

## JEGYZŐKÖNYV

### Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25-én megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Makádi Művelődési Ház  
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

<b>Jelen vannak:</b> Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
Baski Mária	képviselő
dr. Pokó Diána	képviselő
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Jancsó Emőke jegyző  
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Baski Gábor** polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Baski Mária és Wéber Adrienn személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Gacs Ilona Irmát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

**Baski Gábor** ismertette a napirendet.

*A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:*

#### Az ülés napirendje:

1. Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervéről  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés a Makád 440 hrsz.-ú ingatlan-pályázatra érkezett ajánlat elbírálásáról  
**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
3. Előterjesztés a Makád, Kendereskerti és a Túri J. ingatlanok pályázati kiírásának meghosszabbításáról  
**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
4. Előterjesztés Makád község vagyonrendeletének módosítására a MFP keretében átvett ingatlanokkal összefüggésben  
**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző
5. Előterjesztés a védőnői pályázat meghosszabbításáról  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
6. Előterjesztés a Makád, Szabadság u. 28. és Rákóczi F. u. 9. számú ingatlanok vízdíj tartozásáról  
**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester
7. Előterjesztés a makádi 50/2 és 52 hrsz alatti parkoló tervezési és eljárási költségéről

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

8. Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcso 2023. évi költségvetéséről, személyügyi kérdéseiről

**Előterjesztő:** Sárközi Tünde Rozália intézményvezető

9. Egyebek:

- a) Tájékoztatás a „külsőterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú beruházásról

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

- b) Tájékoztatás a „belsőterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú beruházásról

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS A POLGÁRMESTER 2023. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVÉRŐL

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Elkészítette a tervet, kéri annak elfogadását.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadság ütemezését jóváhagyja.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **1/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadság ütemezését jóváhagyja.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## 2. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD 440 HRSZ.-Ú INGATLAN-PÁLYÁZATRA ÉRKEZETT AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSÁRÓL

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** Egy vételi ajánlat érkezett a 440 hrsz-ú ingatlanra, az ajánlat kicsit több a kiírás szerinti összegnél, bruttó 5.300.000 Ft.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező makádi 440 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesíti Molnár Magdolna 1213 Budapest, Cirmos sétány 6. I/8. szám alatti lakos részére a beérkezett vételi ajánlat szerint bruttó 5.300.000 Ft vételárért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

### **2/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező makádi 440 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesíti Molnár Magdolna 1213 Budapest, Cirmos sétány 6. I/8. szám alatti lakos részére a beérkezett vételi

ajánlat szerint bruttó 5.300.000 Ft vételárért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, KENDERESKERTI ÉS A TÚRI J. INGATLANOK PÁLYÁZATI KIÍRÁSÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** A korábbi feltételekkel javasolja további három hónapra meghirdetni az ingatlanokat.

**Baski Gábor:** A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25 és 837 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.*

*A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről folyamatosan gondoskodjon.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **3/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25 és 837 hrsz-ú ingatlanokat nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti a korábban megállapított áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről folyamatosan gondoskodjon.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester, Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Határidő:** azonnal

### **4. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG VAGYONRENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA A MFP KERETÉBEN ÁTVETT INGATLANOKKAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

**Előterjesztő:** Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Csománé dr. Dreska Hajnalka:** Tavaly három ingatlant kaptak a Magyar Államtól, a Kendereskert u. 2., a Szabadság u. 28. és a Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlanokat. A földhivatali átvezetés megtörtént. Ezeket az ingatlanokat Magyar Falu Programos fejlesztésekhez adta az állam, ezért ezeket lehet akár cserélni, akár értékesíteni, de a befolyt összeget a pályázatok önerejeként kell felhasználni. Az ingatlanok értéke kb. 24,5 millió Ft és most arról kell dönteni,

hogy felveszik az ingatlanokat az önkormányzati vagyonba. Ehhez módosítani kell a vagyonrendeletet és annak mellékletébe kell beemelni a szóban forgó ingatlanokat.

**Baski Gábor:** Tisztázni kell majd, hogy pontosan milyen módon lehet beforgatni az ingatlanokat a pályázatokba.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

### **Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól,  
valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó  
pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **5. ELŐTERJESZTÉS A VÉDŐNŐI PÁLYÁZAT MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A védőnői állást folyamatosan pályáztatni kell, hiszen a feladat jelenleg helyettesítéssel megoldott.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet védőnői állás betöltésére a korábban meghatározott pályázati feltételekkel.*

*Felhívja az aljegyzőt, hogy sikertelen pályáztatás esetén az aktualizált pályázati felhívás folyamatos megjelentetéséről gondoskodjon.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

#### **4/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet védőnői állás betöltésére a korábban meghatározott pályázati feltételekkel.

Felhívja az aljegyzőt, hogy sikertelen pályáztatás esetén az aktualizált pályázati felhívás folyamatos megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester, Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

**Határidő:** azonnal

#### **6. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁD, SZABADSÁG U. 28. ÉS RÁKÓCZI F. U. 9. SZÁMÚ INGATLANOK VÍZDÍJ TARTOZÁSÁRÓL**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Az ingatlanokat az államtól vették át, azonban mindkét ingatlan esetén ki nem egyenlített vízdíjtartozást tartanak nyilván. A Rákóczi F. u. 9. számú ingatlan vonatkozásában 24.403 Ft, a Szabadság u. 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában pedig 20.747 Ft a tartozás összege. Javasolja a tartozás kiegyenlítését.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Makád, Rákóczi F. u. 9. szám alatti ingatlan 24.703 Ft, és a Makád, Szabadság u. 28. szám alatti ingatlan 20.747 Ft összegű vízdíj tartozását rendezi. Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tartozás összegét utalja át a Daköv Kft. 65500082-30057346-55000013 számú számlájára.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**5/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Makád, Rákóczi F. u. 9. szám alatti ingatlan 24.703 Ft, és a Makád, Szabadság u. 28. szám alatti ingatlan 20.747 Ft összegű vízdíj tartozását rendezi. Felkéri a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a tartozás összegét utalja át a Daköv Kft. 65500082-30057346-55000013 számú számlájára.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI 50/2 ÉS 52 HRSZ ALATTI PARKOLÓ TERVEZÉSI ÉS ELJÁRÁSI KÖLTSÉGÉRŐL**

**Előterjesztő:** Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** Az új hivatalhoz nyolc parkolóhelyet kell létesíteniük, e nélkül nem kapnak használatbavételi engedélyt. A tervezési feladatra kért be három ajánlatot. A Politor Ultra Kft. ajánlata 450.000 Ft + áfa, a Strág Kft. ajánlata 620.000 Ft + áfa, az Ép-Kert Mérnöki Kft. ajánlata 580.000 Ft + áfa. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó kft-t bízzák meg.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

*Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi faluházhoz tartozó parkolók egyesített út-, vízepítési és forgalomtechnikai tervének készítésével, valamint geodéziai felmérésével, kezelői nyilatkozatok, engedélyek beszerzésével a Politor Ultra Kft-t (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos u. 13.) bízta meg. A megbízási díj összege 450.000 Ft + áfa. A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.*

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

**6/2023. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi faluházhoz tartozó parkolók egyesített út-, vízepítési és forgalomtechnikai tervének készítésével, valamint geodéziai felmérésével, kezelői nyilatkozatok, engedélyek beszerzésével a Politor Ultra Kft-t (2340 Kiskunlacháza, Lázár Vilmos u. 13.) bízta meg. A megbízási díj összege 450.000 Ft + áfa.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL, SZEMÉLYÜGYI KÉRDÉSEIRŐL**

**Előterjesztő:** Sárközi Tünde Rozália intézményvezető

**Baski Gábor:** A költségvetés tervezésének első lépcsőjeként a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde költségvetését kell véleményezni. Sok minden változik a tavalyi évhez képest. Annyit szeretne leszögezni, hogy az ingatlan értékesítésből befolyt pénzt nem szeretné működtetésre felhasználni. Az adóemelés célja az volt, hogy a hiányzó összegeket ebből pótolják.

**Sárközi Tünde Rozália:** Tavaly nagyon szoros gazdálkodást folytattak. Idén a dologi kiadásokra többet kell tervezni az áremelkedések miatt, valamint a tavalyinál többet kell tervezni karbantartásra, mert idén már januárban elromlott a mosogatógép, a javítás 150.000 Ft-ba került, tavaly 100.000 Ft volt az egész éves keret. 1,2 millió Ft-tal tervezett többet a dologi kiadásoknál. Ismerteti azokat a tételeket, amelyeket megemelésre javasol a tavalyihoz képest.

Cafetériára 672.000 Ft-ot terveztek 7 főre, ilyen juttatás tavaly nem volt. Az egyik konyhai dolgozó szívesen elvégezné a bölcsődei dajka tanfolyamot, ezt támogatja, az online képzés díja 50.000 Ft.

Az óvodában és a bölcsődében az ágyakat zárható szekrényben kell tartani. Három szekrény kellene, darabja 150.000 Ft. Egyelőre egy megvásárlására szeretne lehetőséget kapni. A számítógépe nagyon elavult, az újabb programok már nem futnak rajta.

