

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
Vank Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Baski Mária és Száraz Ferenc személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Szücs Sándornét javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés Makád Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadás előtti módosításáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés Makád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előirányzat módosításáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés a Makád, Kenderes kerti ingatlanok vonatkozásában érkezett értékbecslői szakvélemények elfogadásáról, a pályázati kiírásról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 4) Előterjesztés a Makád, Petőfi S. utca és Túri J. utcai ingatlanok vonatkozásában érkezett értékbecslői szakvélemények elfogadásáról, a pályázat kiírásáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 5) Előterjesztés a 15/2022. (I.19.) képviselő-testületi határozat módosításáról
Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
- 6) Előterjesztés a Makád, Posta köz 2. szám alatti önkormányzati épület fennmaradásáról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 7) Egyebek
 - a) Tájékoztatás a folyamatban lévő projektekről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

- b) Tájékoztatás a Vajda SE elmúlt időszakban végzett tevékenységéről és a jövőbeni terveiről
Előterjesztő: Vajda Attila olimpiai bajnok szakosztályvezető
- c) Tájékoztató a nyári rendezvényekről
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

A jegyzőkönyv vezetőjére és hitelesítőjére vonatkozó javaslatot Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta.

1) ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ZÁRSZÁMADÁS ELŐTTI MÓDOSÍTÁSÁRÓL
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A zárszámadás előtt módosítani kell a 2021. évi költségvetést, a valós felhasználáshoz igazítják a számokat.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendelete
a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2) ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Amikor év elején elfogadták a költségvetést, a civil szervezetek részére a tavalyi támogatás összegét tervezték be, a Makád SE részére 200.000 Ft-ot, a Makád Polgárőr Egyesület részére 300.000 Ft-ot. Szűkös anyagi helyzetűre tekintettel javasolja, hogy a Polgárőr Egyesület 100.000 Ft-ot kapjon, így 200.000 Ft-tal meg tudják emelni a tartalékkeret összegét.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022. (IV.28.) önkormányzati rendelete
a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(Dr. Papp Botond Eörs települési képviselő az üléssterembe érkezett, a képviselő-testület 5 fővel, határozatképesen folytatja munkáját.)

(Dr. Pokó Diána települési képviselő az ülésterembe érkezett, a képviselő-testület 6 fővel, határozatképesen folytatja munkáját.)

3) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, KENDERES KERTI INGATLANOK VONATKOZÁSÁBAN ÉRKEZETT ÉRTÉKBESZLŐI SZAKVÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A PÁLYÁZATI KIÍRÁSRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A 15 ingatlan értékbecsléséről van szó. A 756/11 hrsz-ú ingatlanra két értékbecslőtől kértek ajánlatot. Szabados Éva ajánlata 5.600 Ft/m², a Cartell-Partner Kft. ajánlata egységesen valamennyi ingatlan esetében 5.200 Ft/m². Ez nettó ár, rá kell még számolni a 27 %-os áfát. A 756/11 hrsz-ú ingatlanról el kell dönteni, hogy melyik árat fogadja el a testület.

Dr. Pokó Diána: Úgy döntöttek korábban, hogy a beérkezett árajánlatok közül a magasabb fajlagos árat határozzák meg a telkek eladási áráként.

Baski Gábor: Melepődött az értékbecslés eredményén, nem gondolta, hogy Makádon ilyen magas telekárát állapítanak meg az értékbecslők. Véleménye szerint ennyiért nem tudják eladni a telkeket. A telkeket közművesíteni kell, ahhoz pedig bővíteni kell a meglévő hálózatokat, ezek tízmilliós tételek. Egy új családi ház építése ma 60-70 millióba kerül, erre nincs fizetőképes kereslet Makádon.

Dr. Pokó Diána: Ha egy befektető veszi meg a telkeket, akkor közel 90 millió Ft-ot kapnának értük.

Baski Gábor: Arra is figyelemmel kell lenni, hogy ha egy befektető veszi meg az összes telket, akkor nincs befolyásuk arra, hogy kinek adja el a felépült házat. Szigetbecsén az elmúlt évtizedekben többször nyitottak új utcát és mindig a helyi fiataloknak adták el a telkeket. Azt is mérlegelni kell, hogy ha egyenként adják el a telkeket, akkor a közművesítés az önkormányzatra hárul. Öt ingatlanonként kell egy szennyvíz átemelő szivattyú, a kiépítés költsége tízmilliós nagyságrendű.

Száraz Ferenc: Makádon 15 telket nem lehet eladni, teljesen esélytelen. Egyszer már meghirdették ezeket a telkeket két millió Ft-ért, egy érdeklődő sem volt.

Dr. Pokó Diána: Ezért kell egyben meghirdetni a telkeket. Árat sem muszáj meghatározni, eldöntik majd, hogy elfogadják-e a megajánlott árat.

