

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2013. május 14-i** üléséről Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltségén

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Márkus László	képviselő
Száráz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
--------------	--------

Jelen vannak továbbá:

Halassy Ferenc János	Makádi Református Egyház lelkipásztora
Ács László	Makádi Református Egyház gondnoka
Kátai Péter	műszaki ügyintéző
Kelemen Tibor	Útadó Kft. képviselőjében
Dobos Ibolya	Útadó Kft. képviselőjében
Kiss Tibor	makádi lakos

Baski Gábor

Megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Márkus Lászlóra és Száráz Ferencre. Jegyzőkönyvvezetőnek Jancsó Emőke jegyzőt javasolja.

A javaslattal a képviselő-testület e g y h a n g ú l a g egyetértett és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

- 1. 1026 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megújuló energiaforrással kapcsolatos elképzelések**
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2. Zenei találkozó megrendezésével kapcsolatos kérelem**
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3. Előterjesztés Makád Községért Közalapítvány pályázati hitelfelvételénél készfizető kezesség vállaláshoz**
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4. Előterjesztés a vízhálózat (üzemeltető által fizetendő) bérleti díjának megállapítására hozott 10/2013 (II. 12.) számú határozat módosítására**
Előadó: Baski Gábor polgármester

1. 1026 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos megújuló energiaforrással kapcsolatos elképzelések

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Néhány hete megkeresett Kelemen Tibor, az Útadó Kft. képviselőjében azzal, hogy területet vásárolna az önkormányzattól napelem park létrehozására. Kátai Péter műszaki kollégával megnéztük az erre alkalmas területeket, és a vállalkozóval közösen a sóderbánya területét tartottuk alkalmasnak. A május 9-i ülésünkön meghoztuk határozatunkat a vételárról, ami a vagyonszerte szerinti ár volt, vagyis 9.306 eFt. Az ingatlanért a vállalkozó 1,1 millió forintos vételárat ajánlott, így az adásvétel, mint lehetőség nem jöhet szóba. A Makádi Református Egyházzal egyeztetünk, hiszen őket is megkeresték hasonló okból. Ők nem szeretnék a tulajdonukban lévő területet értékesíteni, de a tartós bérlet lehetősége elől nem zárkoznak el. Azért vagyunk ma itt, hogy erről döntsünk.

Halassy Ferenc János lelkész: Ahogy már a polgármester úr elmondta, az egyház nem kívánja értékesíteni a területét, azonban a presbitérium a tartós bérlet lehetőségétől nem zárkozik el. Ha sikerül ma megállapodni, akkor sem tudok konkrét választ adni, mert a bérleti szerződés tervezetét fel kell terjeszteni az egyházmegyéhez, és csak az ottani jóváhagyás után lesz érvényes a megkötött szerződés.

Kelemen Tibor Útadó Kft. ügyvezetője: Köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy egy gazdasági társaság, valamint Környezetvédelemmel foglalkozó Nonprofit Egyesület kíván pályázatot benyújtani napelem park telepítésre. A napelem park nem zavarja a környezetében élőket, hiszen zajtalan, szagtalan. A park területéért fizetett bérleti díjon kívül a cégek iparüzési adója is a település kasszáját gyarapítja. A parkban végzendő minimális karbantartási munkákat, fűnyírást helyi munkaerővel kívánjuk megoldani. Az egyháztól és az önkormányzattól bérelni kívánt terület nagyjából egyforma, így a bérleti díjra adott ajánlat is egyforma 150 ezer forint + ÁFA/év.

Száraz Ferenc képviselő: Nem ért egyet a sóderbánya ilyen célú bérbeadásával. A Kendereskertben hatalmas zöld felület van, alkalmasabbnak tartja erre a célra.

Kátai Péter műszaki ügyintéző: A szóba jöhető területeket megvizsgálta, a kendereskerti területet azért nem tartotta alkalmasnak, mert az egyik része kifaragott, a maradék pedig kicsi a park létrehozására.

Baski Gábor polgármester: Érdeklődik, hogy nagyságrendileg mekkora iparüzési adóbevétele számíthat a település?

Dobos Ibolya: Az éves bevétel várhatóan 12-15 millió forint vállalkozásonként.

Száraz Ferenc képviselő: Érdeklődik, hogy látták-e sóderbánya területét. Mik a tervek az ott lévő gödörrel?

Dobos Ibolya: Rekultiválnunk kell.

Száraz Ferenc képviselő: Milyen módszerrel?

Dobos Ibolya: Kiegyenlítés után termőföldet tennénk a tetejére.

Száraz Ferenc képviselő: Véleménye szerint ez jelentős plusz költség és munka, ezért alkalmasabb a kendereskerti rész, mert ott nem kell ezeket a munkákat elvégezni.

További rövid vita után Baski Gábor polgármester javaslatára Kátai Péter műszaki ügyintéző és az Útadó Kft. két képviselője: Kelemen Tibor és Dobos Ibolya megtekintik az alternatív megoldásként felmerült területet.

Halassy Ferenc János lelkész: Alacsonynak tartja a felkínált vételárat.

Száraz Ferenc képviselő: 250 ezer Ft+ÁFA összeget elfogadhatónak találja.

Baski Gábor polgármester: A bérleti díj megállapításnál azt is érdemes figyelembe venni, hogy helyi lakosnak munkalehetőséget is teremtenek.

18:15 perckor visszaérkezik Kátai Péter, Kelemen Tibor és Dobos Ibolya.

Dobos Ibolya: Tájékoztatja a testületet, hogy három területet is megnézték, és a Kendereskert hátsó részét tartja megfelelőnek.

Baski Gábor polgármester: Tájékoztatja a vállalkozót, hogy a képviselő-testület, valamint az egyház is 250 eFt+ÁFA bérleti díjat tart reálisnak.

Dobos Ibolya: A megújuló energiaforrásokkal kapcsolatos beruházások igen nehezen térülnek meg. Ekkora bérleti díjat nem tudnak kifizetni.

Baski Gábor polgármester: Javasolja a kettő közötti díj megállapítását, azaz 200 ezer Ft+ÁFÁ-t.

Kelemen Tibor Útadó Kft. ügyvezetője: Egyetért az összeggel.

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2013. (V. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 756/26 hrsz-ú ingatlanából 1,1 ha területet tartós bérletbe adja 25 éves időtartamra Napelem park létesítésére az Útadó Kft részére (székhely: 2000 Szentendre, Csend utca 24.). A bérbe adott 1,1 hektáros ingatlanrész éves bérleti díja 200 ezer Ft + ÁFA.

A bérleti szerződés hatályba léptető feltétele, hogy Bérlő KMOP 3.3.3-13 számú „Közép-Magyarországi Operatív Program Megújuló Energiahordozó-felhasználás növelése” tárgyú pályázat nyerteseként kerüljön kihirdetésre és az ezzel kapcsolatos támogatási szerződést megkösse.

A bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: június

Kelemen Tibor, Dobos Ibolya, Halassy Ferenc János, Ács László és Kátai Péter elköszönnek és távoznak az ülésről.

2. Zenei találkozó megrendezésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Átadja a szót Kiss Tibornak a szót (2322 Makád, Dózsa Gy. utca 3. szám alatti lakos), hogy tájékoztassa a képviselőket az elképzeléséről.

Kiss Tibor: Elmondja, hogy egy családi nappal egybekötött zenei találkozót szeretne szervezni július 13.-án a sportpályánál, ugrálóvárral, bográcsozással. Az előzetes számításai szerint a rendezvény költségvetése cca. 400 ezer forint. Szeretné kérni a képviselő-testület részben anyagi segítségét, valamint a szervezésben is szüksége lenne segítségre.

Baski Gábor polgármester: A falunapi rendezvényre is csak 100 ezer forintot tettünk a költségvetésünkbe. A többi pénzt szponzoroktól próbáljuk minden évben előteremteni. A szervezés nagyon sok munkát igényel, érdeklődik, hogy milyen dolgokat sikerült már szervezni.

Kiss Tibor: Megkeresett már 10-12 zenekart, felvette a kapcsolatot Major Hajnalkával a Makádi Majorette csoport vezetőjével, aki megígérte, hogy segít a szervezésben.

A Képviselő-testület további rövid vita után 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2013 (V. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 2013. július 13.-ra tervezett Zenekari találkozó megrendezéséhez 100.000.- Ft támogatást nyújt, abban az esetben, ha a rendezvény szervezője Kiss Tibor (2322 Makád, Dózsa György utca 3. szám alatti lakos) a rendezvény lebonyolításához szükséges további anyagi forrás biztosításáról gondoskodik (szponzori támogatásokból).

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: július 13.

3. Előterjesztés Makád Községért Közalapítvány pályázati hitelfelvételénél készfizető kezesség vállaláshoz

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Már többször is napirenden volt a Közalapítvány pályázata. Tájékoztattam a testületet, hogy a pályázatot elnyerte az Alapítvány. A beruházás megvalósításához hitelfelvételre van szükség, amihez az Önkormányzat kezességvállalása, valamint ingatlanfedezet szükséges. Javaslom továbbá, hogy a hitelfelvétel költségeit vállaljuk át az Alapítványtól.

Makád község Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2013 (V. 14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a makádi 756/7 és 756/26 hrsz-on megvalósuló rendezvényter, helyi piac kialakítása, sportöltöző bővítése Leader pályázat átmeneti finanszírozására a Makád Községéért Közalapítvány által a FÓKUSZ Takarékszövetkezethél felvenni tervezett **25.000.000,- Ft-os** hitelfelvételéhez, illetve a hitel visszafizetésének biztosítékául készfizető kezességet vállal. Ingatlanfedezetként felajánlja a makádi 756/11-756/25 hrsz-ú ingatlanait (15 db), továbbá hozzájárul az ingatlanokat terhelő jelzálogjog közjegyzői nyilvántartásba vételéhez. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és szerződések aláírására.

A hitelfelvétellel kapcsolatos költségeket Makád község Önkormányzata átvállalja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: július 31.

4. Előterjesztés a vízhálózat (üzemeltető által fizetendő) bérleti díjának megállapítására hozott 10/2013 (II. 12.) számú határozat módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Ismét módosítani kell a határozaton, mert a bérleti díj fizetés kezdő időpontja nem szerepelt a határozatban.

Makád község Képviselő-testülete 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2013. (V. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a 10/2012 (II. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A település tulajdonában lévő, DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által üzemeltetett vízhálózatának éves bérleti díját 2012. július 1-jétől **nettó** 600 ezer Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse az üzemeltetőt a döntésről.


Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: május 31.

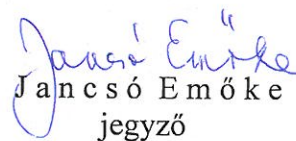
Kmf.


Baski Gábor polgármester: Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, így az ülést bezárta.


Kmf.


Baski Gábor
polgármester




Jancsó Emőke
jegyző


Márkus László
jegyzőkönyv- hitelesítő


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv- hitelesítő