

## JEGYZŐKÖNYV

### Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 5-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Makádi Művelődési Ház  
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

<b>Jelen vannak:</b> Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
dr. Papp Botond Eörs	képviselő
Vank Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Jancsó Emőke jegyző  
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Baski Gábor** polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Száraz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

**Baski Gábor** ismertette a napirendet.

*A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:*

- 1) Javaslat Makád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletének módosítására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés a bölcsődei térítési díjakról szóló 3/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 3) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjáról szóló 14/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 4) Előterjesztés a Felső Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület részére nyújtott készfizető kezességvállalás meghosszabbítására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 5) **Ingyen ügyek:**
  - a) 2022. augusztus 16.-i ülésen értékesítésre meghirdetett ingatlanokra (Kendereskert 756/25 hrsz, Petőfi utca 440 hrsz, Turi J. utca 837 hrsz, 028 hrsz) érkezett ajánlatok elbírálása
  - b) Tájékoztatás Makád Község Képviselő-testületének 82/2000. (XII.11.), valamint 95/2019. (XI.19.) számú határozatainak ismételt megerősítése iránti kérelemről, a 109 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészéről történő térítésmentes lemondásról  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

- c) Vételi ajánlat a makádi 2137/3 hrsz-ú ingatlanra  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 6) Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvodában leselejtezett kazánok értékesítésre történő kijelölésére  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 7) Előterjesztés háziorvosi feladatellátási szerződés, valamint foglalkozás egészségügyi telephely használati megállapodás elfogadására  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 8) Tájékoztatás a folyamatban lévő beruházásokról  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
- 9) Egyebek
- a) Előterjesztés szociális célú tűzifa vásárlására
  - b) 2022. évi közmeghallgatás időpontjának kitézése
  - c) Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsoede téli zárással kapcsolatos kérelméről
  - d) Előterjesztés a szolgálati lakás tetőfedési munkálatainak költségéről
  - e) Év végi rendezvények

## 1. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2022. (II.14.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Antal Mária:** Az előző előirányzat módosítása óta lehívták a makádi külterületi út pályázattal nyert előleg összegét, 108.000.000 Ft-ot. Megérkezett a számlára az összeg, így megjelenik a bevételi és kiadási oldalon. Kiadási oldalon a beruházások között található meg, de kifizetés még nem történt. Ehhez kapcsolódóan 1.700.000 Ft lakossági hozzájárulás érkezett a számlára, ez az összeg is átvezetésre került a Külterületi Út alszámlára, mert önerőt kell biztosítani. Korábban testületi határozat született arról, hogy a saját erőt a testület a 2022. évi költségvetésben biztosítja. Mivel a beruházás idén nem fog befejeződni, javasolja, hogy az önerő részt a 2023. évi költségvetésben biztosítsa a testület. Erről testületi döntés szükséges.

Az ingatlan értékesítésből befolyt összegeket betervezték a költségvetés bevételi oldalára.

Kiadási oldalon az eredeti költségvetéshez képest a dologi kiadásnál van változás, hiszen a költségvetés tervezése az elmúlt évekhez hasonlóan történt, de a közüzemi kiadások nem a tervezetek szerint alakultak, azok jelentősen megemelkedtek.

A palacsinta fesztivál költségeinek fedezése érdekében javasolja, hogy adjanak át az alapítványnak 150.000 Ft-ot támogatásként.

A fentiekén túl, a korábban hozott testületi döntések alapján a folyamatban lévő projektekhez kapcsolódó tételek kerültek átvezetésre (projektmenedzsment, közbeszerzés kiírása).

A közüzemi számlákat folyamatosan figyelemmel kell kísérni és szükség esetén majd intézkedéseket kell hozni az költségek csökkentésére.

**Baski Gábor:** Kiegészítésként elmondja, hogy az óvoda és a bölcsőde energia ellátása teljes mértékben biztonságban van, mert a napelem termel annyit éves szinten, hogy ne legyenek működési gondok, ne kelljen módosítani a nyitva tartáson. A művelődési házat fával fűtik, így zavartalanul tud működni. A falumúzeum nyitva lehet, de fűtés nem lesz. A hivatali munkatársak Szigetbecsén dolgoznak, a hivatal épületét gázzal fűtik. Hozzájárulásként havonta kb. 83.000 Ft-ot utalnak a becsei önkormányzatnak, ez az összeg valószínű emelkedni fog. A közvilágítás díjának

emelkedéséről még nincs információja. Ha a közvilágítás díja nem emelkedik irreálisan meg, akkor tudják tartani a költségvetést.

Szerencsésen alakult az évük, mert ingatlanokat tudott értékesíteni az önkormányzat, és plusz pénzek folytak és folynak be ez által. Minden projektre jut pénz, mindent ki tudunk fizetni, tartozásuk nincs. Az elmúlt 1-1,5 évben iszonyú áremelkedések voltak az építőiparban, most már talán konszolidálóik a helyzet, jelenleg az építőanyag ára alku kérdése. 1-2 hét alatt alkuszik meg minden vevő a kereskedővel. A szolgálati lakás felújításánál 1.294.000 Ft plusz kiadás van, mely a költségvetés módosításában szerepel, a projekt ennyivel kerül többbe.

A külterületi útfelújításhoz az 1.700.000 Ft befolyt összeghez még pluszban 3.000.000 Ft-ra számíthatnak, mert a Horgász Szövetséggel szerződést kötöttek 2.000.000 Ft támogatásról, valamint a Pilisi Parkerdő 1.000.000 Ft-ot ígért. Akkor fogják utalni az összegeket, amikor elindul a beruházás.

A BM pályázatból megvalósuló járda felújítás sem fog kijönni az eredeti keretből az adójogszabályok változása miatt, a 27 %-os áfá-val növekedni fog a költség.

**Jancsó Emőke:** A rendeletmódosítás elfogadása előtt javasolja, hogy hozzanak határozatot arról, hogy a külterületi út pályázathoz az önrészt a képviselő-testület a 2023. évi költségvetésben biztosítsa.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2022. (VI. 29.) számú határozatának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:*

*„A fentiek alapján a projekt megvalósításához szükséges önerőt saját forrás formájában Makád Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében 12.220.560 forint összegben biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.”*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**81/2022. (X.5.) képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2022. (VI. 29.) számú határozatának utolsó bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„A fentiek alapján a projekt megvalósításához szükséges önerőt saját forrás formájában Makád Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében 12.220.560 forint összegben biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.”*

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2023. évi költségvetés elfogadása

**Jancsó Emőke:** A külterületi út pályázattal kapcsolatban a 34/2022. (V.30.) számú testületi határozatan arról döntöttek, hogy a projektmenedzseri feladatokra 5.080.000 Ft-ot biztosítanak. Javasolja a határozat kiegészítését azzal, hogy a 2022-es évben ebből 1.6 millió Ft-ot fizessenek ki, a fennmaradó összeg pedig a 2023-as évi költségvetést terhelje majd.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2022. (V.30.) számú határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:*

*„A projektmenedzseri feladatok ellátására 1,6 millió Ft-ot a 2022. évi költségvetéséből biztosít, a fennmaradó összeg a 2023. évi költségvetést terheli.”*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**82/2022. (X.5.) képviselő-testületi határozat:**

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2022. (V.30.) számú határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

„A projektmenedzseri feladatok ellátására 1,6 millió Ft-ot a 2022. évi költségvetéséből biztosít, a fennmaradó összeg a 2023. évi költségvetést terheli.”

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** 2023. évi költségvetés elfogadása

**Baski Gábor:** Javaslatot tesz a költségvetés módosítására az előterjesztés szerint.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2022. (X.7.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. ELŐTERJESZTÉS A BÖLCSŐDEI TÉRÍTÉSI DÍJAKRÓL SZÓLÓ 3/2021. (II.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** A térítési díjakról és a gondozási díjakról a testület rendeletet alkotott 2021-ben. A közétkeztetés biztosítása érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatták és kiválasztották a régi-új vállalkozót. A nyersanyag árak megemelkedtek, ezért javasolják módosítani a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet.

Az előterjesztésből látszik, hogy az állami támogatás összege 10.244.000 Ft, a személyi és dologi kiadásokra viszont 13.504.982 Ft-ot kell költeni. Ebből kiszámolták, hogy 2.000 Ft/fő/nap a gondozási díj mértéke. Az étkezési térítési díj a megemelkedett nyersanyag norma alapján került kiszámításra. Bölcsődében napi négyszeri étkezés van, ennek az összege a BreziFeri Kft. árajánlata alapján 681 Ft/fő/nap + ÁFA. Az étkezési díjak vonatkozásában a szociális törvény biztosít kedvezményeket.

**Jancsó Emőke:** Jelentős változások vannak mind az étkezési díjakban, mind a gondozási díjakban. Az előző rendeletben a gondozási díj 240 Ft/fő/nap összegben került meghatározása, most 2.000 Ft/fő/nap, az étkezés díja 480 Ft volt, most 681 Ft lett. A gyermekvédelmi törvény meghatározza, hogy a gondozási díjtól el lehet térni. A gyermekvédelmi törvény szerint a nettó jövedelem 25 %-át lehet maximum elkérni gondozási díjként. Jogszabályban megállapított legkisebb minimálbér 130 %-a 172.901 Ft, ehhez az összeghez lett igazítva a térítési díj maximum összege. Azokra vonatkozik, akik semmilyen jogcím alatt nem mentesülnek az étkezési vagy a gondozási díj megfizetése alól. A tartós beteget nevelők, gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak, 3 vagy több gyermeket nevelő szülők esetében a bölcsődei étkezési díj és gondozási díj térítésmentes.

**Baski Gábor:** A bölcsőde nem oktatási, hanem szociális intézmény. A 2021-ben meghatározott 240 Ft/fő/nap gondozási díjat úgy határozták meg, hogy bázis évünk nem volt, a környező települések

bölcsődéinek díjait vették alapul. Idén volt normatíva visszafizetés, mert átlagban minden nap 5,6 gyereknek kellene lennie, de ehhez képest 3 gyermek van. Az intézmény vezetője nap mint nap figyeli a létszámot. Ha egy hónapban 10 napot hiányzik a gyerek, akkor vissza kell fizetni a normatívát.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2022. (X.7.) önkormányzati rendelete  
a bölcsődei térítési díjakról szóló 3/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3) ELŐTERJESZTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJÁRÓL SZÓLÓ 14/2015. (XI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Javasolja, hogy az önkormányzati helyiségek bérleti díjait az energia árakhoz igazodva emeljék meg. 10.000 Ft-os emelést javasol a művelődési háznál és a sportöltözőnél. Iskolai és óvodai rendezvényekre ingyen adják a művelődési ház épületét.

**Vank Zoltán:** Egyetért a helyiségek bérleti díj emelésével.

**Baski Mária:** Idén legyenek ezek összegek meghatározva, és a jövő évi költségvetésnél újra beszéljék át.

**Száraz Ferenc:** Egyetért a helyiségek bérleti díj emelésével.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

**Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2022. (X.7.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú helyiségeinek bérleti díjáról szóló  
14/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4) ELŐTERJESZTÉS A FELSŐ HOMOKHÁTSÁG VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET RÉSZÉRE NYÚJTOTT KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS MEGHOSSZABÍTÁSÁRA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Tegnap napon volt Leader közgyűlés. Az Egyesület a korábbi évekhez hasonlóan kéri, hogy az önkormányzat nyújtson készfizető kezességet a tevékenységük folytatásához szükséges működési előleghez és folyószámlahitelhez.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, a 2014-2020 közötti 2023. december 31-ig meghosszabbított EMVA működési időszakban a Takarékbank Zrt. által biztosított 14.821.985, - forint összegű bankgaranciához 200.284, -Ft, azaz kétszázézer-kétszáznyolcvannégy forint készfizető kezességvállalást nyújt. A működési előleg visszatörlesztésének végső határideje ezzel 2023. december 31-re módosul.

2. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2021. szeptember 21-i közgyűlésén hozott 6b/2021. 09. 21. számú közgyűlési határozattal, - amely szerint a Takarékbank Zrt-től igényelt 1 éves futamidejű folyószámlahitel 2023. december 31-ig történő meghosszabbításával kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.000.000 Ft összegű hitel fedezeteként az önkormányzat lakosságszámányosan 270.253,-Ft, azaz kétszázhetvenézer-kétszázötvenhárom forint készfizető kezességet vállal. A kezességvállalás visszavonásig érvényes.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **83/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

1. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, a 2014-2020 közötti 2023. december 31-ig meghosszabbított EMVA működési időszakban a Takarékbank Zrt. által biztosított 14.821.985,- forint összegű bankgaranciához 200.284,- Ft, azaz kétszázézer-kétszáznyolcvannégy forint készfizető kezességvállalást nyújt. A működési előleg visszatörlesztésének végső határideje ezzel 2023. december 31-re módosul.

2. Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2021. szeptember 21-i közgyűlésén hozott 6b/2021. 09. 21. számú közgyűlési határozattal, - amely szerint a Takarékbank Zrt-től igényelt 1 éves futamidejű folyószámlahitel 2023. december 31-ig történő meghosszabbításával kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.000.000 Ft összegű hitel fedezeteként az önkormányzat lakosságszámányosan 270.253,- Ft, azaz kétszázhetvenézer-kétszázötvenhárom forint készfizető kezességet vállal. A kezességvállalás visszavonásig érvényes.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5) Ingatlan ügyek:**

**A) 2022. AUGUSZTUS 16-I ÜLÉSEN ÉRTÉKESÍTÉSRE MEGHIRDETETT INGATLANOKRA (KENDERESKERT 756/25 HRSZ, PETŐFI UTCA 440 HRSZ, TÚRI J. UTCA 837 HRSZ, 028 HRSZ) ÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A 028 hrsz- ú kivett kopárságra egy ajánlat érkezett. 845.000 Ft volt az értékbecslés szerint meghirdetett ár, de 850.000 Ft-os ajánlat érkezett. Az ajánlattevő Vásárhely-Nagy Antal 2322 Makád, Gyála sor 1. szám alatti lakos. Ha elfogadják az ajánlatot, ez összeg is az külterületi út pályázat önrészébe kerül.

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** A vevő a szerződéskötéstől számított 5 napon belül vállalja a vételár átutalását.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Makád külterület 028 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (kopárság) értékesíti Vásárhelyi-Nagy Antal (2322 Makád, Gyála sor 1.) részére a beérkezett vételi ajánlat szerint bruttó 850.000 Ft-ért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**84/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Makád külterület 028 hrsz-ú önkormányzati ingatlant (kopárság) értékesíti Vásárhelyi-Nagy Antal (2322 Makád, Gyála sor 1.) részére a beérkezett vételi ajánlat szerint bruttó 850.000 Ft-ért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** Javasolja, hogy a Kendereskert 756/25 hrsz, a Petőfi utca 440 hrsz, Túri J. utca 837 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is hirdessék.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25, 440 és 837 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről folyamatosan gondoskodjon.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**85/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25, 440 és 837 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről folyamatosan gondoskodjon.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** következő testületi ülés

**B) TÁJÉKOZTATÁS MAKÁD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 82/2000. (XII.11.), VALAMINT 95/2019. (XI.19.) SZÁMÚ HATÁROZATAINAK ISMÉTELT MEGERŐSÍTÉSE IRÁNTI KÉRELEMRŐL, A 109 HRSZ-Ú INGATLAN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONRÉSZRŐL TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES LEMONDÁSRÓL**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Jancsó Emőke:** A makádi 109 hrsz-ú ingatlan Németh Jenőné-é, azonban adminisztrációs hiba miatt az ingatlan egy része az ingatlannyilvántartásban Makád Község Önkormányzat tulajdonában került. Amikor fény derült a hibára, 2000-ben az akkori képviselő-testület térítésmentesen átadta a részét Németh Jenőnének, viszont a földhivatali átvezetés nem történt meg. 2019-ben, nem sokkal Németh Jenőné halála után, az akkori képviselő-testület megerősítette a 82/2000. (XII.11.) határozatot. Viszont a Földhivatalban még ekkor sem került átvezetésre a felajánlás, mert halott javára nem lehetett volna lemondani. Németh Jenőnének három örököse van, a kérdéses ingatlanról két örökös lemondott a harmadik testvér, Németh László javára.

Németh László azzal a kéressel fordul a képviselő-testülethez, hogy az harmadszor is térítésmentesen mondjon le a 109 hrsz-ú ingatlanban meglévő tulajdon részéről.

**Baski Gábor:** Többször tárgyalt Németh Lászlóval. Németh László arra hivatkozik, hogy technikai hiba történt, a Földhivatalban történt elírás, ezért nem került le a tulajdoni lapról az önkormányzat. Azt javasolta neki, hogy fogadjon ügyvédet és derítsék ki a földhivatalban, hogy miért került rá egyáltalán az önkormányzat a tulajdoni lapra.

