

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 3-án megtartott üléséről és közmeghallgatásról

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő
Baski Mária	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Wéber Adrienn és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalkát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D:

1. Közmeghallgatás

a) Polgármesteri beszámoló Makád Község Önkormányzat 2020-2021. évi munkájáról, gazdálkodásáról. Tájékoztató a 2022. évben tervezett fejlesztési beruházásokról

Előadó: Baski Gábor polgármester

b) Beszámoló a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a települést érintő változásokról

Előadó: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

c) Lakossági kérdések, vélemények, észrevételek

2. Előterjesztés a Makád Nonprofit Kft. kérelméről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

3. Előterjesztés a faluház építéséhez szükséges hitel felvételéről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

4. Előterjesztés a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság támogatásáról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

5. Előterjesztés szociális tűzifa vásárlásáról

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

6. Tájékoztató az óvodai létszámhelyzetről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

7. Tájékoztató a Ráckeve és Környéke Gyermejkölési és Családsegítő Intézményfenntartó Társulásból való kilépés lehetőségéről

- Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
8. Tájékoztató a Kenderes kerti önkormányzati ingatlanok eladásának lehetőségéről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
9. Tájékoztató a belső ellenőrzés 2022. évi tervezett költségéről
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
10. Egyebek

1. KÖZMEGHALLGATÁS

- a) Polgármesteri beszámoló Makád Község Önkormányzat 2020-2021. évi munkájáról, gazdálkodásáról. Tájékoztató a 2022. évben tervezett fejlesztési beruházásokról.
Előadó: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Köszönti a közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket. Részletes tájékoztatást ad az önkormányzat 2020-2021. évi működéséről, és a 2022. évi tervekről.
A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- b) Beszámoló a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, a települést érintő változásokról
Előadó: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző: Részletes tájékoztatást ad a Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi működéséről.
A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

c) a lakosság részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

2. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD NONPROFIT KFT. KÉRELMEÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Nonprofit Kft. részére a 2019. évben az önkormányzat 5 millió Ft tagi kölcsönt folyósított, amelynek visszafizetését 2020. évben el kellett volna kezdeni. A Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelmet intézett a képviselő-testület felé a visszafizetés halasztása érdekében. Információja szerint 2022. évben plusz bevételi forrásra tudnak szert tenni, amelyből visszafizetnék a kölcsönt legkésőbb 2023. április 15-ig. Javasolja, hogy támogassák a kérelmet, hiszen önkormányzati kft-ről van szó.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Makád Nonprofit Kft. (székhelye: 2322 Makád, Kossuth L. u. 52., képv.: Kollár Tibor, Cg.:13-09-180837, adószám: 25543324-2-13) a részére - 2019. szeptember 10-én kelt szerződés alapján - biztosított 5.000.000,- Ft kamatmentes kölcsönt a koronavírus járvány és egyéb okok miatt bekövetkezett bevétel kiesés okán 2023. április 15. napjáig fizesse vissza az önkormányzat részére.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

113/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Makád Nonprofit Kft. (székhelye: 2322 Makád, Kossuth L. u. 52., képv.: Kollár Tibor, Cg.:13-09-180837, adószám: 25543324-2-13) a

részére - 2019. szeptember 10-én kelt szerződés alapján - biztosított 5.000.000,- Ft kamatmentes kölcsönt a koronavírus járvány és egyéb okok miatt bekövetkezett bevétel kiesés okán 2023. április 15. napjáig fizesse vissza az önkormányzat részére.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. ELŐTERJESZTÉS A FALUHÁZ ÉPÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES HITEL FELVÉTELÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A legutóbbi ülésen döntöttek arról, hogy a faluház, illetve önkormányzati hivatal építéséhez szükséges hitel felvételéhez az OTP Bank ajánlatát fogadják el. A hitelfelvételhez még egy döntést szükséges meghozni, amely a hitel futamidejéről, illetve a biztosítékokról szól.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25.000.000,- Ft összegű, azaz huszonötmillió forint saját forrású célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről dönt.

