

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének **2013. október 15.-i** üléséről Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltségén

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Márkus László	képviselő
dr. Papp Botond Eörs	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
--------------	--------

Jelen van továbbá:

Major Alexandra	jegyzőkönyvvezető
Borbély Ilona	Makádi Hóvirág Óvoda óvodavezetője

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: *Dosztály Lászlóra és Száraz Ferencre*. Jegyzőkönyvvezetőnek Major Alexandrát javasolja.

A javaslatokat a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, 6. napirendi pont felvételét:

6./ Előterjesztés a települési rendezési terv részleges módosítás végső szakmai véleményezésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

A javaslattal a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* egyetértett és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

1./ Előterjesztés a temető üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálására

Előadó: Baski Gábor polgármester

2./ Előterjesztés Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány pályázati hitelfelvételénél készfizető kezesség vállalására, ingatlanfedezet felajánlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

3./ Ingtalan ügy

a) Előterjesztés a makádi 402/1 hrsz-ú, értékesítésre kijelölt közút vételárának meghatározására

Előadó: Baski Gábor polgármester

4./ Tájékoztató a háziiorvosi szolgálat rendelési idejének módosításáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

5./ Előterjesztés a zöldfelület karbantartásához gép vásárlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

6./ Előterjesztés a települési rendezési terv részleges módosítás végső szakmai véleményezésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

7./ Egyebek

8./ Szociális ügyek – zárt ülés

1./ Előterjesztés a temető üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A temető üzemeltetésére egyetlen pályázat érkezett, melyet 2013. szeptember 27.-én az ELOHIM Kft. részéről Zoltán Miklós képviselő adott be. A pályázatot 2013. október 8.-án 15 óra 55 perckor bontottuk fel. Megállapítottuk, hogy időben érkezett be a pályázat és a kiírt feltételeknek megfelelően hiánytalan. A pályázat valamint a pályázó által küldött szerződéstervezet a képviselő-testületnek kiküldésre került. A szerződéstervezetet a jegyző asszonnyal átnéztük. A tervezet 6. pontját a bevételekről módosítanunk kell, mivel ellentmond a rendeletünknek. Tudjuk, hogy a hűtő bérleti díját az üzemeltető részére kell fizetni, viszont ha elromlik a hűtő, akkor azt az önkormányzatnak kell javíttatnia. Ha sírhellyel kapcsolatos munkát végző vállalkozó megy be a temetőbe, akkor az 5000 Ft minket illet meg. Ezekről a rendeletünkben szabályoztuk. Azt kellene megvitatnunk, hogy nálunk fizessék be a minket megillető díjakat, de ellenőrizni nem tudjuk, hogy mindenki bejön-e a hivatalba és befizeti, vagy fizessék majd az üzemeltetőnek, ami követhetőbb lenne. Átadnám a szót a Jancsó Emőke jegyző asszonynak, hogy egészítse ki a beszámolót.

Megérkezett 18:18 órakor dr. Papp Botond Eörs képviselő. A jelen lévők száma 6 fő.

Jancsó Emőke jegyző: Átnéztem a szerződéstervezetet. Az említett 6. pont rendelkezik arról, hogy a sírhely díjat, a létesítmények igénybevételének díjait, temető fenntartási díjait egy elkülönített számlán ők szednék be, melyet ők kötelesek lennének a temető fenntartására, karbantartására fordítani. Ezt nem tudnánk ellenőrizni, ezért javaslom, hogy ez maradjon a rendeletünkben foglaltak szerint. A szerződéstervezet nem tartalmazza a felmondással kapcsolatos rendelkezéseket, melyet meg kellene vitatnunk, valamint azt, hogy hogyan fogjuk ellenőrizni őket.

Megérkezett 18:26 órakor Baski Mária képviselő. A jelen lévők száma: 7 fő

Baski Gábor polgármester: Ezért lenne egyszerűbb, ha az ő bevételeket képeznék. Ha minden bevételt elveszünk az üzemeltetőtől, akkor a hozzátartozókra fogjuk áthárítani. Kordában tudjuk azért majd tartani, mivel ki kell majd tűznie a díjait. Ezeket majd kiegészítésként bele kell majd tenni a szerződésbe.

Dosztály László: Az idegen vállalkozótól származó bevétel, amiről beszéltünk szerintem is legyen az ő bevétele. De ha bejön temetni egy idegen vállalkozó, akkor attól nem csak 5000Ft-ot fog kérni, mivel használni fogja pl. a temetési kellékeket.

Baski Gábor polgármester: Minden vállalkozó hozza-viszi a kellékeit nem hagyja a ravatalozóban, de az üzemeltető kérhet érte pénzt az idegen vállalkozótól.

Dosztály László: Véleményem szerint ellenőrizni nem tudjuk, ezért maradjon az ő bevétele, melyet a temető fenntartására fordítson megfelelő színvonalon.

Baski Gábor polgármester: Amiről még nem beszéltünk, azok a szolgáltatási díjak. Ezt a pályázatában nem szerepeltette. Sajnos a tapasztalat szerint az ELOHIM Kft árai felszöktek. Egy urnás temetést ez a cég 220 ezer forintért végez, amit egy másik szolgáltató 120-130 ezer forintért végzett. A különbség 100 ezer forint. Ezt mi nem szabályozhatjuk, csak a piac, de a különbség jelentős.

Jancsó Emőke jegyző: Előre adjon árajánlatot és attól csak indokolt esetben térjen el. Korábban sokszor előfordult, hogy a számlához pluszban több tétel számlázásra került.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ELOHIM Kft Makád temető üzemeltetésére benyújtott pályázatát. Hiánypótlásra szólítja fel a pályázót az általa nyújtott szolgáltatási díjakról tételes tájékoztatás benyújtására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2013. október 31.

A képviselő-testület 7 fő jelenlétében 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

58/2013 (X.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ELOHIM Kft Makád temető üzemeltetésére benyújtott pályázatát. Hiánypótlásra szólítja fel a pályázót az általa nyújtott szolgáltatási díjakról tételes tájékoztatás benyújtására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2013. október 31.

2./ Előterjesztés Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány pályázati hitelfelvételénél készfizető kezesség vállalására, ingatlanfedezet felajánlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány a 102/2012 (X. 1.) VM rendelet alapján, falumegújítás és - fejlesztés LEADER pályázat keretében Falumúzeum kialakítására nyert bruttó 20.000.001.- Ft-ot. A beruházás megvalósításához hitelfelvétel szükséges. Az Alapítvány a Fókusz Takarékszövetkezethez nyújtott be hitelfelvételi kérelmet. A hitelfelvételhez ingatlanfedezet és kezességvállalás szükséges. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az Alapítvány hitelfelvételét is támogassuk, hasonlóan a rendezvényter beruházást végrehajtó Makád Községért Közalapítványhoz.

Szárz Ferenc képviselő: Mennyibe kerül ez nekünk?

Baski Gábor polgármester: Az önkormányzatnak ez 300 ezer Ft- ba kerül az éves kamattal együtt.

A képviselő-testület 7 fő jelenlétében 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadta.

59/2013 (X.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete a Makád, Szabadság utca 32. szám alatti ingatlanon megvalósuló Falumúzeum kialakítása Leader pályázat átmeneti finanszírozására a Makád Gyermekeiért Iskolai Alapítvány által a FÓKUSZ Takarékszövetkezethnél felvenni tervezett 8.900.000,- Ft-os hitelfelvételéhez, illetve a hitel visszafizetésének biztosítékául készfizető kezességet vállal. Ingatlanfedezetként felajánlja a Makád, Kulcsi utca 1026 hrsz-ú ingatlanát, továbbá hozzájárul az ingatlanokat terhelő jelzálogjog közjegyzői nyilvántartásba vételéhez. Felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó nyilatkozat és szerződések aláírására.

A hitelfelvétellel kapcsolatos költségeket Makád község Önkormányzata átvállalja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013. október 31.

3./ Ingatlan ügy

a) Előterjesztés a makádi 402/1 hrsz-ú, értékesítésre kijelölt közút vételárának meghatározására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Bajkai Attila Makád, Diófa utcai lakos az ingatlana melletti használaton kívüli útszakaszt szeretné megvásárolni, hogy tudja bővíteni az ingatlanát. Jegyzőasszony kért egy költségszámítást a Földhivataltól, hogy mennyibe kerül ennek a teleknek a megosztása, átminősítése. Ez az út átminősítés után értékesíthető. Meg kellene határoznunk az eladási árat is. A vagyonkataszterben 641 ezer forintra van felértékelve.

Jancsó Emőke jegyző: Nem az egész terület kell, csak 3 méter szélesen 35 méter hosszán. Ennek a területnek a felmérés, változás vázrajz elkészítése 90.000Ft+áfa. Mivel ez a terület közút és még árok minősítés is van rajta, ezért ennek a 3*35 méteres sávnak leválasztása és eladása az egyszerűbb megoldás és neki sem kell az egész terület ahhoz, hogy hozzáépítsen az ingatlanához.

dr. Papp Botond: A vagyonkataszterben lévő árat be kell tartanunk?

Száráz Ferenc: Nem kötelező, de ajánlott.

Baski Gábor polgármester: Ennek az ingatlannak a piaci értéke jóval kevesebb, kb. 150.000 Ft-ot ér. Ezért javaslom az ingatlan vagyonkataszteri értékének felülvizsgálatát és utána döntsünk az eladásról.

A Képviselő-testület a javaslatot *e g y h a n g ú l a g* elfogadta és a napirendi pont tárgyalását elnapolta.

4./ Tájékoztató a háziorvosi szolgálat rendelési idejének módosításáról

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a háziorvosi rendelés megváltozik. Igény merült fel a dolgozó betegek részéről a délutáni rendelésre, ezért szerdánként 15 óra 30 perctől 17 óra 30 percig tart a rendelés. A törvény szerint a heti 15 órás rendelési idő kötelező. Átadom a szót jegyző asszonynak tájékoztatása a képviselő –testületet.

