

# JEGYZŐKÖNYV

## Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 10-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltsége  
Makád, Szabadság u. 27.

### Jelen vannak:

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Baski Gábor          | polgármester                  |
| Dosztály László      | alpolgármester                |
| Borbély Ilona        | képviselő                     |
| Márkus László        | képviselő                     |
| Száraz Ferenc        | képviselő                     |
| dr. Papp Botond Eőrs | képviselő                     |
| Vidáné Wéber Adrienn | képviselő (18 óra 21 perctől) |

### Tanácskozási joggal részt vett:

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Jancsó Emőke    | jegyző                      |
| Gacs Ilona Irma | aljegyző, jegyzőkönyvvezető |

Jelen vannak továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Baski Gábor** polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Borbély Ilona és Márkus László személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatokat a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Javasolja további napirendi pontok felvételét:

5) Ingatlan ügyek

a) Művelődési Ház és Falumúzeum fűtésének kiépítése

b) Makád-Lórév összekötő út padka rendezése

c) Ady Endre utca javítása

d) Szolgáltatóház további sorsa

e) Lakossági bejelentés a Rákóczi utca, illetve önkormányzat tulajdonában lévő út állapotával kapcsolatban

f) ÁNTSZ jelzése a háziiorvosi szolgálat épületével kapcsolatban

g) Téli hó-eltakarítás

h) Pilisi Parkerdőgazdaság tájékozódása szállítási útvonallal kapcsolatban

6) Egyebek

a) RSD tájékoztató

Előadó: Baski Gábor polgármester

b) Decemberi programok egyeztetése, óvodás és iskolás gyermekek részére mikulás csomag készítése

c) Urna elhelyezési kérelem a makádi temetőbe

Előadó: Baski Gábor polgármester

d) Delegálás társulási tanácsba

Előadó: Baski Gábor polgármester

**Szár az Ferenc:** Az egyebek napirendi ponton belül a kommunális adóval kapcsolatban szeretne észrevételt tenni.

A javaslattal a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* egyetértett és az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

## **N\_A\_P\_I\_R\_E\_N\_D**

- 1) Előterjesztés a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés a képviselő-testület bizottságainak megválasztására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 3) A bizottságok külső taginak eskütétele, esküokmány aláírása
- 4) Előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartására vonatkozó szándéknyilatkozatról  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

### **5) Ingatlan ügyek**

- a) Művelődési Ház és Falumúzeum fűtésének kiépítése
- b) Makád-Lórév összekötő út padka rendezése
- c) Ady Endre utca javítása
- d) Szolgáltatóház további sorsa
- e) Lakossági bejelentés a Rákóczi utca, illetve önkormányzat tulajdonában lévő út állapotával kapcsolatban
- f) ÁNTSZ jelzése a házi orvosi szolgálat épületével kapcsolatban
- g) Téli hó-eltakarítás
- h) Pilisi Parkerdőgazdaság tájékozódása szállítási útvonallal kapcsolatban

### **6) Egyebek**

- a) RSD tájékoztató  
**Előadó:** Baski Gábor polgármester
- b) Decembéri programok egyeztetése, óvodás és iskolás gyermekek részére mikulás csomag készítése  
**Előadó:** Borbély Ilona képviselő
- c) Urna elhelyezési kérelem a makádi temetőbe  
**Előadó:** Baski Gábor polgármester
- d) Delegálás társulási tanácsba  
**Előadó:** Baski Gábor polgármester
- e) Kommunális adóval kapcsolatos észrevétel

- 1) **Előterjesztés a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Kiküldték az átdolgozott SZMSZ-t. Két bizottság létrehozásáról rendelkezik, a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint az Oktatási, Művelődési és Szociális Bizottságról. Az új önkormányzati törvényben foglalt rendelkezésekkel kiegészítették a szabályzatot.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

**MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**7/2014. (XI.12.) számú rendelete**

**a Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2) Előterjesztés a képviselő-testület bizottságainak megválasztására**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Két bizottság létrehozásáról van szó. Az úgynevezett külsős bizottsági tagok megjelentek az ülésen, a megbízatást elfogadják. Szeretné, ha aktívan részt vennének a bizottságok a testület munkájában és a település életében.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének Száraz Ferencet, tagjának Márkus Lászlót és dr. Papp Botond Eőrsöt, külsős tagnak Baski Máriát és Matis Károlyt javasolja.

Az Oktatási, Kulturális és Szociális Bizottság elnökének Vidáné Wéber Adrienn, tagjának Borbély Ilonát, külsős tagjának Bognár Orsolyát javasolja.

Megkérdezi Baski Máriát, hogy elvállalja-e a megbízatást?

**Baski Mária:** Igen.

**Baski Gábor:** Megkérdezi Matis Károlyt, hogy elvállalja-e a megbízatást?

**Matis Károly:** Igen.

**Baski Gábor:** Megkérdezi Bognár Orsolyát, hogy elvállalja-e a megbízatást?

**Bognár Orsolya:** Igen.

**Baski Gábor:** A következő javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot hoz létre.*

*A bizottság elnökének Száraz Ferenc települési képviselőt választja.*

*A bizottság tagjává Márkus László és dr. Papp Botond Eőrs települési képviselőt, valamint Baski Mária Makád, Kulcsi u. 33. és Matis Károly 2322 Makád, Kendereskert 15. szám alatti lakosokat választja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**79 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot hoz létre.

A bizottság elnökének Száraz Ferenc települési képviselőt választja.

A bizottság tagjává Márkus László és dr. Papp Botond Eőrs települési képviselőt, valamint Baski Mária Makád, Kulcsi u. 33. és Matis Károly 2322 Makád, Kendereskert 15. szám alatti lakosokat választja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Baski Gábor:** A következő javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Szociális Bizottságot hoz létre.*

*A bizottság elnökének Vidáné Wéber Adrienn települési képviselőt választja.*

*A bizottság tagjává Borbély Ilona települési képviselőt, valamint Bognár Orsolya 2322 Makád, Petőfi utca 26. szám alatti lakost választja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**80 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Oktatási, Kulturális és Szociális Bizottságot hoz létre.

A bizottság elnökének Vidáné Wéber Adrienn települési képviselőt választja.

A bizottság tagjává Borbély Ilona, települési képviselőt, valamint Bognár Orsolya 2322 Makád, Petőfi utca 26. szám alatti lakost választja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**3) A bizottságok külső taginak eskütétele, esküokmány aláírása**

*Jancsó Emőke jegyző elolvasása után a bizottságok nem képviselő tagjai leteszik az esküt, majd aláírják az esküokmányt.*

**4) Előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal további fenntartására vonatkozó szándéknyilatkozatról**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A választások után 60 nap áll rendelkezésre arra, hogy az önkormányzatok felülvizsgálják a közös hivatal létrehozására kötött megállapodást. Ez idő alatt dönthetnek arról, hogy esetleg egy másik önkormányzattal hoznak létre közös hivatalt.

Véleménye szerint a jelenlegi felállás jó, nem változtatna rajta. Kialakult a gyakorlat, jó kollektíva jött létre.

Ha úgy döntenének, hogy inkább Ráckevéhez csatlakoznak, a közös hivatal valamennyi munkaköre megszűnne. A lakosokat akkor tudják kiszolgálni, ha helyben intézhetik az ügyeiket. A járási hivatalok megalakulásával már több ügy Ráckevére került, emiatt a lakosoknak oda kell utazni, ezt nehezményezik.

**Dosztály László:** Makád csak Ráckevét választhatja, Lórév és Szigetbecse Ráckevén kívül más települést is.

**Baski Gábor:** Szigetszentmárton és Szigetújfalu lakossága 2000 fő felett van, nem szívesen venne egy társulási kezdeményezést. Akár Dömsöddel és Apajjal is társulhatnának, de ez már nagy távolságot jelentene.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:*

*A közös önkormányzati hivatalt továbbra is az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja fenntartani:*

- *Lórév Község Önkormányzata (2309 Lórév, Dundity A. u. 43.)*
- *Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi utca 34.)*

*A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.*

*Vidáné Wéber Adrienn települési képviselő 18 óra 21 perckor az üléssterembe érkezett, a képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban folytatja munkáját.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**81 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84-86. §-ában szabályozott közös önkormányzati hivatallal kapcsolatban az alábbi szándékát nyilvánítja ki:

A közös önkormányzati hivatalt továbbra is az alábbi községi önkormányzatokkal kívánja fenntartani:

- Lórév Község Önkormányzata (2309 Lórév, Dundity A. u. 43.)
- Szigetbecse Község Önkormányzata (2321 Szigetbecse, Petőfi utca 34.)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felsorolt önkormányzatok polgármestereit tájékoztassa.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **5) Ingatlan ügyek**

### **a) Művelődési Ház és Falumúzeum fűtésének kiépítése**

**Baski Gábor:** A Művelődési Ház felújítása elkészült, már csak a takarítás van hátra. A felújítás a sportegyesület által elnyert pályázati támogatásból valósult meg. Az építésre 33,7 millió Ft áll rendelkezésre. Csodaszép lett az épület és egy sokfunkciós, gyönyörű felső szintet hoztak létre. Az épületet működtetni kellene, ezért árajánlatot kért a fűtés kiépítésére. Anyagköltségre 623.840, munkadíjra 115.000 Ft-os árajánlatot kapott. A költségvetésükben terveztek pénzt a Művelődési Ház felújítására, ebből még 380.000 Ft áll rendelkezésre.

A Falumúzeum fűtésének kiépítése esetében az anyagköltség 503.225 Ft, a munkadíj és egyéb költség pedig 244.000 Ft lenne.

Rendelkeznek a Művelődési Ház felújításából megmaradt 380.000 Ft-tal és van még 673.000 Ft, amit település-fenntartásra különítettek el a költségvetésükben. E kettő összege 1.053.000 Ft, amit ezekre a célokra lehet felhasználni. Az előbb ismertetett árajánlatok összesen 1.485.065 Ft, rendelkezésre álló forrás 1.053.000 Ft, hiányzó összeg 432.065 Ft.

Dönthetnek úgy is, hogy nem csináltatják meg az idén a fűtést, nem maradnak le semmiről. A Falumúzeum berendezésére úgyis csak a jövő évben kerül sor.

A Művelődési Háznál annyit megtehetnek, hogy 380.000 Ft értékben vásárolnak anyagot és jövőre is fordítanak rá összeget és ki tudják építeni a fűtést a felső szinten.

Jelenleg az alsó szint fűthető, de a fenti szinten egyelőre semmi nem üzemel. A könyvtár fog odaköltözni az egyik helyiségbe, de csak jövőre.

Javaslatokat kér az elhangzottak alapján.

**Dosztály László:** A 380.000 Ft-ot költsék el és fejezzék be a Művelődési Házat. A Falumúzeum befejezése maradjon jövőre.

**Jancsó Emőke:** Kérjenek még árajánlatot máshonnan is, hátha lesz kedvezőbb is.

**Baski Gábor:** Természetesen kérnek még be ajánlatot, erre az egyre azért volt sürgősen szükség, hogy a testület elé kerülhessen a mai ülésen.

**Szárz Ferenc:** A minőség rovására ne menjen a dolog, inkább drágábban vásároljanak jó minőségű anyagot.

**Baski Gábor:** A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falumúzeum fűtőkorszerűsítése érdekében a költségvetésben erre a célra még rendelkezésre álló keretből anyagot vásárol.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**82 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falumúzeum fűtőkorszerűsítése érdekében a költségvetésben erre a célra még rendelkezésre álló keretből anyagot vásárol.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. november 20.

**Baski Gábor:** A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház fűtőkorszerűsítését határozza el, amelyre a költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló 380.000 Ft-ot biztosítja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**83 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Művelődési Ház fűtőkorszerűsítését határozza el, amelyre a költségvetésben erre a célra rendelkezésre álló 380.000 Ft-ot biztosítja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

**b) Makád-Lórév összekötő út padka rendezése**

**Baski Gábor:** Az árajánlatokat kiküldték a képviselők részére. Ha a per mellett döntenek, akkor esetleg elbuknak egymillió forintot és nincs megcsinálva az útpadka.

A három ajánlat közül a Vidák-Ép Kft. árajánlata a legkedvezőbb, amely alapján a Makád-Lórév út mindkét oldalán, 2 km hosszan leszedi a vállalkozó a padkát és elszállítja a földet. Fizetési kedvezményként az összeg felét az idén, a másik felét jövőre kell kiegyenlíteni.

**Baski Gábor:** A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád-Lórév összekötő út padkájának megtisztításával a Vidák-Ép Kft-t bízza meg. A munkavégzésre – a Vidák-Ép. Kft árajánlatával egyezően – költségvetéséből bruttó 800.000 Ft-ot biztosít. Felhívja a polgármestert, hogy a munka elvégzését követően a vállalkozói díj kifizetéséről kettő részletben, 2014. december 31-ig és 2015. május 30-ig gondoskodjon.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**84 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád-Lórév összekötő út padkájának megtisztításával a Vidák-Ép Kft-t bízta meg. A munkavégzésre – a Vidák-Ép. Kft árajánlatával egyezően – költségvetéséből bruttó 800.000 Ft-ot biztosít. Felhívja a polgármestert, hogy a munka elvégzését követően a vállalkozói díj kifizetéséről kettő részletben, 2014. december 31-ig és 2015. május 30-ig gondoskodjon.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

**c) Ady Endre utca javítása**

**Baski Gábor:** A Diófa utcai lakosok jelezték, hogy az Ady E. utca Nyárfás tanya mögötti szakasza, vagyis a Rákóczi és a Petőfi utca közötti rész nagyon kátyús, szinte járhatatlan, javítást kérnek.

Az idő rövidségére tekintettel szóbeli árajánlatot tudott beszerezni, amely szerint a vállalkozó felnyesné a talajt, gréderezné és örölt betont tenne a kátyúkba. A javítás bruttó 80-100.000 Ft-ba kerülne.

**Dosztály László:** Mindennap arra jár, annyira nem rossz az út. Murvát kellene szórní rá. Az árajánlatot magasnak tartja, mert mindössze 50 méteres szakasról van szó. Ha esetleg ebből az összegből a Kerndereskertet is megcsinálná, már elfogadhatónak tartja.

**Baski Gábor:** A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady E. utca Nyárfás tanya mögötti szakasza kátyúzási munkálataira költségvetéséből legfeljebb 100.000 Ft-ot biztosít.*

*Felhívja a polgármestert, hogy a munka elvégzéséről gondoskodjon.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**85 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady E. utca Nyárfás tanya mögötti szakasza kátyúzási munkálataira költségvetéséből legfeljebb 100.000 Ft-ot biztosít.

Felhívja a polgármestert, hogy a munka elvégzéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. december 15.

**d) Szolgáltatóház további sorsa**

**Baski Gábor:** A szolgáltatóház épülete megsüllyedt, veszélyessé vált. Néhány évvel ezelőtt átcserepezték az épületet, hogy ne ázzon át, de mos ismét nagyon rossz állapotba került.

**Kátai Péter műszaki ügyintéző:** Az épület első részét felújítani már nem lehet, el kell bontani, a gázt ki kell kötni. Kérdés, hogy szükség van-e erre az épületrészre, indokolt-e visszaépíteni.

**Baski Gábor:** A következő helyiség a virágüzlet, ennek a fala is megrepedt már. Ha csak eddig bontják le az épületet, a virágbolt elé új főfalat kell csinálni. Véleménye szerint az teljes épület sorsa meg van pecsételve.

Az épület első része üres, régebben ott üzemelt a Gyertyaláng, de jelenleg senki nem használja. A második rész a virágüzlet, annak tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy hajlandó kiköltözni, mert az otthonában egy faházban tudja üzemeltetni a boltját.

Ha lebontják az épületet vagy egy részét, nem fognak helyette újat építeni, mert nem lesz rá pénzük.

**Kátai Péter:** Tűzoltó jelleggel ki lehetne támasztani az épületet, sok pénzért fel lehetne újíteni, csak kérdés, hogy érdemes-e. Havi 10.000 Ft bérleti díja származik ebből az önkormányzatnak. A felújítás ára soha nem jönne vissza. Ennek a háznak már vége, eljárt felette az idő.

**Baski Gábor:** Valamit sürgősen tenni kell, mert ha összeomlik az épület eleje, húzza magával a virágboltot is.

Ha csak az első rész lebontása mellett, illetve a virágbolt elé új fal felhúzója mellett döntenek, az is legalább félmillió Ft.

Volt már olyan önkormányzati épület a faluban, amelyik összedőlt, szerencséjük volt, hogy nem történt tragédia.

Itt is fennáll ennek a veszélye, ez az épület már a múlté, de egyedül nem akart dönteni.

**Vidáné Wéber Adrienn:** Ha lebontják az elejét, látni fogják az épület többi részének az állapotát. A virágbolt oldalán mi látszik?

**Kátai Péter:** Az eleje rossz, ha elkezdik bontani, akkor valahol meg kell állni. Akárhol nem lehet megállni. Az első helyiség a rossz. Ott nem lehet megállni.

**Baski Gábor:** Úgy tűnik, hogy ma nem tudnak erről döntést hozni, ezért javasolja a téma elnapolását a következő ülésre. Megvizsgálattják egy helyi vállalkozóval az épületet és pontos számításokkal visszahozzák a témát a következő ülésre.

Ezt a javaslatot teszi fel szavazásra.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**86 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szolgáltatóház épületének további sorsára vonatkozó döntését a soron következő testületi ülésre elnapolja.