Úgy gondolja, hogy térítésmentesen nem adhatják oda az ingatlan részt, azzal jogszabályt sértenének.

**Jancsó Emőke:** Véleménye szerint jelképes összegért is oda lehetne adni az önkormányzat részét. Két határozat szól arról, hogy a képviselő-testület Németh Jenőné részére már odaadta az önkormányzat részét. Térítésmentességet nem javasol.

A 95/2019. (XI.19.) számú határozatban benne van, hogy elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Tartsák fenn az elővásárlási jog kikötését.

**Baski Gábor:** Amikor lemondott az önkormányzat, akkor még az önkormányzat tulajdonában volt a régi óvoda épület. Az új tulajdonos ajánlatot tett erre a 109 hrsz-ú ingatlanra. Az elővásárlási jog maradjon meg az önkormányzatnak, bár ha nem tudnak élni vele, akkor akár nagy haszonnal a tulajdonos el tudja adni az ingatlant. Ezért javasolta Németh Lászlónak, hogy hozzon bizonyítékot arról, hogy elírás történt, az önkormányzat soha nem volt tulajdonos az ingatlanban. Ha erre nincs bizonyíték, akkor nem adhatják oda ingyen vagy csekély összegért az önkormányzati vagyont.

Javasolja, hogy halasszák el a döntést. Nem javasolja, hogy térítésmentesen vagy akár egy kisebb összegért átadja az önkormányzat a részét.

**Száraz Ferenc:** Felvetése, hogy ha Németh László öt vagy tíz éven belül értékesíti az ingatlant, akkor a vételár fele az önkormányzaté legyen.

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** Ezt ki lehet kötni a szerződésben és széljegyként a tulajdoni lapra kerülhet.

**Baski Gábor:** A korábban értékbecslő által felmért önkormányzati ingatlanok értéke kb. 5.000 Ft/m<sup>2</sup>, ezzel számolva az önkormányzati terület rész 1,5 millió Ft-ot ér, törvényesen ennyiért adhatnák el a Németh László részére.

**Jancsó Emőke:** Mivel a testület már kétszer térítésmentesen lemondott az ingatlanrészről, ezért ha nem a piaci áron adják el, akkor sem követnek el törvénysértést. Alpolgármester úr javaslatával ért egyet, hogy ha a testület egy jelképes összegért odaadja az ingatlant, és például 10 éven belül értékesítik, az önkormányzat részére eső összeget kapják meg. Lehetne elidegenítési tilalomként ezt bejegyeztetni, a szerződés tartalmazná, hogy azt az önkormányzatnak kell, hogy kifizesse. Azt is meg kellene tudni, hogy egyáltalán fizetne-e az önkormányzatnak Németh László a területért?

**Baski Gábor:** Javasolja, hogy a 2022. novemberi testületi ülésre halasszák el a döntést, addig minden lehetséges megoldási javaslatot számba vesznek és megfontoltan tudnak dönteni.

*A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását és a döntéshozatalt a következő ülésére elnapolta.*

### **C) VÉTELI AJÁNLAT A MAKÁDI 2137/3 HRSZ-Ú INGATLANRA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Bagi Attila a BetonEpag ügyvezetője szeretné az ingatlant megvásárolni. A környező ingatlanok már a tulajdonában vannak. A szóban forgó beépítetlen terület 6 méter széles, így önmagában nem használható, viszont meg kell osztani a területet, mert egy része útként funkcionál. Ha el kívánják adni a földterületet, akkor határozatot kell hozni arról, hogy hozzájárulnak a megosztáshoz. Arról is kell dönteni, hogy Bagi Attilát felhatalmazzák a megosztási eljárás lefolytatására. A megosztási eljárás után fog kiderülni, hogy hány négyzetméter eladásáról lenne szó. Az eljárás költségét Bagi Attila viseli.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bagi Attila 2316 Tököl, Fő út 130. szám alatti lakost, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 2137/3 hrsz-ú ingatlan megosztási eljárás ügyében teljes jogkörrel eljárjon*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **86/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bagi Attila 2316 Tököl, Fő út 130. szám alatti lakost, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő makádi 2137/3 hrsz-ú ingatlan megosztási eljárás ügyében teljes jogkörrel eljárjon

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **6) ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODÁBAN LESELEJTEZETT KAZÁN ÉRTÉKESÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSÉRE**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A kazánra nincs szükségük, javasolja az eladást.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. § alapján értékesítésre jelöli ki a TOTYA faapríték tüzelésű kazánt.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóság értékesítése során eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**87/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 3. § alapján értékesítésre jelöli ki a TOTYA faapríték tüzelésű kazánt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóság értékesítése során eljárjon, az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**7) ELŐTERJESZTÉS HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS, VALAMINT FOGLALKOZÁS EGÉSZSÉGÜGYI TELEPHELY HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁSOK ELFOGADÁSÁRA**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A háziiorvosi rendelő ellenőrzése során derült ki, hogy nem fellelhető a feladatellátási szerződés, valamint az egészségügyi telephely használati megállapodás.

**Jancsó Emőke:** Amikor az orvosi rendelő építése miatt a háziorvos átköltözött a művelődési házba, akkor kötöttek egy ideiglenes feladatellátási szerződést, amely az új rendelő megépítéséig szólt. Aztán a háziorvos átköltözött az új rendelőbe, de nem kötöttek új feladatellátási szerződést.

**Dr. Papp Botond Eőrs:** Az ÁNTSZ a művelődési házban lévő rendelőbe kiadta a működési engedélyt. Az új rendelőre viszont csak akkor adja ki, ha új feladatellátási megállapodást köt az önkormányzattal.

**Jancsó Emőke:** Elkészítették a feladatellátási szerződés tervezetét, valamint egy-egy megállapodás-tervezetet I. fokú foglalkozás egészségügyi alapszolgáltatás, illetve II. fokú foglalkozás egészségügyi szakszolgáltatás végzéséhez.

**Baski Gábor:** Az iskolaorvosi feladatok ellátására vonatkozóan is szerződést kell kötni, erről is kell határozniuk.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1. feladatellátási szerződést köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eőrs) vegyes praxisú körzet feladatainak ellátására;*
- 2. megállapodást köt a dr. Papp Botond Kft-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-09-184692, adószám: 25838273-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eőrs) I. fokú foglalkozás egészségügyi alapszolgáltatás ellátására;*
- 3. megállapodást köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eőrs) II. fokú foglalkozás egészségügyi szakszolgáltatás ellátására;*

4. feladatellátási szerződést köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eörs) iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátására.  
Felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződések, megállapodások aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**88/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. feladatellátási szerződést köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eörs) vegyes praxisú körzet feladatainak ellátására;
2. megállapodást köt a dr. Papp Botond Kft-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-09-184692, adószám: 25838273-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eörs) I. fokú foglalkozás egészségügyi alapszolgáltatás ellátására;
3. megállapodást köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eörs) II. fokú foglalkozás egészségügyi szakszolgáltatás ellátására;
4. feladatellátási szerződést köt a dr. Papp Botond és Társa Bt-vel (2322 Makád, Szabadság u. 6., cégjegyzékszám: 13-060-019-529., adószám: 24549956-1-13, képviseli dr. Papp Botond Eörs) iskola- és ifjúság egészségügyi feladatok ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződések, megállapodások aláírására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**8) TÁJÉKOZTATÁS A FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKRÓL**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A rendezvénytér árnyékolásával és a szolgálati lakás felújításával végeztek. A járdafelújítás még kb. két hétig tart. A faluház építése kapcsán elmondja, hogy a padlófűtés elkészült, a nyílászárókat két hét múlva rakják be. Utána készítik az aljzatbetont.

A külterületi út projektnél határidő hosszabbítást kértek, a Kincstár válaszára várnak.

**9) EGYEBEK**

**a) Előterjesztés szociális célú tűzifa vásárlása**

**Baski Gábor:** Bekérték az árajánlatokat a tűzifára, három ajánlat érkezett. Az egyik ajánlat nettó 118.500 Ft/kaloda, a másik nettó 85.000 Ft/kaloda, a harmadik nettó 91.500 Ft/kaloda. A legkedvezőbb ajánlatot a Csöme Kft. adta. A szociális keretben még 3,5 millió Ft van. El kell dönteni, hogy akarnak-e a nyugdíjasoknak karácsonyi csomagot biztosítani, mert ettől is függ, hogy mennyit költenek tűzifára.

