

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Makád község Képviselő-testületének 2013. december 17-i üléséről Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltségén

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Vidáné Wéber Adrienn	képviselő
Márkus László	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
--------------	--------

Jelen van továbbá:

Major Alexandra	jegyzőkönyvvezető
-----------------	-------------------

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre: *Dr. Papp Botond Eörs, Száraz Ferenc*. Jegyzőkönyvvezetőnek Major Alexandrát javasolja.

A javaslatokat a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Javasolja *5. napirendi pontként Előterjesztés hó-eltakarítással kapcsolatos határozat meghozatalára, 6. napirendi pontként Előterjesztés a 2014. évi szűnyoggyérítési feladatok ellátásával kapcsolatos határozat meghozatalára, Egyebek napirendi pontban: a) Tájékoztató a makádi úthálózat javítási munkálatairól, b) Tájékoztató a Duna-parti csatornázás kivitelezéséről*

A javaslattal a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* egyetértett és az alábbi napirendi pontot fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

- 1./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Szociális igazgatás és ellátás szabályairól szóló 5/2007. (IV. 24.) számú rendelet módosítására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 4./ Ingtatlan ügyek:
 - a) Javaslata makádi 401 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározására
Előadó: Baski Gábor polgármester
 - b) A Petőfi utca 28/a számú szolgálati lakásra beérkezett kérelem elbírálása
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 5./ Előterjesztés hó-eltakarítással kapcsolatos határozat meghozatalára
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 6./ Előterjesztés a 2014. évi szűnyoggyérítési feladatok ellátásával kapcsolatos határozat meghozatalára
Előadó: Baski Gábor polgármester
- 7./ Egyebek

- a) Tájékoztató a makádi úthálózat javítási munkálatairól
Előadó: Baski Gábor polgármester
- b) Tájékoztató a Duna-parti csatornázás kivitelezéséről
Előadó: Baski Gábor polgármester

1./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester átadja a szót Jancsó Emőke jegyző asszonynak.

Jancsó Emőke jegyző: Az önkormányzatnak rendeletben kell a közszolgáltatás ellátásának szabályait megállapítania, ezért szükséges a rendelet megalkotása. Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A napirendi ponttal kapcsolatos kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül változatlan formában az előterjesztés szerinti rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzati Képviselő-testületének
17/2013. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a változatlan formában az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadta:

82/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a közös önkormányzati hivatalt, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására a pályázati kiírást, valamint a közszolgáltatási szerződés tervezetét.

Határidő: 2014. február 12.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

2./ Előterjesztés a Szociális igazgatás és ellátás szabályairól szóló 5/2007. (IV. 24.) számú rendelet módosítására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester átadja a szót Jancsó Emőke jegyző asszonynak.

Jancsó Emőke jegyző: Az előterjesztést minden képviselő megkapta. A napirendi pontban rendelet-módosítás szerepel, de a felülvizsgálat során praktikusabbnak láttam egy teljesen új rendelet elfogadását. A szociális törvény módosul, így a települési önkormányzatnak legkésőbb 2013. december 31-éig kell megalkotnia az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló rendeletét. Kérem, a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadását szavazza meg.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a változatlan formában az előterjesztés szerinti rendeletet alkotta:

**Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2013. (XII. 17.) számú rendelete
Szociális igazgatás és ellátás helyi szabályairól**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi

3./ Előterjesztés a 2014. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester átadja a szót Jancsó Emőke jegyző asszonynak.

Jancsó Emőke jegyző: A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendeletben foglaltak szerint az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet készít, amelyeket a költségvetési szerv vezetője hagy jóvá. A kiküldött éves ellenőrzési terv javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a változatlan formában az előterjesztés szerinti határozatot elfogadta:

83/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évre tervezett belső ellenőrzési munkatervét a melléklet szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzési vezetőt ezen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2014. január 10.

4./ Ingatlan ügyek:

a) Javaslat a makádi 401 hrsz-ú ingatlan vételárának meghatározására

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester:

Korábbi testületi ülésen már döntöttünk a makádi 401 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az eladási szándékunkról. A vagyon kataszter felülvizsgálata megtörtént 500Ft/m² árral átszámítva az ingatlan értékét. Az eladási árról kellene most a testületnek döntenie. Az ingatlan megosztásának költsége, ügyvédi költség a vevőt fogja terhelni. Kb. 300 m²-nyi az a terület, melyet a vevő meg kíván vásárolni.

Dosztály László: Maradjon ez az ár.

Szárz Ferenc: Megfelel ez az összeg.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 401 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan eladási árát bruttó 500Ft/m²-ben határozza meg. A telekalakítással kapcsolatos költségek, ügyvédi költség a vevőt terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a vevőt az eladási árról. Amennyiben a vevő a vételár ismeretében meg kívánja vásárolni az ingatlanrészt, úgy az ingatlan közút jellegének megszüntetéséről gondoskodni kell, melyet az ingatlanvagyon – kataszterben át kell vezetni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

84/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 401 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan eladási árát bruttó 500Ft/m²-ben határozza meg. A telekalakítással kapcsolatos költségek, ügyvédi költség a vevőt terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa a vevőt az eladási árról Amennyiben a vevő a vételár ismeretében meg kívánja vásárolni az ingatlanrészt, úgy az ingatlan közút jellegének megszüntetéséről gondoskodni kell, melyet az ingatlanvagyon – kataszterben át kell vezetni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

b) A Petőfi utca 28/a számú szolgálati lakásra beérkezett kérelem elbírálása

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: 2013. július 1-től kiadtuk a Zöldút Kft-nek ezt a lakást. 2013. december 1-vel megszűnt a bérleti szerződés, jelenleg üres a lakás. A kolléganőnk Major Alexandra benyújtotta a szolgálati lakás iránti kérelmét. A rendeltünk alapján 300,- Ft/m² ár van meghatározva bérleti díjnak. A lakás 70 m² alapterületű, tehát 21.000,- Ft/hó lenne a bérleti díj.

Jancsó Emőke jegyző: A polgármester úr által említett bérleti díj sima bérlakás esetére vonatkozik, amennyiben szolgálati lakásról van szó – mint jelen esetben is -, akkor a helyi rendeletünk alapján a 21.000.- Ft 25%-át kell fizetni, ami 5.250.- Ft/hó összeget jelent.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Major Alexandra bérlővel a Makád, Petőfi u. 28/A. sz. alatti szolgálati lakásra vonatkozóan a bérleti szerződést 2014. január 01-től határozatlan időre megkösse. A szolgálati lakás bérleti díja: 5.250.- Ft/hó.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013.12.31.

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

85/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Major Alexandra bérlővel a Makád, Petőfi u. 28/A. sz. alatti szolgálati lakásra vonatkozóan a bérleti szerződést 2014. január 01-től határozatlan időre megkösse. A szolgálati lakás bérleti díja: 5.250.- Ft/hó.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2013.12.31.

5./ Előterjesztés hó-eltakarítással kapcsolatos határozat meghozatalára **Előadó: Baski Gábor polgármester**

Baski Gábor polgármester: A két megkérdezett vállalkozóból Kreisz Antal árajánlata érkezett be a hó-eltakarítási feladatok ellátására, melynek alapján 5000.- Ft+ ÁFA üzemóra díj áron tudja vállalni a munkát. Útszóró sót szükséges vásárolnunk kb. 120-130 ezer Ft értékben, az utak síkosság-mentesítésére.

A képviselő testület rövid vita után megtárgyalta a napi rendi pontot.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kreisz Antal vállalkozóval a téli hó-eltakarításra történő szerződés megkötésére, valamint engedélyezi 120 ezer Forint értékben útszóró só vásárlását Makád község Önkormányzat általános tartalékának terhére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

86/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Kreisz Antal vállalkozóval a téli hó-eltakarításra történő szerződés megkötésére, valamint engedélyezi 120 ezer Forint értékben útszóró só vásárlását Makád község Önkormányzat általános tartalékának terhére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6./ Előterjesztés a 2014. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátásával kapcsolatos határozat meghozatalára

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: Két héttel ezelőtti megbeszélésen a volt CSÖSZ elnök megkérte a környező önkormányzatokat, hogy a szúnyoggyérítést még a 2014-es évben közösen oldjuk meg. Minden önkormányzat képviselő-testülete garanciát kell, hogy vállaljon arra, hogy a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos költségeket a saját költségvetésébe beleteszi és ezt az összeget Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának át fogja adni. Légi irtásból 2-4 alkalom, földi irtásból szintén 2-4 alkalom lesz a megrendelt mennyiség egész szezomban. A légi kémiai irtás 1250.- Ft/alkalom/hektár + ÁFA. Makád vonatkozásában 100 hektárt rendelünk meg évek óta. A földi kémiai irtás 1359.- Ft/alkalom/hektár + ÁFA. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a földi irtás a leghatásosabb.

A képviselő testület rövid vita után megtárgyalta a napi rendi pontot.

Baski Gábor polgármester felolvassa a határozati javaslatot:

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 2014. évben a szúnyoggyérítési feladatokat a Ráckevei kistérség településeivel együttműködve kívánja ellátni.
- A szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata látja el.

- Vállalja, hogy a szúnyoggyérítési feladatok ellátásának a településre jutó költségét 2014. évi költségvetésében biztosítja és a megbízási szerződés alapján az elszámolást követően megfizeti.
- A gyérítésbe bevont területek nagysága:

légi: 100ha (2-4 alkalom)

földi : 0 ha (2-4 alkalom)

biológiai (Ráckevei kistérség teljes területén) 500 ha (1-2 alkalom)

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (a határozatról értesíti Szigetszentmiklós város polgármesterét, előkészíti / aláírja a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést)

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5fő jelenlétében 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta:

87/2013 (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat

Makád község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 2014. évben a szúnyoggyérítési feladatokat a Ráckevei kistérség településeivel együttműködve kívánja ellátni.
- A szúnyoggyérítéssel kapcsolatos feladatok ellátását, megbízási szerződés alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata látja el.
- Vállalja, hogy a szúnyoggyérítési feladatok ellátásának a településre jutó költségét 2014. évi költségvetésében biztosítja és a megbízási szerződés alapján az elszámolást követően megfizeti.
- A gyérítésbe bevont területek nagysága:

légi: 100ha (2-4 alkalom)

földi : 0 ha (2-4 alkalom)

biológiai (Ráckevei kistérség teljes területén) 500 ha (1-2 alkalom)

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (a határozatról értesíti Szigetszentmiklós város polgármesterét, előkészíti / aláírja a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést)

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Egyebek

a) Tájékoztató a makádi úthálózat javítási munkálatairól

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A Rákóczi utca, Dózsa György utca egy része, Táncsics utca, Petőfi utca kátyúzása megtörtént. Ezekre a területekre 48 tonna aszfaltot használtak fel. A Kendereskert kimaradt ebből a kátyúzásból. Az idén ezt az utcát meleg aszfalttal biztosan nem tudják megcsinálni. Ideiglenes megoldásként hidegaszfalttal a közmunkások segítségével ki kell javítsuk.

A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

b) Tájékoztató a Duna-parti csatornázás kivitelezéséről

Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor polgármester: A kivitelező kiválasztására indított közbeszerzési eljárás zajlik. A november végi ajánlattételi határidőre két kivitelezői ajánlat érkezett be, az egyiket a Híres Fém Hungária Kft, a másikat a PSZ RSD Konzorcium: Vezető: Penta Általános Építő Kft., Tag: Szabadics Közmű- és Mélyépítő Zrt. adta. A közbeszerzés lezárulását követően várhatóan 2014 áprilisában kezdődhet meg a kivitelezés. A szükséges pénz is rendelkezésre áll a beruházáshoz.

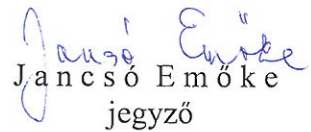
A képviselő-testület a tájékoztatót egyhangúlag elfogadta.

Mivel egyéb hozzászólás, kérdés nem volt a képviselő-testület részéről, így Baski Gábor polgármester az ülést bezárta.

Kmf.



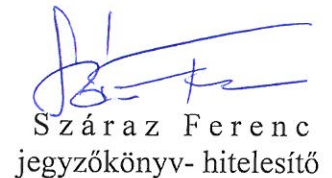
Baski Gábor
polgármester



Jancsó Emőke
jegyző



Dr. Papp Botond Eörs
jegyzőkönyv- hitelesítő



Száraz Ferenc
jegyzőkönyv- hitelesítő