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A pályázati kiírásban mindenképpen meg kell jelölni az árat.

Baski Gábor: Makádi viszonylatban az értékbecslők által megállapított telekár irreálisan magas. Összehasonlításképpen a Petfi utcai ingatlan négyzetméter árát 3.850 Ft-ban, Túri J. utcai ingatlan négyzetméter árát pedig 3.150 Ft-ban állapította meg az értékbecslő.

Dr. Pokó Diána: Ezért nem célszerű előírni az árat, mert aki nem tud annyit fizetni, az be sem adja a pályázatot.

Csománé dr. Dreska Hajnalka: A Petőfi utcai ingatlanon van egy romos épület, a bontás miatt alacsonyabb az ár. A Túri utcában lévő ingatlan pedig keskeny, arra építeni nem lehet, a szomszéd vehetné meg.

Kátai Péter: Ki kell írni a pályázatot, veszteni valójuk nincs. Ha nem kelnek el a telkek, akkor lehet csökkenteni az árat.

Dr. Pokó Diána: Azt kell még eldönteni, hogy külön-külön írják ki a telkeket, vagy egyben.

Baski Gábor: Egyben írni ki a pályázatot, mert az önkormányzat nem tudja bevállalni a közművesítést. Mindenkiéppen rögzíteni kell a pályázati kiírásban, hogy a közművesítés a vevő feladata.

Száraz Ferenc: Javasolja, hogy 5.200 Ft/m² áron hirdessék meg a telkeket.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24 és 756/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat. Az ingatlanok kikiáltási ára 5.200 Ft/m².

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

30/2022. (IV.25.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 756/22, 756/23, 756/24 és 756/25 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat. Az ingatlanok kikiáltási ára 5.200 Ft/m².

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Határidő: azonnal

4) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, PETŐFI S. UTCA ÉS TÚRI J. UTCAI INGATLANOK VONATKOZÁSÁBAN ÉRKEZETT ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSÁRÓL, A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Petőfi utcai ingatlan értékét az értékbecslő kerekítve 5.300.000 Ft-ban állpította meg, áfa fizetési kötelezettség nincs. A Turi utcai ingatlan értéke pedig 3.190.950 Ft. Itt sincs áfa fizetési kötelezettség.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 440 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (Petőfi S. u.). Az ingatlan kikiáltási ára 5.300.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

31/2022. (IV.25.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 440 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (Petőfi S.u.). Az ingatlan kikiáltási ára 5.300.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 837 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (Túri J. u.). Az ingatlan kikiáltási ára 3.190.950 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

32/2022. (IV.25.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonában lévő makádi 837 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (Túri J. u.). Az ingatlan kikiáltási ára 3.190.950 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

5) ELŐTERJESZTÉS A 15/2022. (I.19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor: A költségvetés elfogadásakor a Ráckevei Tűzoltóság támogatására betervezték 300.000 Ft-ot. Ugyanakkor a 15/2022. (I.19.) számú határozatuk első részében úgy döntöttek, hogy a tűzoltóság részére nem biztosítanak anyagi támogatást. Mivel az összeg benne van a költségvetésben és a napokban komoly tüzeset volt a községben, javasolja, hogy módosítsák a határozat első részét és a költségvetéssel egyezően biztosítsanak 300.000 Ft-os támogatást a tűzoltóság részére.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 15/2022. (I.19) számú képviselő-testületi határozat első részét, és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve működéséhez 2022. évben 300.000 Ft támogatást biztosít.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

33/2022. (IV.25.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 15/2022. (I.19) számú képviselő-testületi határozat első részét, és az Önkormányzati Tűzoltóság Ráckeve működéséhez 2022. évben 300.000 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, POSTA KÖZ 2. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET FENNMARADÁSÁRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Posta köz 2. szám alatti épület nagyon rossz állapotban van, féltő, hogy összedől. Korábban voltak ötletek a hasznosítására, de nem adódott pályázati lehetőség. A gázt már kikötötték, de ki kellene köttetni az áramot és a vizet is. Dönteni kellene az épület további sorsáról.

Vank Zoltán: Mennyit kellene rákölteni, hogy ne legyen életveszélyes?

Baski Gábor: A bontás százezres nagyságrendű kiadás. Véleménye szerint a közeljövőben pályázati lehetőség sem lesz az épület felújítására.

Kátai Péter: Erre az épületre kár költeni.

Szárz Ferenc: A sittelhordás költsége legalább félmillió forint lesz.

Csománé dr. Dreska Hajnalka: Ha életveszélyes az épület, akkor le kell bontani, nem kockáztathatnak meg egy balesetet.

Baski Gábor: Ha lenne pályázati lehetőség, akkor érdemes lenne megmenteni az épületet, de nem ilyen kiírás jelenleg.

Vank Zoltán: Parkolót lehetne építeni a helyére.

Száraz Ferenc: Ki kell köttetni a közműveket és el kell bontani. Parkot alakíthatnának ki a helyén, parkolónak kicsi a terület.

Baski Gábor: Ha nem látják az épület jövőbeni funkcióját és nem éri meg felújítani, akkor le kell bontani. A bontás költségeiről a következő ülésen tájékoztatja a testületet.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Posta köz 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elbontása mellett dönt. Felhívja a polgármestert, hogy intézkedjen a közművek kikötése iránt, illetve a következő ülésen adjon tájékoztatást a bontás tervezett költségeiről.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

33/2022. (IV.25.) képviselő-testületi határozat:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Posta köz 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elbontása mellett dönt. Felhívja a polgármestert, hogy intézkedjen a közművek kikötése iránt, illetve a következő ülésen adjon tájékoztatást a bontás tervezett költségeiről.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7) EGYEBEK

a) Tájékoztatás a folyamatban lévő projektekről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A faluház-hivatal építése jól halad, a tetőszerket most készül, májusra végeznek. A válaszfalak is elkészültek, a villanszerelési, gépészeti munkák folyamatban vannak. A villanszerelési munkák végeztével a kőművesek megkezdik a vakolást. A teljes befejezéshez még plusz pénzeszközök kellenek, ezért terveznek ingatlan eladásokat. A hasznáatbavételi engedélyhez parkoló is kell, erre is kell pénz. A kivitelező a jövő héten benyújtja a harmadik számláját, ez szüksége ahhoz, hogy folytatni tudják a munkát. Az árak meredeken emelkednek felfelé, amit lehetett időben megvettek, de mindent nem tudtak.

A Kossuth és Kulcsi utcai járda felújítása ügyében a kivitelezővel egyeztetnek, még a saját erőt is biztosítani kell. Szeretné májusban elkezdni a beruházást.

217 millió Ft támogatást nyertek a Dunához vezető út felújítására, ez nagy dolog a település életében. Viszont kérdés, hogy elég lesz-e ez az összeg mindenre, mert például a tervezési költségre is kevesebb összeget kaptak a ténylegesnél. A tervek már egy éve elkészültek, a tervező türelmesen várt, de a pályázatban kapott másfél millió helyett 3 millió forint + áfa a tervezési díj. 14 millió forint önerőre van szükség, ezt is elő kell teremteni. Az út felújításában érdekelt tehetős lakók ígéretet tettek arra, hogy támogatják az önkormányzatot, a jogi formát még ki kell találni. Addig nem szabad elindítani a közbeszerzési eljárást, amíg nincs meg a beruházás teljes költsége. Meg fogja keresni az érdekelt vállalkozókat, gazdálkodókat. A Pilisi Parkerdő Gazdasággal már tárgyal, hozzá fognak járulni a beruházáshoz.

Január-február hónapban több pályázatot adtak be, de csak egyet nyertek, a rendezvényter árnyékolására. A többi pályázatot forráshiányra hivatkozva elutasították.

b) Tájékoztatás a Vajda SE elmúlt időszakban végzett tevékenységéről és a jövőbeni terveiről

Előterjesztő: Vajda Attila olimpiai bajnok szakosztályvezető

Baski Gábor: Vajda Attila ma üzenetben arról tájékoztatta, hogy nem tud eljönni az ülésre. Annyit el tud mondani, hogy egy éve Ráckeveén edzenek, a makádi területre kihelyezte konténereket, de még nem tudják használni. Már hat versenyzőjük van, sikeresen versenyeznek Vajda SE Makád néven. Szponzorokat keresnek

c) Tájékoztató a nyári rendezvényekről

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Dönteni kell a nyári rendezvényekről. Tartsanak-e falunapot, palacsintafesztivált, pikniket, csülökfesztivált? A piknik, a csülökfesztivál és a palacsintafesztivál minimális költséggel megrendezhető, ezeket tartsák meg. Mivel nincs pénzük, falunapot ne tartsanak. A piknik június 25-én, a csülökfesztivál augusztus 13-án lenne.


Száraz Ferenc: Korábban volt már szó arról, hogy egy fogorvos praxist létesítene Makádon. Sajnos visszamondta, mert mégsem tudta eladni a lakását, és a makádi nyaralója pedig leégett.


Baski Gábor: Érdeklődni kellene, hogy milyen célra tudnák kiadni az orvosi rendelőben lévő üres helyiséget. Lehetne ott magánlabor például.

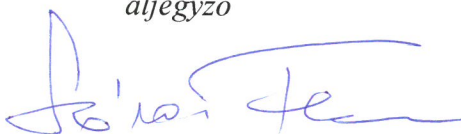
További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester




Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző


Baski Mária
jegyzőkönyv hitelesítő


Száraz Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő