapest és Pest megye egy régióhoz tartozik, és ez az EU-s pénzek lehívásánál, illetve az ezzel kapcsolatos pályázatoknál nem túl szerencsés. A szándék jó, a mi érdekeinket szolgálja, javaslom, hogy csatlakozzunk a kezdeményezéshez.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2012. (XII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a Közép-magyarországi Régió szűnjön meg és 2014. január 1-től Budapest és Pest megye külön régiót alkosson.


Felhívja a polgármestert, hogy ezen döntésről értesítse a kezdeményezőt, valamint a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségét.

Felelős: Baski Gábor polgármester


Határidő: december 20.

Baski Gábor

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt így az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester




Jancsó Emőke
körjegyző

dr. Papp Botond Eörs
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szár az Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő