

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 22-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak:

Baski Gábor	polgármester
Dosztály László	alpolgármester
Borbély Ilona	képviselő
Márkus László	képviselő
Vidáné Weber Adrienn	képviselő
Száraz Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Jancsó Emőke	jegyző
Gacs Ilona Irma	aljegyző
Antal Mária	penzügyi vezető-főtanácsos

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Vidáné Weber Adrienn és Dosztály László személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

N_A_P_I_R_E_N_D

- 1) Javaslat Makád Község Önkormányzat 2017. évi költségvetési koncepciójára
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos
- 2) Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos
- 3) A 2017. évi bérleti díjak, adómértékek felülvizsgálata
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
- 4) Javaslat a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló rendelet elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
- 5) Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (III.5.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
- 6) Előterjesztés az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 7) Ingatlan ügyek

- a) Javaslat a sportöltöző üzemeltetésének visszavételére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- b) Tájékoztató a makádi 1027/1 hrsz-ú sóderbányáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- c) Vanicsek György ingatlanvásárlási kérelme
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 8) Ráckevei Ady Endre Gimnázium végzős diákjainak kérelme
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 9) Makád, Rákóczi utcában tűzcsap átalakítás
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 10) Makád Községért Közalapítvány támogatási kérelme
- 11) Egyebek
 - a) Év végi rendezvények szervezése
 - b) Makádi temető rendbetétele

1) JAVASLAT MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KONCEPCIÓJÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos

Antal Mária: Óriási változások előtt állnak az önkormányzatok, ezek a gazdálkodás menetében fognak jelentkezni. 2017. október 1-től egy új pénzügyi-gazdálkodási rendszert fognak bevezetni, az úgynevezett ASP-t. Október 1-től a helyi adó fog csatlakozni a rendszerhez, majd 2018. január 1-től az összes pénzügyi-gazdálkodási modul és az iktatás.

A jövő évi költségvetési törvényt már elfogadta a Parlament. A jövő évi költségvetés szinte azonos lesz az ideivel, az önkormányzatok részére feladatalapú támogatást biztosítanak. Az Államkincstár két hétig ellenőrzést tartott az önkormányzatnál és az intézményeknél, 60 db tételt ellenőriztek. Kirívó hiányosságot nem tapasztaltak, elmaradásaik viszont vannak például a szabályzatok terén, ezeket aktualizálni szükséges. A jövő héten még visszajönnek az ellenőrök lebélyegezni a bizonylatokat és interjúkat is készítenek a vezetőkkel.

Az ASP-vel kapcsolatban még elmondja, hogy az idei mérleget már úgy kell zárni, hogy a teljes vagyont felül kell vizsgálni, leltározni is fognak. Ez a mérleg lesz az alapja az átállásnak.

Az ASP rendszer kiépítéséhez állami támogatást lehet igénybe venni, ebből fedezik majd az informatikai és a biztonságtechnikai háttérrel. A pályázat beadási határideje február.

Úgy tűnik, hogy a pénzügyi ellenjegyzési feladatot el fogják venni és előreláthatólag a Magyar Államkincstárban lesz egy ember, aki azt a feladatot ellátja. Be kell majd szkennelni a számlákat, a rendszeren keresztül fel kell majd küldeni és ott fognak engedélyt adni a kifizetésre. Nem tudja még, hogyan fog ez működni a gyakorlatban, de erre készülniük kell.

Jancsó Emőke: Hasonlóan fognak működni, mint most a KLIK. Teljes központosítás lesz. Szerencse, hogy csak a második körben csatlakoznak a rendszerhez, így az első körös hivatalok már kijárják az utat. Azok a hivatali munkatársak, akik már most használják a rendszert, azt mondják, hogy egy számla beiktatása 25 perbe telik. Amikor még nem volt tapasztalatuk, másfél óra volt egy számla iktatása. Mindössze 1-2 napos oktatás van, ennyi idő alatt nem lehet megtanulni a rendszert.