Felhívja a polgármestert, hogy az épület bontási, felújítási munkálataira kérjen be árajánlatot.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**e) Lakossági bejelentés a Rákóczi utca, illetve önkormányzat tulajdonában lévő út állapotával kapcsolatban**

**Baski Gábor:** Most már nem elég az, hogy az önkormányzat fejleszti a települést, kerékpárutat kérne a bejelentő, meg járdát és új aszfaltot. A Rákóczi utca újraaszfaltozása minimum 40 millió Ft, erre nincs, csak kátyúzásra van pénze az önkormányzatnak. Az utak javítására minden lehetséges pályázati lehetőséget igénybevettek, ennyire volt lehetőségük.

A bejelentő szerint a 40 %-os súlyadót rosszul költi el az önkormányzat és túlzottan fel van duzzasztva a hivatali létszám.

Elmondta a bejelentőnek, hogy eddig azért nem tették ki a Rákóczi utcára a 10 tonnás súlykorlátozó táblát, hogy a mezőgazdasági gépek ne legyenek kitiltva és azok a kamionok, amelyek a gabonát szállítják sok százmillió Ft értékben, át tudjanak menni Makádon.

A bejelentő másik problémája a tanya és az itató közötti út, kéri, hogy az önkormányzat azonnal hozza rendbe. Az önkormányzat feldepózta az út széléről a földet, ezért nem tudott lefolyni a víz és az erdészet tönkretette.

Az a kérdés, hogy foglalkozzanak-e ezzel. Annyit tehetnek, hogy kötelezik a gazdákat, az erdőgazdaságot az általuk okozott kár megtérítésére. Nyilván nem a személygépkocsik tették tönkre az utat, hanem a nagy mezőgazdasági gépek, a traktorok.

Az út javítása legalább egymillió Ft, a Rákóczi utca kátyúzása megegyezés kérdése. Azt nem tudja garantálni, hogy kerékpár út és járda épül a Rákóczi utcán.

**Dosztály László:** A Rákóczi utcával kapcsolatban elmondja, hogy véleménye szerint nincs lakossági igény kerékpár útra, a kerékpárosok az úttesten közlekednek.

Tavaly megtörtént a kátyúk javítása, idén is megcsinálják ezt. Amíg nem lesz pályázat, saját erőből nem tudják új aszfalttal borítani az útjaikat.

Az itatói úttal kapcsolatban elmondja, hogy Nagy József gazdálkodó a déli oldalon kiszedte az árkot, amit az útra pakolt fel. Ez a mai napig az úton van. Három évvel később az északi oldalon Vásárhelyi Nagy Antal az árkot kitakarította és felpakolta az útra, a mai napig ott van.

A Pilisi Parkerdőgazdaság szállított fát, de mivel a fentiek következményeként az út közepén megállt a víz, kiszedte a sarat és kitette a két oldalra. Így most egy mélyedésben fekszik az út.

Az önkormányzatnak már össze kellett volna hívni a három nagy gazdálkodót, meg kell ezt most tenni és a három gazdálkodó állapotjon meg, hogy hogyan állítják helyre az utat, amit tönkretettek. Ha ezt megtörtént, az önkormányzat eldönti, hogy engedélyez-e rajta szállítást, ha igen milyen időszakban és milyen feltételekkel.

Amíg az utat a vízügy árvízvédelmi útként nyilvántartotta, addig karban is tartotta, most nincs rá szüksége a vízügynek, ezért a három gazdálkodó oldja ezt meg.

**Baski Gábor:** A következő javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi utca, illetve az itatói út állapotával kapcsolatban tett lakossági bejelentésre az alábbi határozatot hozza:*

*Az önkormányzat anyagi forrás hiányában új aszfaltborítást egyik utcájára sem tud elvégeztetni, kerékpárutat, járdát nem tud kiépíteni.*

*A képviselő-testület megállapítja, hogy az itatói út jelenlegi állapotáért három gazdálkodó felelős, ezért felhívja a polgármestert, hogy hívja össze a három gazdálkodót és szólítsa fel őket az út helyreállítására.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**87 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi utca, illetve az itatói út állapotával kapcsolatban tett lakossági bejelentésre az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat anyagi forrás hiányában új aszfaltborítást egyik utcájára sem tud elvégeztetni, kerékpárutat, járdát nem tud kiépíteni.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az itatói út jelenlegi állapotáért három gazdálkodó felelős, ezért felhívja a polgármestert, hogy hívja össze a három gazdálkodót és szólítsa fel őket az út helyreállítására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. december 15.