**Jancsó Emőke:** Egyes élelmiszereket limitált mennyiségben lehet csak megvásárolni és drágábban, ezért nem javasolja, hogy csomagot adjanak a nyugdíjasoknak. Jó választás lehet a Penny kártya.

**Baski Gábor:** Inkább csomaggal kedveskedjenek a nyugdíjasoknak, mint utalvánnyal.

**Száraz Ferenc:** Ha a tavalyi csomagot szeretnék összeállítani, az kétszer annyiba fog kerülni. Ha kisebb értékű csomagot készítenek, az nem fog tetszeni.

**Baski Gábor:** A jelen helyzetben erőn felül fogják biztosítani a csomagot, akármilyen értékű legyen is. Fontosabb szempont, hogy ne fagyjanak meg emberek Makádon, minthogy hány forintos csomagot kapnak.

**Dr. Papp Botond Eőrs:** Javasolja, hogy jelöljenek ki nappali melegedő helyet.

**Baski Gábor:** A művelődési házat fával fűtik, ki lehet jelölni melegedőnek. Javasolja, hogy 2 millió Ft-ért vásároljanak tűzifát és marad még a keretből a karácsonyi csomagra is. Ebből az összegből csak 10-12 rászorultnak tudnak fát adni.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális keret terhére, 2.000.000 Ft értékben kalodás tűzifát vásárol a Csöme Kft-től.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **89/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális keret terhére, 2.000.000 Ft értékben kalodás tűzifát vásárol a Csöme Kft-től.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **b) 2022. évi közmeghallgatás időpontjának kitűzése**

**Baski Gábor:** Javasolja, hogy a közmeghallgatást ne hagyják az utolsó hónapra, tartsák meg novemberben.

*A képviselő-testület a közmeghallgatást 2022. november 16-án 18,00 órai kezdettel tartja.*

#### **c) Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde téli zárással kapcsolatos kérelméről**

**Baski Gábor:** Kormányzati szinten meghosszabbították a téli szünet idejét január 8-ig. Az óvoda szeretne igazodni az iskolai szünethez és ezért 2022. december 22-től 2023. január 8-ig zárva szeretne tartani. Javasolja, hogy járuljanak ehhez hozzá és módosítsák a téli zárásról hozott 79/2022. (IX.12.) határozatukat, amelyben január 2-ig engedélyezték a zárást.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde téli zárásáról hozott 79/2022. (IX.12.) számú határozatát módosítja és 2022. december 22-től 2023. január 8-ig engedélyezi az intézmény téli zárva tartását.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**90/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde téli zárásáról hozott 79/2022. (IX.12.) számú határozatát módosítja és 2022. december 22-től 2023. január 8-ig engedélyezi az intézmény téli zárva tartását.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**d) Előterjesztés a szolgálati lakás tetőfedési munkálatainak költségéről**

**Baski Gábor:** A szolgálati lakás tetőfedési munkálataira a Csöme Kft. 1.294.765 Ft-os számlát nyújtott be. Kéri, hogy a testület járuljon hozzá a számla kifizetéséhez.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Petőfi S. utca 28. szám alatti szolgálati lakás tetőfelújítási munkálataihoz 1.294.765 Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés tartalék alapja terhére.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**91/2022. (X.5.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makád, Petőfi S. utca 28. szám alatti szolgálati lakás tetőfelújítási munkálataihoz 1.294.765 Ft-ot biztosít a 2022. évi költségvetés tartalék alapja terhére.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal


**e) Év végi rendezvények**

**Baski Gábor:** A falu karácsonyát idén a rendezvény téren szeretné megtartani. A következő hetekben hungarocellból szeretnék felépíteni a falu makettjét a rendezvény téren és ez szolgálna látványosságul karácsonyra.

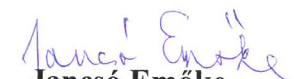
**Vank Zoltán:** A kóruossal már beszélt a szereplésről, az asszonyok hozzák a süteményt. A rendezvény tér alkalmas a program megrendezésére, mert csapadékos idő esetén fedél van a fejük felett.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.

  
**Baski Gábor**  
polgármester

  
**Száraz Ferenc**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Vank Zoltán**  
jegyzőkönyv hitelesítő