Pályázhatnak az ASP rendszer előkészítésére, 6 millió Ft-os vissza nem térítendő támogatást lehet nyerni. Az első körös önkormányzatok már pályáztak, de még eddig nem kaptak értesítést, holott január 1-től élesben indul a rendszer. A központi ellenjegyzést eléggé kivitelezhetetlennek tartja. Ha például az önkormányzat vásárol egy villanyégőt, a számlát fel kell küldeni a kormányzati felhőbe és egyszer csak majd valaki engedélyezi a kifizetését.

Baski Gábor: Úgy tudja ezt elképzelni, ha lesz egy limit. Ha azt nézik, hogy 25 ELMŰ-s számlát kapnak, már az iktatással sem tudnak időben végezni és ez már Makádra is igaz, ahol pedig alig van intézmény. Lehúzzák a rolót.

Véleménye szerint a jelenleg ismert feltételekkel nem tudják ezt a rendszer bevezetni és nem is fogják.

A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési koncepciót – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a 2017. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

48/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetési koncepciót – a határozat melléklete szerint – elfogadja.

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri polgármesterét, hogy a 2017. évi költségvetési rendeletet a szükséges egyeztetéseket követően, az ágazati jogszabályok által meghatározott határidőket betartva terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2) JAVASLAT A 2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 2/2016. (II.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző, Antal Mária pénzügyi vezető-főtanácsos

Jancsó Emőke: A rendelet módosítására azért van szükség, mert eredetileg a hivatal költségvetésébe volt betervezve egy pénzügyes állás bére, azonban ezt a három önkormányzat céltartalékba helyezte azzal, hogy a hivatal – ha szükség lesz rá – visszakérhet. Nyáron egy részét visszakérték, mert jutalmat fizettek a két nyugdíjba vonuló kollégának. A céltartalékba helyezett összeg másik felét azért szeretnék visszakérni, mert nyáron Makádról Szigetbecsére költözött a pénzügyi csoport és ennek voltak költségei. Ki kellett alakítani az irodahelyiséget, az informatikai rendszert. Az egyik pénzügyes kolléga babát vár, mellé, de az ő helyére már vettek fel valakit, aki betanulja a feladatokat. Ha ezeken kívül marad még forrás, jutalmat szeretne adni a kollégáknak.

Baski Gábor: Ezt a pénz a hivatal részére tették félre, egyértelmű, hogy visszakapják.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

**MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a 2016. évi költségvetésről szóló
2/2016. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3) A 2017. ÉVI BÉRLETI DÍJAK, ADÓMÉRTÉKEK FELÜLVIZSGÁLATA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke: Az adórendeletben a lakóingatlanoknál az építményadó mértéke 220 Ft, üdülőingatlanoknál pedig 840 Ft. A felsorolás hiányos, mert a nem lakás célú ingatlanoknál is megmaradt a 840 Ft, de ez nem derül ki egyértelműen a rendeletből. Pontosítani kell a megfogalmazást úgy, hogy a hétvégi házon kívül minden egyéb építmény után, amely az építményadó hatálya alá tartozik, szintén 840 Ft-os adómértéket kell fizetni.

Baski Gábor: Az adó mértékek módosítására van indítvány? Javaslatot tesz arra, hogy a nem működő, üresen álló kereskedelmi egységek után szintén 220 Ft legyen az építményadó mértéke. A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékeken a nem működő kereskedelmi egységek adómértékének 220 Ft-ban történő megállapítása kivételével, illetve az önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díján nem kíván változtatni.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

49/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott adómértékeken a nem működő kereskedelmi egységek adómértékének 220 Ft-ban történő megállapítása kivételével, illetve az önkormányzati tulajdonú üzletek bérleti díján nem kíván változtatni.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

a helyi adókról szóló

13/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4) JAVASLAT A SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA JUTTATÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Baski Gábor: 58 m³ tűzifára nyertek pályázati támogatást. Nagyon sok rászoruló érdeklődik a fáról, de még csak a támogatási szerződés aláírásánál tartanak. Fa nincs raktáron, még csak most fogják a fát kivágni. A fa méterben fog érkezni és tüzelésre nem nagyon lesz alkalmas ebben a fűtési idényben. A szállítás költségét az önkormányzatnak kell biztosítani. Ez a mennyiség kb. 600 mázsát jelent. Ha tíz mázsát adnak háztartásonként, akkor 60 rászorulóknak tudnak adni.

Kérdés, hogy inkább több embernek adjanak kevesebb fát, vagy több fát kevesebb embernek. Ennek alapján kell módosítani a rendeletet.

Gacs Ilona Irma: Új rendeletet kell alkotni, és ebben kell meghatározni a tűzifa juttatás szabályait. Jövedelemhatár nincs, fel kell sorolni a rendeletben, hogy a juttatásnál kiket kell előnyben részesíteni. Például a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelőket, az aktív korúak ellátására jogosult személyeket, stb. és akiknek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a 71.250 Ft-ot. Tulajdonképpen bárki kaphat szociális tűzifát, de az önkormányzati rendeletben meghatározottak előnyt élveznek. A maximum mennyiség 5 m³ lehet.

Vidáné Wéber Adrienn: Várják be az összes kérelmet és a beérkezett igények ismeretében döntse el a hatáskör gyakorlója, hogy ki mennyi fát kap.

Baski Gábor: Tavaly is így működött, viszont most több fát tudnak szétosztani, ezért kérte a testület iránymutatását. Egyébként óriási munka van vele, hiszen összevágva, térítésmentesen viszik ki a fát és rengeteg a papírmunka.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gacs Ilona Irma: A szociális keretből vásárolt az önkormányzat tűzifát. A települési támogatásokról szóló helyi rendeletben eseti települési támogatásként tűzifa is biztosítható, viszont a jövedelemhatár nagyon alacsony. Eseti támogatás akkor adható, ha a család egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a 37.050 Ft-ot, egyedülálló esetén a 42.750 Ft-ot. Ezek a határok nagyon alacsonyak, szinte alig esik bele valaki. A szociális tűzifát csak a jövő év elején tudják kiosztani, de fűtésre alkalmatlan lesz. A már megvásárolt tűzifát kioszthatnák, de szinte senki nem lenne rá jogosult, ezért javasolja, hogy emeljék meg a jövedelemhatárokat. Javasolja a rendelet módosítását oly módon, hogy az eseti települési támogatáson belül külön nevesítsék a tüzelőtámogatást és itt magasabb jövedelemhatárt állapítson meg a testület. Családban élők esetében a mindenkori öregségi nyugdíj összegének kétszeresét (57.000 Ft), egyedül álló esetén pedig két és félszeresét (71.250 Ft) javasolja. Így akik igazán rászorultak, már most tűzifához juthatnak.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint
felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló
2/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5) JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 6/2012. (III.5.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSÉRE**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Jancsó Emőke: Van két mezőgazdasági út, amit a gazdálkodók beszántottak, használnak és szándékukban áll megvásárolni. Az utak jellegének megszüntetése után, a vagyonrendelet módosításával forgalomképesé lehet tenni az ilyen beszántott mezőgazdasági utakat és utána pályázat útján tudja a testület értékesítésre meghirdetni. Az út jellegének megszüntetését a Nemzeti Közlekedési Hatóság engedélyezheti. A közút jelleg megváltoztatását követően történhet az önkormányzat rendeletének módosítása.

Baski Gábor: Kéri a testület felhatalmazását a hatósági eljárás megindítására. Amennyiben a képviselők egyetértenek a javaslattal, az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozza:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet. 3. §-a alapján, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiban lévő 0140/7, 0140/17, 014/19, 087, 028 hrsz-ú „közút” művelési ingatlanok jellegének megszüntetését kezdeményezze a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hatósági eljárás befejezését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet. 3. §-a alapján, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiban lévő 0140/7, 0140/17, 014/19, 087, 028 hrsz-ú „közút” művelési ingatlanok jellegének megszüntetését kezdeményezze a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a hatósági eljárás befejezését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke jegyző

Határidő: 2017. április 30.

**6) ELŐTERJESZTÉS AZ ÜZLETEK ÉJSZAKAI NYITVA TARTÁSÁNAK
RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Sakáltanya büfében újabban hajnalig tartó multságokat rendeznek, zavarják a környékbeliek nyugalmát.

Borbély Iona: A bulis hétvégeken nagy a randalírozás, az utcákon szétdobálják a szemetet, üvöltnek a kutyák, hajnalig nem lehet aludni.

Baski Gábor: Javasolja, hogy az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló rendeletet az előterjesztés szerint fogadják le.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét:

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete
az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7) INGATLAN ÜGYEK

A) JAVASLAT A SPORTÖLTÖZŐ ÜZEMELTETÉSÉNEK VISSZAVÉTELÉRE

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A sportegyesületnek az épületet átadták működtetésre. A közüzemi számlák az önkormányzatnál maradtak. Korábban az elszámolásból semmi probléma nem volt. Néhány éve történt egy vezető váltás és azóta az elszámolás nem megy simán. Tatozás is felhalmozódott, ezt sikerült kiegyenlíteni. Kérték, hogy a villanyszámlát írják át az egyesület nevére, de ez nem történt meg. Ez vitára ad okot, mert az önkormányzati támogatást nem utalják át, hanem ebből fizetik a rezsit, de ezt az egyesület elnöke kifogásolja. Vita van az elnök és az épületben működő vállalkozás között is. A viták lezárása érdekében javasolja, hogy vegyék vissza az épületet. Az egyesület elnökét hívták az ülésre, de nem tudott jönni. Az elnök nem szeretné, ha visszakerülne az önkormányzathoz az épület, mert akkor pályázatot sem nyújthatnának be, hiszen nem volna működési költsége. Azt nyilatkozta, hogy vállalja az órák átírását.

Javasolja, hogy a képviselő-testület adjon egy határidőt a számlák átírására, és ha nem történik meg, akkor visszakerül az üzemeltetés az önkormányzathoz. 2016. december 31-ei határidőt javasol. Ha visszavennék az ingatlant, legalább lenne melegedő helye a közmunkásoknak.

Az új Ptk. szerinti átalakulást jövő év március 31-ig át kell vezetetni, nincs információja arról, hogy ezt intézné az egyesület.

Száraz Ferenc: Emlékei szerint a testület már adott egy 2016. március 31-i határidőt az egyesületnek arra, hogy a nevére írassa a számlákat. Akkor is kikötötték, hogy ha ez nem teljesül, a szerződés automatikusan megszűnik. Ezt a határidőt már többszörösen túllépték, így azonnali hatállyal is felmondhatják a szerződést.

Baski Gábor: A vállalkozó szerződése december 31-ig szól, nem fogja meghosszabbítani, mert nincs annyi bevétele, hogy jól járjon. Olyan rendezvényeket szervez, hogy hajnalig üvöltöznek a vendégek.

Baski Gábor: Javasolja, hogy a feltételek teljesítésére a 2016. december 31-ei határidőt írják elő.

A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Varga István vállalkozót, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 756/7 hrsz-ú ingatlanra 2009. július 8. napján megkötött bérleti szerződés 15. pontjában foglaltak teljesítése érdekében 2016. december 31-éig építtessen ki gáz almérőt saját költségére.

Amennyiben a bérlő a határozatban foglaltakat a megadott határidőig nem teljesíti, a bérleti szerződést az önkormányzat felbontja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

51/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja Varga István vállalkozót, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 756/7 hrsz-ú ingatlanra 2009. július 8. napján megkötött bérleti szerződés 15. pontjában foglaltak teljesítése érdekében 2016. december 31-éig építtessen ki gáz almérőt saját költségére.

Amennyiben a bérlő a határozatban foglaltakat a megadott határidőig nem teljesíti, a bérleti szerződést az önkormányzat felbontja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 31.

B) TÁJÉKOZTATÓ A MAKÁDI 1027/1 HRSZ-Ú SÓDERBÁNYÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az ún. sóderbánya területén 2014-ben volt egy KÖFE ellenőrzés, akkor arra kötelezték az önkormányzatot, hogy 2016. december 31-ig végezzenek próbafúrást arra vonatkozóan, hogy a szennyezés érintette-e a talajvizet. Kértek árajánlatot, ez kb. 4 millió forintról szólt. Nem volt ennyi pénzük, a határidő lassan lejár, ezért megbeszéltek egy találkozót a Pest Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjával. Azt fogják kérni, hogy vagy tolják ki a határidőt, vagy nyújtsanak anyagi segítséget. Ha nem kapnak segítséget, akkor bírságra is számíthatnak. Felkérte Rung Józsefet a rekultivációs terv elkészítésére, aki továbbadta a feladatot a Novum Kft-nek, Bérczi Gábornak. Bérczi úr kikéri a szükséges iratokat. Árajánlatot még nem kaptak. Mindenképpen lépniük kell, mert akár jelentős bírságra is számíthatnak. A sziget végében indul a turbina beruházás, ahol nagy mennyiségű föld szabadul fel. Ezzel a földdel betemethetnék a sóderbánya területét és kialakíthatnának egy szánkózó dombot.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 1027/1 hrsz-ú terület rekultiválásával kapcsolatban elhangzott tájékoztatást elfogadja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

52/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 1027/1 hrsz-ú terület rekultiválásával kapcsolatban elhangzott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

C) VANICSEK GYÖRGY INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Vanicsek György kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben az üdülőtulajdona előtti, önkormányzati tulajdonú ingatlan-rész megvásárlására tesz ajánlatot. A szomszédja már korábban megvásárolta az előtte fekvő útrészletet, most ő is ezt kéri. Egyébként sajátjaként használja, karbantartja, gyom mentesíti a területet.

Száraz Ferenc: 100.000 forintért értékesítsék, másoknak is ennyiért adtak el ekkora területet.

Baski Gábor: Javasolja, hogy az előző értékesítéssel azonos négyzetméter áron adják el a területet.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 2137/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 100.000 Ft-os vételáron értékesíti Vanicsek György 2318 Szigetszentmárton, Ifjúság útja 20. szám alatti lakos részére a 2152/2 hrsz-ú ingatlanával határos, azzal megegyező hosszúságú részét. Az adásvétellel és az ingatlan megosztással kapcsolatos ügyintézés és minden költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

53/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő makádi 2137/3 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 100.000 Ft-os vételáron értékesíti Vanicsek György 2318 Szigetszentmárton, Ifjúság útja 20. szám alatti lakos részére a 2152/2 hrsz-ú ingatlanával határos, azzal megegyező hosszúságú részét. Az adásvétellel és az ingatlan megosztással kapcsolatos ügyintézés és minden költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2017. március 31.

8) RÁCKEVEI ADY ENDRE GIMNÁZIUM VÉGZŐS DIÁKJAINAK KÉRELME

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az Ady Endre Gimnázium végzős diákjainak szalagavatójára kérnek támogatást. Ráckeve város létere 60.000 Ft támogatást biztosított. Egy gimnazista jár Makádról az Ady Endre Gimnáziumba.

Száraz Ferenc: Anyagi helyzetükre tekintettel nem javasolja a támogatást.

Baski Gábor: A következő határozat elfogadására tesz javaslatot:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Ady Endre Gimnázium szalagavató ünnepségéhez támogatást anyagi helyzetére tekintettel nem biztosít.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

54/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Ady Endre Gimnázium szalagavató ünnepségéhez támogatást anyagi helyzetére tekintettel nem biztosít.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9) MAKÁD, RÁKÓCZI UTCÁBAN TŰZCSAP ÁTALAKÍTÁS

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Rákóczi utcában lévő altalaj tűzcsap földfeletti tűzcsapra történő átalakítására a DAKÖV Kft. adott árajánlatot, az összeg 254.450 Ft + áfa. Az ajánlat tartalmazza a földfeletti tűzcsap, a beépítéshez szükséges szerelvények anyagköltségét, valamint a beépítés munkadíját. A vállalási ár a használati (bérleti díj) összegébe beszámítódik.

A következő határozat elfogadására tesz indítványt:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Makád, Rákóczi utcában lévő altalaj tűzcsap földfeletti tűzcsapra történő átalakítását megrendeli a DAKÖV Kft. Ráckevei Üzemigazgatóságától. A munkálatok költsége 254.450 Ft + áfa, amely tartalmazza az új földfeletti tűzcsap, a beépítéshez szükséges szerelvények anyagköltségét, valamint a beépítés munkadíját. Az önkormányzat a munkálatok költségét a DAKÖV Kft. által kiegyenlített használati (bérleti díj) összegéből finanszírozza.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

55/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Makád, Rákóczi utcában lévő altalaj tűzcsap földfeletti tűzcsapra történő átalakítását megrendeli a DAKÖV Kft. Ráckevei Üzemigazgatóságától. A munkálatok költsége 254.450 Ft + áfa, amely tartalmazza az új földfeletti tűzcsap, a beépítéshez szükséges szerelvények anyagköltségét, valamint a beépítés munkadíját. Az önkormányzat a munkálatok költségét a DAKÖV Kft. által kiegyenlített használati (bérleti díj) összegéből finanszírozza.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 15.

10) MAKÁD KÖZSÉGÉRT KÖZALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELME

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Makád Községért Közalapítvány a működéséhez 200.000 Ft támogatást kér az önkormányzattól. Javasolja a támogatás megadását.

A következő határozat elfogadását javasolja:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Községért Közalapítvány működéséhez költségvetéséből 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

56/2016. (XI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád Községért Közalapítvány működéséhez költségvetéséből 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 15.

11) EGYEBEK

A) ÉV VÉGI RENDEZVÉNYEK SZERVEZÉSE

Baski Gábor: Új kollégájuk van Bencze Martina személyében, aki közművelődési szakemberként dolgozik. Kéri, hogy aktívan tevékenykedjen, ötleteit, elképzeléseit ismertesse. Tájékoztatásul elmondja, hogy az orvosi rendelő felújítására 30 millió forint pályázati támogatást nyertek a Belügyminisztériumtól, az összeget már át is utalták az önkormányzat számlájára.

Kátai Péter: Ismerteti az orvosi rendelő felújításának terveit.

Baski Gábor: A saját erő részt biztosítani kell. Reméli, hogy társadalmi munkát is igénybe tudnak majd venni. Tavasszal indul majd az építkezés. A közbeszerzési értékhatárok emelését tervezi az Országgyűlés, így a beruházás nem lesz közbeszerzési eljárás köteles. A mikuláscsomagokra terveztek pénzt a költségvetésükbe.

Vidané Wéber Adrienn: Már megrendelték a csomagokat, összesen 180 darabot, a költsége 99.000 Ft. A plakátot már elkészítette, szét kell hordani a faluban.

A falu karácsonyára az idén nem kell fenyőfát venni, mert kaptak egy felajánlást, csak ki kell vágni a fát Dömsödön és Makádra szállítani. Az ünnepség menete megegyezik az előző évekkel, a templomban lesz a kulturális rész. Javaslatokat kér az ünnepség időpontjára.

Borbély Ilona: Két dátum jöhet szóba, a december 10-e és a 17-e.

Baski Gábor: A dátumot a nyugdíjas karácsony is befolyásolhatja.

Vidané Wéber Adrienn: Lehet, hogy át kellene alakítani a decemberi programokat, mert egyre kevesebb az érdeklődő, csak maguknak csinálnak munkát. Felvetődött benne, hogy köthetnék az önkormányzati ünnepet a művészeti iskolások év végi koncertjéhez, így már adott volna az ünnepség kulturális része. Utána mehetnének a templomba, majd kimennének a falu karácsonyfájához és felgyűjtanák a fényeket. A koncert december 12-én lesz.

Baski Gábor: Két évvel ezelőtt rendezték meg először a falu karácsonyát, akkor zsúfolásig megtelt a templom és a tér. Tavaly valóban kevesebben voltak már. A nyugdíjas karácsony átszervezésével egyetért, kicsi az érdeklődés a nyugdíjasok részéről. Nincs ellene annak, hogy a koncerttel kössék egybe az ünnepséget, de ebben az esetben sem lehetnek biztosak abban, hogy sokan eljönnek. Ráadásul 12-e hétfőre esik.

Dosztály László: Vagy pénteken, vagy szombaton kell tartani a rendezvényt.

Baski Gábor: Összeköthetnék a rendezvényt egy színházi előadással, vagy rendelhetnének kisvasutat, de ezek sok pénzbe kerülnek. A falu karácsonyát mindenképpen javasolja megtartani.

Borbély Ilona: Ne legyen nyugdíjas karácsony, de közös karácsonyfa állítás legyen. A templomban csak az énekkar lépjen fel és hallgassák meg a tisztelendő úr beszédét, egyéb műsor ne legyen. Esetleg még a hittanosok csengettyűzhetnek.

A képviselő-testület tagjai a falukarácsony időpontját 2016. december 17-én 17,00 órára tűzték ki.

Baski Gábor: Az ünnepség után megvendégnék a résztvevőket, 120-130 adag ételt kellene rendelni.

Borbély Ilona: December 25-én ismét szeretnék megtartani az SZMK-s karácsonyi bált, ehhez szeretné kérni a művelődési házat.

Baski Gábor: Kéri, hogy ne zsúfolják tele a művelődési házat, és a menekülő útvonalon legyen benne a kulcs a zárban, hogy gond esetén nyitható legyen az ajtó. Ki kell jelölni a rendezőket, akik a biztonságért felelnek.

Borbély Ilona: Tavaly három személynél lehetett asztalt foglalni és mikor összeadták a foglalásokat, már 250 emberrel tartottak. Idén nem így lesz, csak nála lehet foglalást leadni, így elkerülhető az, hogy több a foglalás, mint a férőhely.

Vidáné Wéber Adrienn: El kellene dönteniük azt is, hogy kapjanak-e csomagot a nyugdíjasok? Hány nyugdíjas van és hány háztartás, ahol nyugdíjasok vannak?

Baski Gábor: Körülbelül 320-340 nyugdíjas van, a nyugdíjas háztartások számát 170-180-ra becsüli. Ha felkerekítik 200-ra és 1.000 Ft-os csomagot állítanak össze, akkor is 200.000 Ft-ra lenne szükség a csomagokhoz.

Száraz Ferenc: Néhány évvel ezelőtt 500 Ft értékben állítottak elő csomagot, akkor elégedetlenkedtek a nyugdíjasok, kevésnek tartották. Most ugyan ez lenne az 1.000 Ft-os csomaggal. Inkább ne is adjanak csomagot.

Baski Gábor: Egyetért azzal, hogy ne legyen nyugdíjas est. Ha van rá fedezet, csomagot adhatnának, vásárolnának cukrot, lisztet, stb. 1.000 – 1.500 Ft értékben. Tehetnének mellé egy saját készítésű karácsonyi üdvözlő lapot.

Száraz Ferenc: Ki fogja intézni a vásárlást, a csomagolást, a szétosztást?

Vidáné Wéber Adrienn: Maguk között kellene felosztani a munkát, de így kapnának a gyerekek és az idősek is csomagot.

Jancsó Emőke: Szigetbecsén már a költségvetés tervezésekor gondoltak a nyugdíjas csomagra és terveztek erre egy keretet. 4.000 Ft/fő összegben vásároltak a Metróból, a képviselők összeállították a csomagokat is egymás között felosztva ki is hordják.

Baski Gábor: A pénzügyes kollégától vár választ arra, hogy van-e keret nyugdíjas csomagra? Ha például nem adnák ki decemberben a Makádi Újságot, már megspórolnának 75.000 Ft-ot, ezt a csomagokra fordíthatnák.

Jancsó Emőke: 300.000 Ft-juk biztosan nincs erre a célra.

Borbély Ilona: Legalább képezlappal kedveskejenek a nyugdíjasoknak, az nem kerül semmibe. Jövőre viszont tervezhetnének erre összeget a költségvetésbe.

Baski Gábor: Összefoglalva az elhangzottakat: a nyugdíjasok részére anyagi forrás híján nem tudnak csomagot készíteni, csak képezlappal tudnak kedveskedni. Ha mégis úgy alakul, hogy lenne pénz a csomagra, tartanak egy rendkívüli ülést.

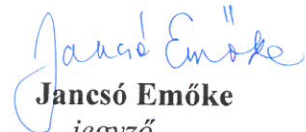
C) MAKÁDI TEMETŐ RENDBETÉTELE


Baski Gábor: A tisztelendő úr kéri, hogy fogjanak össze és az önkormányzat, valamint az egyház embereivel takarítsák ki az egyházi temetőt.

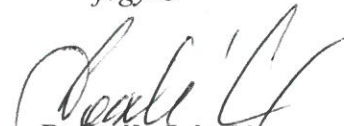
Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester

kmft.


Jancsó Emőke
jegyző


Vidáné Weber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő


Dosztály László
jegyzőkönyv hitelesítő