Jancsó Emőke jegyző: Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: praxistörvény) 2/B. § (1) bekezdése tételesen rögzíti praxisjoggal rendelkező háziorvos és az önkormányzat közötti kötendő feladat-ellátási szerződés kötelező tartalmi elemeit, amelynek 2013. január 1. napjától kell megfelelni. Ez a jogszabályi változás indokolja a háziorvosi feladat-ellátási szerződés áttekintését, felülvizsgálatát. A jogszabály értelmében a feladat-ellátási szerződéseknek legalább az alábbiakat tartalmazniuk kell:

- 1) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- 2) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,

- 3) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- 4) a rendelési idő meghatározása,
- 5) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- 6) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- 7) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- 8) a szerződés időtartama,
- 9) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- 10) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

Baski Gábor polgármester: Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szerződés-tervezet elkészítésére hatalmazza fel a jegyzőt.

Határozati javaslat

Makád Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a házi orvos bevonásával a házi orvos és az önkormányzat között kötendő feladat-ellátási szerződés hatályos jogszabályi előírások szerinti tervezetét dolgozza ki.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: soron következő ülés

A képviselő-testület 7 fő jelenlétében 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

60/2013 (X. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a házi orvos bevonásával a házi orvos és az önkormányzat között kötendő feladat-ellátási szerződés hatályos jogszabályi előírások szerinti tervezetét dolgozza ki.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: soron következő ülés

5./ Előterjesztés a zöldfelület karbantartásához gép vásárlására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Állami normatívaként 4,3 millió forintot kaptunk zöldterület fenntartásra, parlagfű-irtására, ebből az összegből rendelkezésre áll még 2,1 millió forint, melyet javaslom gép vásárlására fordítsunk.

Felolvassa a határozati javaslatot:

Határozati javaslat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Makád költségvetésének önkormányzati kötelező feladat zöldfelület fenntartásának támogatására kapott feladat alapú támogatás terhére 2,1 millió forint felhasználásáról gépvásárlás céljára.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013.10.31.

A képviselő-testület 7 fő jelenlétében 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta.

61/2013 (X.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Makád költségvetésének önkormányzati kötelező feladat zöldfelület fenntartásának támogatására kapott feladat alapú támogatás terhére 2,1 millió forint felhasználásáról gépvásárlás céljára.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013.10.31.

6./ Előterjesztés a települési rendezési terv részleges módosítás végső szakmai véleményezésére

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Megtörtént az egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében lefolytatott eltérő vélemények egyeztetési tárgyalása. A tárgyalásról szóló jegyzőkönyvet a polgármester felolvassa a képviselőknek.

Fentiek alapján a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre meg kell küldenünk az állami főépítésznek.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

1./ A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39.§. (2) bekezdése figyelembevételével Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - *Makád hatályos településrendezési eszközök részleges módosítása tárgyában, egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében lefolytatott - egyeztetés során beérkezett véleményeket és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán felvett jegyzőkönyv tartalmát megismerte, és az azokban ismertetett véleményeket elfogadja.*

2./ A 314/2012.(XI.8.) Kr. 39.§. (3) bekezdése szerint intézkedik a döntés közzétételéről, valamint felkéri a polgármestert, hogy 314/2012.(XI.8.) Kr. a 40.§. (1) bekezdése értelmében a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Makád község Képviselő-testülete 7 fő jelenlétében, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2013. (X. 15.) számú képviselő-testületi határozat

1./ A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 39.§. (2) bekezdése figyelembevételével Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - *Makád hatályos településrendezési eszközök részleges módosítása tárgyában, egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében lefolytatott* - egyeztetés során beérkezett véleményeket és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán felvett jegyzőkönyv tartalmát megismerte, és az azokban ismertetett véleményeket elfogadja.

2./ A 314/2012.(XI.8.) Kr. 39.§. (3) bekezdése szerint intézkedik a döntés közzétételéről, valamint felkéri a polgármestert, hogy 314/2012.(XI.8.) Kr. a 40.§. (1) bekezdése értelmében a tervdokumentációt végső szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítésznek.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6./ Egyebek

Szár az Ferenc képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a hétfőig egy gép segítségével a kavicsbánya területét rendbe teszik, így később karban lehet tartani a kavicsbányát.

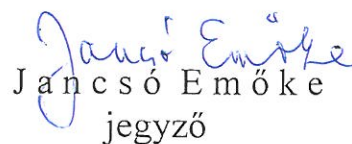
Dosztály László képviselő: Ha ez egy rendezett terület lesz, javaslom, hogy kerítsük le vagy árkoljuk körbe, mert újra oda fogják hordani a sített.

Mivel egyéb hozzászólás, kérdés nem volt Baski Gábor polgármester az ülést bezárta.

Kmf.



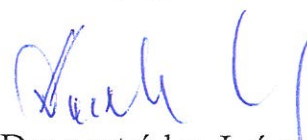
Baski Gábor
polgármester



Jancsó Emőke
jegyző



Szár az Ferenc
jegyzőkönyv- hitelesítő



Dosztály László
jegyzőkönyv- hitelesítő