A hitel célja: új Faluház építése, (Polgármesteri Hivatal)

A hitel futamidejét 2021. december 15-től 2031. december 15-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint hozzájárul a makádi 53 hrsz-ú ingatlanon jelzálog alapításához.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint tudomásul veszi, hogy a hitel a megkötendő keretbiztosítéki jelzálogszerződés/tartós finanszírozási jogviszonyra tekintettel megkötendő jelzálogszerződés hatálya alá tartozik.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

114/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25.000.000,- Ft összegű, azaz huszonötmillió forint saját forrású célhitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről dönt.

A hitel célja: új Faluház építése, (Polgármesteri Hivatal)

A hitel futamidejét 2021. december 15-től 2031. december 15-ig határozza meg.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint hozzájárul a makádi 53 hrsz-ú ingatlanon jelzálog alapításához.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint tudomásul veszi, hogy a hitel a megkötendő keretbiztosítéki jelzálogszerződés/tartós finanszírozási jogviszonyra tekintettel megkötendő jelzálogszerződés hatálya alá tartozik.

3. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4. ELŐTERJESZTÉS A RÁCKEVEI ÖNKÉNTES TŰZOLTÓSÁG TÁMOGATÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A tűzoltóság finanszírozásának ügyében már több egyeztető tárgyaláson vannak túl. Határozott véleménye az, hogy nem a környező településeknek kell kipótolni a tűzoltóság költségvetését, ezért javasolta, hogy az önkormányzati tűzoltóság hivatásos tűzoltósággá minősítését kezdjék meg. Az átállás akár több évet is igénybe vehet. A ráckevei polgármester által megküldött megállapodás tervezetet nem kívánja aláírni, mert akkor kötelezettséget vállalnának a fizetésre.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság fenntartása érdekében az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve Köztestületével és Ráckeve Város Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás aláírásához nem járul hozzá, arra a polgármestert nem hatalmazza fel.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

115/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Önkéntes Tűzoltóság fenntartása érdekében az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve Köztestületével és Ráckeve Város Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás aláírásához nem járul hozzá, arra a polgármestert nem hatalmazza fel.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5. ELŐTERJESZTÉS SZOCIÁLIS TŰZIFA VÁSÁRLÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Három tűzifát forgalmazó cégtől kértek árajánlatot. Mindhárom cég kemény tűzifára adott ajánlatot a következők szerint: Csöme Kft. 58.000 Ft/kaloda, Profil Center Kft. 61.000 Ft/kaloda, Mary Rose Kft. 63.100 Ft/kaloda. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Csöme Kft-től vásárolják meg a szociális tűzifát.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés szociális alapja terhére 1.650.000 Ft értékben szociális célú tűzifát vásárol a Csöme Kft-től (székhely: 2322 Makád, Kossut L. u. 72.).

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

116/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés szociális alapja terhére 1.650.000 Ft értékben szociális célú tűzifát vásárol a Csöme Kft-től (székhely: 2322 Makád, Kossut L. u. 72.).

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÓVODAI LÉTSZÁMHELYZETRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az egyik óvónő felmondott az óvodában. A felmondás intézkedést nem igényel, mert a vezető óvónő egy éves határozott időre kapta a vezetői megbízatást, így majd annak lejártakor kell döntést hozni a továbbiakról.