## f) ÁNTSZ jelzése a háziorvosi szolgálat épületével kapcsolatban

**Baski Gábor:** Az épület nagyon rossz állapotban van, egyszer régen már életveszélyessé nyilvánították, az ÁNTSZ folyamatosan ellenőrzi és választ vár arra, hogy az önkormányzat milyen lépéseket tesz a tarthatatlan állapot megszüntetésére.

Nyáron megírta az ÁNTSZ-nek, hogy új rendelő megépítésében gondolkodnak, és kérte, hogy tájékoztassák őket az előírásokról. A jelenlegi épületre egyetlen forintot sem szabad már költeni. Süllyed az épület, csak a süllyedés megállítására néhány évvel korábbi számítás szerint 8 millió Ft-ot kell költeni. Jobban járnak, ha egy új rendelőt építenek. Az ÁNTSZ levelével talán össze tudnak szedni valamennyi támogatást ehhez.

Ha az ÁNTSZ bezárja a rendelőt, konténer rendelőt alakítanak ki az új épület átadásáig.

A következő javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁNTSZ levelét, amely az orvosi rendelő épületének állapotát kifogásolja, tudomásul veszi.*

*A képviselő-testület úgy dönt, hogy az épület felújítására pénzeszközt nem biztosít, új orvosi rendelő építését látja indokoltnak.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

### **88 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÁNTSZ levelét, amely az orvosi rendelő épületének állapotát kifogásolja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az épület felújítására pénzeszközt nem biztosít, új orvosi rendelő építését látja indokoltnak.

Felhívja a polgármestert, hogy az ÁNTSZ-t értesítse a döntésről.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

## g) Téli hó-eltakarítás

**Baski Gábor:** Kérdése, hogy kitől kérjenek be ajánlatot a téli hó-eltakarítási munkákra. Tavaly Kreisz Antal végezte, előtte Márkus István.

*A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy a téli hó-eltakarítási munkákra Kreisz Antaltól és Márkus Istvántól kérjen ajánlatot.*

## h) Pilisi Parkerdőgazdaság tájékozódása szállítási útvonallal kapcsolatban

**Baski Gábor:** Az idén két területen vágják az erdőt, az egyik területről az itatóúton keresztül ki tudják hozni a fát, a másik területről a Kulcsi utcán keresztül lehetne ezt megoldani. Ez nem engedélyezhető, mert a Kulcsi utca 6 cm-es aszfaltja nem bírná el a terhelést.

Azt javasolta - és ehhez kér véleményt vagy megerősítést -, hogy forduljanak le a Kulcsi utca bánya részénél és a Jegenye soron keresztül a Túri utcán haladjanak.

Érdeklődött, ha a tengelyenkénti terhelés a 8 tonnát nem haladja meg, akkor ezt ezek az utcák kibírják.

A Parkerdőgazdaság azt a tájékoztatást adta, hogy a járművek terhelése tengelyenként 6-7 tonna. Ha nem is süllyed meg az út, a sárfelhordás katasztrofális lehet.

Erről most nem kell dönteni, a következő ülésen ismét tárgyalják.

## 6) Egyebek

### a) RSD tájékoztató

**Előadó:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A jövő héten elkezdődik a makádi beruházás. Annyi változás történt, hogy nem lesz zárt tározó, hanem az összes szennyvíz vezetéken fog menni. Az önkormányzati utat a kivitelező szilárd burkolattal fogja visszaállítani.

### b) Decembéri programok egyeztetése, óvodás és iskolás gyermekek részére mikulás csomag készítése

**Előadó:** Borbély Ilona képviselő

**Borbély Ilona:** A szülőkkel már beszéltek arról, hogy szeretnék feléleszteni a nyugdíjasok részére korábban már megtartott tartott karácsonyi estét. Az óvodás gyerekek amúgy is készülnek betlehemes műsorral, ezt itt is elő tudnák adni. Az iskola is készülhetne egy adventi műsorral és az egyházi énekkar is adna műsort. A szüreti felvonulásra az óvodások kaptak 40 kg húst, de a szüreti felvonulás és a bál elmaradt. A szülők úgy döntöttek, hogy ezt a húst egy gulyás- vagy raguleves formájában felajánlják a nyugdíjasok részére. Ehhez az önkormányzat részéről kiegészítésként műanyag evőeszközöket szeretne kérni, illetve egy keretet a kerek évfordulósok számára készítenendő emléklapra.

Az est december 20-án lenne, 14,00 órakor szeretnének kezdeni.

Az óvoda a karácsonyi jótékonysági bált december 25-én szeretné megrendezni.

**Baski Gábor:** Örül a kezdeményezésnek. A falu karácsonyfájának felállítására is meg kell határozni az időpontot.

**Vidáné Wéber Adrienn:** Támogatja a kezdeményezést, ha csak 50 nyugdíjas elmegy és jól érzi magát, már nem hiába szervezték meg.

**Baski Gábor:** A Kulturális Bizottság szervezze ezt meg, készítsen költségvetést, számolja ki, hogy mekkora önkormányzati hozzájárulásra van szükség.

A falu karácsonyfájának felállítására a december 13-a 16,00 órát javasolja. Ennek megszervezésében is kéri a bizottság segítségét.

A javaslattal a testület egyetértett.

**Vidáné Wéber Adrienn:** Szeretné, ha az óvodás iskolás gyermekek részére idén is készítenének mikulás csomagot.

**Baski Gábor:** Egyetért ezzel, bár a költségvetésben ezt nem tervezték.

A következő határozat elfogadását javasolja:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014 decemberében a következő programokat szervezi:*

- mikuláscsomag ajándékozása a makádi óvodás, iskolás gyermekek részére
- december 13. a falu karácsonya
- december 20. nyugdíjas est az óvoda szervezésében
- december 25. karácsonyi bál az óvoda szervezetésében.

*Felhívja a Kulturális Bizottságot, hogy a rendezvényeket szervezze meg, illetve közreműködjön a szervezésben, valamint készítsen költségvetést a programokról*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**89 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014 decemberében a következő programokat szervezi:

- mikuláscsomag ajándékozása a makádi óvoda, iskolás gyermekek részére,
- december 13. a falu karácsonya,
- december 20. nyugdíjas est az óvoda szervezésében,
- december 25. karácsonyi bál az óvoda szervezésében.

Felhívja a Kulturális Bizottságot, hogy a rendezvényeket szervezze meg, illetve közreműködjön a szervezésben, valamint készítsen költségvetést a programokról.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**c) Urna elhelyezési kérelem a makádi temetőbe**

**Előadó:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Kertész Mátyás ráckevei lakos a felesége hamvait a makádi temetőben lévő urnafalba szeretné elhelyezni. Az erre vonatkozó rendelet előírásait a kérés teljesítése nem sérti. A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kertész Mátyás ráckevei lakos néhány felesége hamvait a makádi temetőben lévő urnafalban elhelyezze.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**90 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Kertész Mátyás ráckevei lakos néhány felesége hamvait a makádi temetőben lévő urnafalban elhelyezze.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

**d) Delegálás társulási tanácsba**

**Előadó:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Az önkormányzati választások után Makádon a polgármester és az alpolgármester személyében nem történt változás, azonban a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba delegált polgármester és állandó helyettese delegálásra vonatkozó döntését a képviselő-testületnek meg kell erősíteni.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat részvételével működő Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsába Baski Gábor polgármestert, állandó helyetteseként Dosztály László alpolgármestert delegálja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát:

**91 /2014. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat részvételével működő Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Tanácsába Baski Gábor polgármestert, állandó helyetteseként Dosztály László alpolgármestert delegálja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** folyamatos

**e) Kommunális adóval kapcsolatos észrevétel**

**Szárz Ferenc:** Több olyan telek van a településen, amely egynek számít, de több egységből áll. Arra duplán vetik ki az adót, akinek egy telken belül két helyrajzi száma van. Külön fizet az épületért és külön az udvarért. Ezt nem tartja helyesnek.

**Jancsó Emőke:** Hiába van egy kerítéssel körbekerítve a terület, ha több helyrajzi száma van, akkor több teleknek számít és mindegyik után ki kell vetni az adót.

**Baski Gábor:** Az adórendeletüket a kétezres évek elején hozták, azóta többször módosították. A kommunális adó helyrajzi szám alapján van meghatározva. Ha ez nem felel meg, a képviselő-testület módosíthatja a rendeletét.

Óriási munkába kezdett az adós kollégánál, a helyi rendelet és az építési szabályzat alapján felszólítja az ingatlanulajdonosokat az adóbevallások beadására. A szabályok mindenkire egyformán vonatkoznak, személy szerinti neki is visszamenőleg több évre ki kell fizetni a telke után a kommunális adót, amelyről korábban azt gondolta, hogy nem beépíthető.

Adórendelet módosítást december 15-ig lehet elfogadni. Különböző mentességeket beépíthetnek a rendeletbe, bízzák meg a jegyzőt a módosítás előkészítésével.

Ha két helyrajzi számon van területe valakinek, de egybe van kerítve, az bizony két teleknek számít. Akkor lenne egy telek, ha a tulajdonos összevonatná a kettőt.

Nagyon sokat nem adtak adóbevallást, ezt deríti most fel az adós kollégánál.

**Jancsó Emőke:** Fel kell mérni, hány olyan eset van, amikor valaki tényleg az udvara után fizet kommunális adót és erre az esetre lehetne mentességet adni. Egyéb mentességet nem javasol, mert az adóbevétele az önkormányzat bevétele.

Adórendeletet december 1-ig lehet megalkotni vagy módosítani, mert a hatálybalépése előtt 30 nappal ki kell hirdetni. Megnézik a lehetőségeket, és a következő ülésre visszahozzák a kérdést. Számításokat is fognak végezni.

**Baski Gábor:** Óriási feladat ez a felderítés az adós kolléga részéről és nagyon hálátlan feladat.

**Jancsó Emőke:** Éppen ezért az adós kollégák jutalékával kapcsolatban szeretne a következő ülésre egy rendelet tervezetet benyújtani. Adó felderítés, illetve hátralék behajtás esetén jutalékot kaphatna az adós munkatárs, illetve aki ebben dolgozik. Úgy gondolja, hogy ha motiválják a kollégákat, akkor még lelkesebben végzik ezeket a hálátlan feladatokat.

**Baski Gábor:** Az adós kolléga és a jegyző asszony az elmúlt két hónapban több mint 2 millió forint olyan pénzt hozott be, amivel egyáltalán nem számoltak.

Érdekes lesz a jövő év a tervezés szempontjából, mert most nincs költségvetési koncepció és az Országgyűlés karácsonykor szavaz a jövő évi költségvetésről, ekkor szembesülnek majd azzal, hogy milyen bevételekre számíthatnak.

Törvénymódosítás folytán az önkormányzat bármilyen adót bevezethet, hogy bevételhez jusson, de csak december 1-ig rendelkezhet erről.

**Dosztály László:** Ha egy gázcsomk van berakva a telekre, akkor az egynek számít, ha kettő, akkor kettőnek.

**Jancsó Emőke:** A Művelődési Ház felújítása hamarosan elkészül, nagyon szép lett, ki kellene találni, hogy kiről nevezzék el. A polgármester úr Németh Jenőt javasolja, ha ehhez a család is hozzájárul, de bárkire lehet javaslatot tenni. Németh Jenő munkásságát mindenki ismeri.

A másik felvetése, hogy jó lenne, ha gazdája lenne a Művelődési Háznak. Esküvőt, vásárt, tornát lehet ott tartani, ehhez viszont kellene egy gondok is, aki nyitja-zárja az épületet, esetleg rendet rak, takarít egy rendezvény után.

**Dosztály László:** Ezt a feladatot össze lehetne kapcsolni a rendezvényterrel és egyszerre lehetne koordinálni a kettőt.

**Szárász Ferenc:** Miből fizetnének alkalmazottat? Erre nem kapnak támogatást.

**Baski Gábor:** Soha nem lesz önfenntartó a Művelődési Ház, annyi bevételt nem tud szerezni, viszont valamennyi normatívát kapnak.

Ezeket a felvetéseket gondolatébresztőnek szánták, itt komolyabb előkészítésre van szükség.

Véleménye szerint két emberre is szükség lehet, egy gondokra és egy üzemeltetőre, programszervezőre, menedzserre. Azt nem tudják vállalni, hogy havi 150-200.000 Ft-ért önálló rendezvényszervezője legyen Makádnak, de találhatnak olyan embert, aki profitorientált és a rendezvény bevételéből részesedik.

A Művelődési Házban üzemel a községi könyvtár egy adott nyitva tartással. Van egy olyan helyiség, ami alkalmas filmklubokra, egy másik helyiséget pedig az MNVH írt elő.

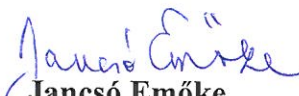
A rendezvényterre tavaly az önkormányzat három rendezvényt szervezett, ez a maximum. De nyáron havonta lehetne itt rendezvényt tartani, ha volna aki megszervezi.

Erre a két területre egy ember kellene, aki részesedést kaphatna. Erre a jövő évi költségvetés elfogadásakor gondolni kell és a személyt is meg kellene határozni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

  
**Baski Gábor**  
polgármester

kmft.

  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Borbély Ilona**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Márkus László**  
jegyzőkönyv hitelesítő