A takarító munkatársat jelenleg négy órában foglalkoztatják. Jó lenne, ha hat órában lehetne foglalkoztatni, mert a bölcsődét is takarítani kell. A munkavállalónak is jobb lenne, mert a négy órás munkaidő nem számít munkaviszonynak.

**Antal Mária:** A normatíva nem fedezi a dologi kiadásokat. A létszám tervezése az óvodánál 7 fővel, a minibölcsődénél 2,5 fővel történt. Az állami normatíva összege az elmúlt évhez képest annyiban változott, hogy a tavalyi 50 gyermek helyett most 39 gyermekre tudták igényelni. Jelentősen lecsökkent ugyanis a gyermeklétszám. A minimálbér, illetve a garantált bérminimum emelkedett, de ehhez eddig nem kaptak állami kompenzációt. Tavaly az intézmény költségvetésének főösszege 60.301.668 Ft volt. 2023-ra két változatot készítettek, az egyik tervezet szerint 68.561 ezer Ft, a második szerint 69.347 ezer Ft a főösszeg. Tavaly az önkormányzat általi kiegészítés összege 6.287.505 Ft volt, idén az első változat szerint 12.586 ezer Ft-ot, a második változat szerint 13.362 ezer Ft-ot kell hozzátenni az intézmény költségvetéséhez. A különbség abból adódik, hogy az egyik óvónő sajnos nem tudott elmenni szülési szabadságra, visszajön dolgozni. A bölcsődében 2,5 fő dolgozó van, az egyik négy órás. Az első változat e szerint készült. A második változatban a harmadik dolgozó esetében 6 órás munkaviszonnyal számoltak.

**Baski Gábor:** Meg kell fontolni, hogy a négy órás dolgozókat hat órássá sorolják át, mert előfordulhat, hogy máshol vállalnak munkát és dolgozó híján nem tudják biztosítani az intézmény működését. Sajnos óvónő hiány van, meg kell becsülni őket.

Sajnos az állami normatívák elmaradnak a tényleges működési költségektől, ezért volt szükség az adóemelésre is. Most meghallgatták az igényeket, és a költségvetés tárgyalásakor majd döntenek, de javaslatot már most lehet tenni a négy, illetve hat órás munkaviszony tekintetében.

**Dr. Pokó Diána:** A tavalyi kiegészítéshez képest sokkal többet kell pótolni az intézmény költségvetéséhez. Viszont a két variáció között nincs nagy különbség, ezért javasolja, hogy a kétszer hat órás foglalkoztatással számoljanak, mert ez mindenki számára kedvezőbb.

**Baski Mária:** Valóban nincs nagy különbség, ezért támogatja a hat órás foglalkoztatást.

**Baski Gábor:** Támogatja a cafetéria juttatást, mert az élelmiszer árak jelentősen megugrottak, így valamiféle kompenzációt tudnak adni a dolgozók részére.

**Sárközi Tünde Rozália:** Eddig – mivel magas volt a gyermeklétszám – kötelező volt helyettest kinevezni. Most, mivel visszaesett a létszám, már nem kötelező, de szeretné, ha maradna helyettese, mert szükség van rá. A költségvetés tervezete így készült.

**Wéber Adrienn:** A tervezetben szerepel már a takarítónő hat órás foglalkoztatása?

**Antal Mária:** Nem, ez új információ volt.

**Ács Szilvia:** A hat órás foglalkoztatás 900 ezer Ft-os többletköltséget jelent éves szinten.

**Baski Gábor:** Az elhangzottak alapján kéri átdolgozni az óvoda költségvetését.

## 9. EGYEBEK:

### b) Tájékoztatás a „külsőterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú beruházásról Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

**Baski Gábor:** A múlt héten aláírták a szerződést, 320 napja van a kivitelezőnek arra, hogy megcsinálja az utat. Februárra tervezi a földmunkák elkezdését. Az előleget a Kincstár utalta, így indulhat a beruházás, amint az idő engedi.

### b) Tájékoztatás a „belsőterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú beruházásról Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

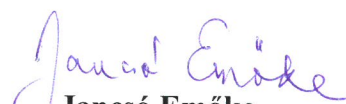
**Baski Gábor:** A Kossuth és Tánicsics utca felújítása érdekében sikeresen pályáztak, az elnyert összeg 149 millió Ft. A támogatói okirat még nem érkezett meg. Holnap egyeztet a projektmenedzserrel a továbbiakról.


További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


  
**Baski Gábor**  
polgármester

kmft.



  
**Jancsó Emőke**  
jegyző

  
**Baski Mária**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Wéber Adrienn**  
jegyzőkönyv hitelesítő