7. TÁJÉKOZTATÓ A RÁCKEVE ÉS KÖRNYÉKE GYERMEKJÓLÉTI ÉS CSALÁDSEGÍTŐ INTÉZMÉNYFENNTARTÓ TÁRSULÁSBÓL VALÓ KILÉPÉS LEHETŐSÉGÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A családsegítő szolgálat működtetésére évről évre egyre többet fizetnek. Ha pontos számítást kérnek Ráckevétől a működési költségekre vonatkozóan, nem kapnak pontos információt. Javasolja, hogy vizsgálják meg a kilépés lehetőségét. Szóba jöhet az a megoldás, hogy egy másik település által fenntartott családsegítő szolgálathoz csatlakoznak, ilyen lehet például Dömsöd. Ebben az esetben meg kell keresni a dömsödi polgármestert és számításokat

kell végezni a közös fenntartásra vonatkozóan. Az a megoldás is szóba jöhet, hogy Makád, Szigetbecse és Lórév közösen hoz létre családsegítő szolgálatot. Ebben az esetben is vizsgálni kell a létrehozás és működtetés költségeit. Annyi bizonyos, hogy ha ki akarnak lépni a társulásból, akkor arról június 30-ig kell dönteniük és a következő évtől válnak ki.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy vizsgálja meg a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulásból való kilépés lehetőségét, valamint a feladatellátás lehetséges módozatait.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

118/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy vizsgálja meg a Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulásból való kilépés lehetőségét, valamint a feladatellátás lehetséges módozatait.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. TÁJÉKOZTATÓ A KENDERES KERTI ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK ELADÁSÁNAK LEHETŐSÉGÉRŐL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Kenderes kertben több önkormányzati ingatlannal rendelkeznek, érdemes lenne megvizsgálni az értékesítés lehetőségét. Javasolja, hogy nyilvánítsák ki azon szándékukat, hogy el kívánják adni a telkeket. Ennek érdekében a későbbiekben kérjenek fel szakembert annak kiderítésére, hogy a telkek építkezésre alkalmasak-e, hiszen töltött területről van szó és magasfeszültségű villanyvezeték is húzódik a telkek felett.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kenderes kerti ingatlanokat értékesíteni kívánja. Az értékesítés feltételeinek előkészítésével megbízza a polgármestert.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

119/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kenderes kerti ingatlanokat értékesíteni kívánja. Az értékesítés feltételeinek előkészítésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

9. TÁJÉKOZTATÓ A BELSŐ ELLENŐRZÉS 2022. ÉVI TERVEZETT KÖLTSÉGÉRŐL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A belső ellenőrzés kötelező feladat, közös hivatal esetén

ennek költségét a közös hivatalnál kell biztosítani. A jelenlegi belső ellenőr a 2022. évre a korábbi 85.000,- Ft/település/negyedév összeg helyett 100.000,- Ft/település/negyedév összeget, azaz megbízási díj emelést helyezett kilátásba, ezért bekérek még három árajánlatot a névjegyzékbe regisztrált belső ellenőröktől annak érdekében, hogy minél olcsóbban tudják igénybe venni ezt a szolgáltatást.

10. EGYEBEK

Baski Gábor: A Dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány kuratóriumának elnöke azzal a kéressel fordult a testülethez, hogy biztosítson számukra csekély anyagi támogatást a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet kimagasló munkát végző dolgozóinak erkölcsi-anyagi elismeréséhez. A díjat minden évben egy orvos és egy szakdolgozó kapja. 2021. évben a Covid-19 járvány elleni intézkedésekben résztvevő önkéntes munkavállalók közül kerülnek ki a díjazottak. Javasolja, hogy 10.000 Ft-tal járuljanak hozzá az anyagi elismeréshez.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány részére 10.000 Ft támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés tartalék alapja terhére. A támogatás célja a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak erkölcsi-anyagi támogatásához való hozzájárulás.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

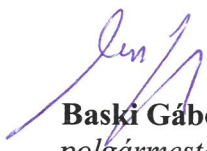
120/2021. (XII.3.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Bakonya Mária Emlékalapítvány részére 10.000 Ft támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés tartalék alapja terhére. A támogatás célja a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet dolgozóinak erkölcsi-anyagi támogatásához való hozzájárulás.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal


További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester

kmft.




Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző


Weber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő