

JEGYZŐKÖNYV

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 19-én megtartott üléséről

Az ülés helye: Makádi Művelődési Ház
2322 Makád, Kossuth L. u. 5.

Jelen vannak: Baski Gábor	polgármester
Száraz Ferenc	alpolgármester
dr. Pokó Diána	képviselő
Vank Zoltán	képviselő
Wéber Adrienn	képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Jancsó Emőke jegyző
Csománé dr. Dreska Hajnalka aljegyző

Baski Gábor polgármester megnyitja az ülést, köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Száraz Ferenc és Vank Zoltán személyében. Jegyzőkönyvvezetőnek Csománé dr. Dreska Hajnalkát javasolja.

A javaslatot a képviselő-testület *e g y h a n g ú l a g* elfogadta.

Baski Gábor ismertette a napirendet.

A napirendi javaslattal a képviselő-testület egyhangúlag egyetértett és az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés napirendje:

1. Védőnői állásra jelentkező pályázó bemutatkozása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
2. Előterjesztés Makád Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésének zárszámadás előtti előirányzat módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos
3. Javaslat a helyi közutak kezelésére vonatkozó rendelet elfogadására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző
4. Előterjesztés Makád Község Önkormányzat Alapító Okiratának módosítására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
5. Előterjesztés a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcso Szakmai Programjának jóváhagyására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Sárközi Tünde Rozália intézményvezető
6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú projekthez kapcsolódó audit vizsgálat elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
7. Ingatlan ügyek:
 - a) Javaslat a 029/8 hrsz-ú, tanyán belüli út értékesítésére
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

- b) Magyar Falu Program keretében átvett ingatlanok felértékeléséhez értékbecslő kiválasztása
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- c) Petőfi utca 33. szám alatti értékesítésre kijelölt ingatlannal kapcsolatos javaslat
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 8. Javaslat a makádi Református Templomban levő felújításra szoruló orgona költségeihez önkormányzati hozzájárulás nyújtására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 9. Javaslat a Makádi Nonprofit Kft. működésének előfinanszírozására
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 10. Nyilvános filmvetítéssel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester
- 11. Előterjesztés a faluház parkoló építésére beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

1. VÉDŐNŐI ÁLLÁSRA JELENTKEZŐ PÁLYÁZÓ BEMUTATKOZÁSA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Köszönti a védőnő állásra pályázóként megjelent Szöllősy Editet.

Szöllősy Edit: Kislánya most töltötte be a 3. évét, lejárt a GYES. A gyermek születése előtt Csepelen dolgozott védőnőként, de a kislánya mellett már nem tudja vállalni az utazást, közelebbi munkahelyet keres. Kislányát csak szeptembertől veszik fel óvodába, addig a nagymama vigyáz rá. 13 helyre adott be pályázatot, Dömsöd és Makád válaszolt a pályázatára. 2011-ben diplomázott védőnőként, 7,5 éve dolgozik Csepelen területi védőnőként. Iskolai védőnői tapasztalata nincs, de szívesen megtanulja. Anyatejes védőnői feladatokat is ellátott. Nagyon szereti a munkáját.

Baski Gábor: Hogyan oldaná meg az utazást Makádra?

Szöllősy Edit: Volánbusszal szeretné megoldani egészen addig amíg lesz autója és lesz jogosítványa. A jogosítvány megszerzése folyamatosan van. A településen belül padig kerékpárral tudna közlekedni.

Baski Gábor: Nagyon szép, modern és jól felszerelt épületben van a védőnői helyiség. Kérdezi, hogy ismeri-e a munkához szükséges programokat?

Szöllősy Edit: Ismeri a Stefánia programot, Makádon is ez van, tudja használni.

Baski Gábor: Július 1-től már nem az önkormányzat lesz a védőnői szolgálat fenntartója. Felmerül a kérdés, hogy állami fenntartás esetén mozgathatók-e a védőnők. Van erről információja,

Szöllősy Edit: Nincs erről friss információja, még a vezető védőnő sem tud semmit az átállással kapcsolatban. Annyit hallottak, hogy vezényelhetőek lesznek. Május 12-én kellene munkába állnia Csepelen, jó lenne, ha addigra tudná, hogy elnyerte-e az állást.

Baski Gábor: A mai ülésen nem hoznak döntést, de néhány napon belül értesíteni fogják, addig türelmet kér.

2. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ZÁRSZÁMADÁS ELŐTTI ELŐIRÁNYZAT MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Antal Mária pénzügyi vezető főtanácsos

Antal Mária: Elkészítették a zárszámadást, amelyet a Magyar Államkincstár jóvá is hagyott a tegnapi napon. A beszámolóban szereplő előirányzatokat a költségvetés módosításával tudják rendezni. A tavalyi költségvetés főösszege 435.569.152 Ft lett.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2023. (V.3.) önkormányzati rendelete a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. JAVASLAT A HELYI KÖZUTAK KEZELÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELET ELFOGADÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Jancsó Emőke jegyző

Baski Gábor: A rendelet célja, hogy néhány utcában 10 tonnában korlátozzák a behajtást. A kiinduló pont a Gyála sor. Az üdülő soron sok ingatlan cserélt gazdát, folynak az építkezések. 40 tonnás autók teszik tönkre az utat. Az a céljuk, hogy a 10 tonnás táblával megjelölt utakra csak behajtási engedéllyel lehessen bejutni. Az egyik ilyen út a Gyála sor lenne, mert a nagy súlyú gépjárművek miatt hamar tönkre megy, az útjavítás alkalmanként egy millió Ft-ba kerül. A műszaki ügyintéző javaslata az, hogy jelöljenek ki egy átrakodó pontot és szigorúan tartassák be a súlykorlátozást. Korlátozás alá javasolja a Kulcsi utcát, a Kendereskert utcát, a Petőfi utcát, a Szabadság utcát és a Gyála sort. A behajtási engedélyért pénzt nem lehet kérni. Reméli, hogy nem csak a bürokráciát növelik a szabályozással.

Jancsó Emőke: Van értelme a szabályozásnak. Két kategória lesz, az egy alkalomra szóló és az építkezés idejére szóló. Építkezés esetén rálátásuk lesz az iparüzési tevékenységre, amely után adót kell fizetni. Ha a behajtási engedély birtokában valaki megrongálja az utat, akkor kártérítést kell fizetnie.

Baski Gábor: A rendeletnek akkor van értelme, ha be tudják tartatni a szabályokat.

Jancsó Emőke: Ha kihelyezik a súlykorlátozó táblákat, a rendőrség már szankcionálhat. A lakosok is fogják jelezni, ha valaki megsérti a súlykorlátozást. Közérdekből engedélyezhetik a behajtást.

Kátai Péter műszaki ügyintéző: Szigetbecsén csak akkor adnak behajtási engedélyt, ha bizonyíthatóan máshogyan nem közelíthető meg az ingatlan. Ha megoldható, akkor vigyék az árut kisebb járművel.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazással, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül alkotta meg rendeletét.

MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2023. (V.2.) önkormányzati rendelete
a helyi közutak kezelésének egyes szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4. ELŐTERJESZTÉS MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT ALAPÍTÓ
OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Jancsó Emőke: A Magyar Államkincstártól kaptak egy értesítést, hogy a rövid időtartamú közfoglalkoztatást törölték a nyilvántartásukból és ezzel egyidejűleg felhívták a figyelmet arra, hogy ha az SZMSZ ezt tartalmazza, akkor onnan is törölni kell. A kormányzati funkciókat a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletük függeléke tartalmazza, azonban abban rövid idejű közfoglalkoztatás nem szerepel. Így rendelet módosításra nincs szükség.

**5. ELŐTERJESZTÉS A MAKÁDI HÓVIRÁG ÓVODA ÉS MINIBÖLCSŐDE
SZAKMAI PROGRAMJÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester, Sárközi Tünde Rozália intézményvezető

Jancsó Emőke: Az óvoda bölcsődei részlegénél volt egy szakmai ellenőrzés. Dicséretet kaptak a szakmai munkára, aminek mindenki nagyon örült. Egy-két adminisztratív hiányosságot tártak fel, ezért készült az új szakmai program. Ezt a testületnek jóvá kell hagyni. Az intézkedésről majd tájékoztatni kell az ellenőrzést lefolytató szervet.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde módosított szakmai programját jóváhagyja.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

27/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Hóvirág Óvoda és Minibölcsőde módosított szakmai programját jóváhagyja.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

**6. ELŐTERJESZTÉS A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 AZONOSÍTÓ
SZÁMÚ PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ AUDIT VIZSGÁLAT
ELKÉSZÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRA**

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az audit vizsgálat elkészítésére három ajánlat érkezett. Az Earth Invest Kft. ajánlata 280.000 Ft + áfa, a Tura-Terv Mérnökiroda Kft. ajánlata 172.000 Ft + áfa, a Strág Kft. ajánlata 230.000 Ft + áfa. Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el. A terv

elkészítésének költsége nem számolható el a projektben, saját erőből kell kifizetni a tartalék keret terhére.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú projekthez kapcsolódó audit vizsgálat elkészítésével a Tura-Terv Mérnökiroda Kft-t (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) bízta meg 172.000 Ft + áfa megbízási díjért. A megbízási díj forrása a 2023. évi költségvetés tartalék kerete.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

28/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00081 azonosító számú projekthez kapcsolódó audit vizsgálat elkészítésével a Tura-Terv Mérnökiroda Kft-t (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) bízta meg 172.000 Ft + áfa megbízási díjért. A megbízási díj forrása a 2023. évi költségvetés tartalék kerete.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7. INGATLAN ÜGYEK:

a) Javaslat a 029/8 hrsz-ú, tanyán belüli út értékesítésére

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Az ingatlan 50 %-át birtokolják, a másik nagy tulajdonos a Makádi Mezőgazdasági Kft. Rajtuk kívül még két kis hányadot birtokló tulajdonos van. A tulajdonostársaknak elővásárlási joga van, számukra kell felajánlati a vétel lehetőségét. Az önkormányzati vagyongatássterben az ingatlanrész értéke 3,5 millió Ft.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a makádi 029/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanban lévő 133719/267438 tulajdoni hányadát felajánlja megvételre az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak, az önkormányzat vagyongatássterében szereplő 3,5 millió forintos nyilvántartási értéken.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

29/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a makádi 029/8 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanban lévő 133719/267438 tulajdoni hányadát felajánlja megvételre az elővásárlásra jogosult tulajdonostársaknak, az önkormányzat vagyongatássterében szereplő 3,5 millió forintos nyilvántartási értéken.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

b) Magyar Falu Program keretében átvett ingatlanok felértékeléséhez értékbecslő kiválasztása

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Csománé dr. Dreska Hajnalka: Három árajánlat érkezett a két ingatlan értékbecslésére. A City Cartel ajánlata bruttó 63.000 Ft, az Ingatlan-Sziget Ingatlaniroda ajánlata 35.000 Ft + áfa/ingatlan, a Vár-Lak Ingatlaniroda ajánlata bruttó 60.000 Ft.

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP keretein belül átvett makádi 254 és 758 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésével a Vár-Lak Ingatlanirodát (képviselő Szabados Éva) bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 60.000 Ft.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

30/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP keretein belül átvett makádi 254 és 758 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésével a Vár-Lak Ingatlanirodát (képviselő Szabados Éva) bízta meg. A megbízási díj összege bruttó 60.000 Ft.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

c) Petőfi utca 33. szám alatti értékesítésre kijelölt ingatlannal kapcsolatos javaslat

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Másfél éve próbálkoznak az értékesítéssel. Az ingatlanon egy romos épület áll és fásult a terület. Az ingatlan néhány évvel ezelőtt vették 180.000 Ft-ért. Az értékbecslés alapján februárban 5.262.950 Ft-ért hirdették meg. Egy vevő jelentkezett, de a szerződés aláírása előtt visszalépett. Javasolja, hogy 3-3,5 millió Ft-ért hirdessék meg újra az ingatlant.

Szárz Ferenc: 4,5 millió Ft-os árat javasol meghatározni. A telek rendbetétele nem jelentős költség, e miatt ne csökkentsék jelentősen az árat.

Baski Gábor: Nagy szükségük van a pénzre, ezért olyan árat kell meghatározni, amennyiért elviszik az ingatlant. A faluház befejezéséhez kell a pénz. Parkolót kell építeniük, mert anélkül nem kapnak használatbavételi engedélyt. A faluházat június 30-ig be kell fejezni, különben vissza kell adni a pályázati pénzt. Az sem biztos, hogy 3,5 millióért el tudják adni, de ez már jelentősebb csökkenés. Két érdeklődő is volt a közelmúltban, de amikor meglátták a helyszínt, azonnal visszaléptek.

Wéber Adrienn: 4 millió Ft-os árat javasol.

(Dr. Pokó Diána képviselő az ülésterembe érkezett, a képviselő-testület 5 fővel, határozatképesen folytatja munkáját.)

Baski Gábor: Abban egyetértenek, hogy csökkenteni kell az árat, a kérdés már csak az, hogy mennyivel.

Dr. Pokó Diána: Végrehajtásnál, ha nem megy el az ingatlan, jogszabályban meghatározott százalékkal csökkentik az értéket. Így kellene ez esetben is eljárni. 3,9 millió Ft-ot javasol.

Baski Gábor: Az idő rövidege miatt javasolja, hogy a legrövidebb határidőre, 15 napra írják ki a pályázatot.

Csománé dr. Dreska Hajnalka: Az előző pályázati kiírás április 25-én jár ki, ez után tudják kiírni az új pályázati felhívást 15 napra.

Április 17-én lejárt a pályázati kiírás a 837 és 756/25 hrsz-ú ingatlanokra. Érdeklődő nem volt. Hirdessék tovább az ingatlanokat?

Baski Gábor: Igen és javasolja, hogy a 837 és 756/25 hrsz-ú ingatlanokra május 30-ig lehessen vételi ajánlatot benyújtani. Ezen ingatlanok tekintetében is javasolja, hogy csökkentsék az árat. A 837 hrsz-ú ingatlan kikiáltási árát 2,5 millió Ft-ban, a 756/25 hrsz-ú ingatlan kikiáltási árát változatlanul 5.917.184 Ft-ban javasolja meghatározni.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 440 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 3.900.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

31/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 440 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 3.900.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 837 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 2.500.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

32/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 837 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 2.500.000 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Baski Gábor: A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 5.917.184 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

33/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy a tulajdonában álló makádi 756/25 hrsz-ú ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára 5.917.184 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az aljegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázattási szabályokról szóló 7/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 23-24. §-ai alapján az értékesítés meghirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8. JAVASLAT A MAKÁDI REFORMÁTUS TEMPLOMBAN LEVŐ FELÚJÍTÁSRA SZORULÓ ORGONA KÖLTSÉGEIHEZ ÖNKORMÁNYZATI HOZZÁJÁRULÁS NYÚJTÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A napirendi ponthoz kapcsolódóan köszönti Ács Ferencet.

Ács Ferenc: Két éve volt 400 éves a Makádi Református Egyházközség. Erről készítettek egy műsort, amely le is ment a Duna Televízióban. Akkor beszélgetett a tiszteletes úrral, aki elmondta, hogy a templom orgonája nem működik, jelentősen megrongálódott a második világháborúban. Közösén összehoztak egy levelet, amit több helyre elküldtek támogatást kérve. A püspök úrtól ígéretet kaptak támogatásra. Három ajánlatot kértek be a felújításra, az ajánlatok 15 és 25 millió Ft között vannak. Ezek az összegek az orgona belsejének felújítására vonatkoznak, a fém és fa sípok gyártására, pótlására. A ház restaurálása plusz költséget jelent, ehhez is három

ajánlatot kértek be. Két ajánlat 12, illetve 13 millió Ft-ról szólt, egy restaurátor művész viszont megcsinálná 2,2 millió Ft-ért. Összességében kb. 15 millió Ft-ért fel lehetne újítani az orgonát. Létrehoztak erre a célra egy külön számlaszámot és hozzájárulásként decemberben befizetett az egyháznak 3 millió Ft-ot. Két pályázaton is elindultak és nyertek 9 millió Ft-ot. Két kivitelezővel már megkötötték a szerződést. Az orgona felújításának folyamatáról filmet fog készíteni. A felújítás már elkezdődött, januárban szétszedték az orgonát, a sípok felújítása, gyártása folyamatban van. 3 millió Ft előleget adtak, június 30-ig befejeződik a felújítás első fázisa, akkor el is fognak számolni. Megrendelték a fűjtatót. A ház felújítására szeretnének most szerződést kötni, az ajánlat szerint 2,2 millió Ft-ba kerül a felújítása. Az orgona rekonstrukciójára ő adott 3 millió Ft-ot, adományból pedig 1.824.000 Ft gyűlt össze. Pályázati támogatásból 6 millió Ft van, tehát összesen 10.824.000 Ft áll rendelkezésre jelenleg. 15 millió Ft-os összköltséggel számoltak, de az áremelkedések miatt lehet, hogy ez nem tartható. Kb. 5 millió Ft körüli összeg hiányzik. Vannak olyan cégek, akiktől tud még támogatást kérni. Arra kéri az önkormányzatot, hogy a projekthez nyújtson erkölcsi és anyagi támogatást, illetve segítsen felkutatni a lehetséges támogatókat. Szeretné, ha a felújítás október végére elkészülne. Véleménye szerint fontos, hogy a közösség valami maradandót alkosson, és ha felújítják az orgonát, az 50-100 évig fogja szolgálni a makádiakat. A gyerekeknek lesz lehetőségük megtanulni az orgonán játszani.

Baski Gábor: Örül a kezdeményezésnek, magánszemélyként már utalt támogatást az orgona felújítására. Az önkormányzat részéről is egyértelmű, hogy támogatni kell a projektet. Az elmúlt hetekben vállalkozókat keresett meg a támogatás érdekében. A vállalkozók jelenleg nehéz helyzetben vannak, sok a kintlévőségük, de talán azért tudnak támogatást adni. Az egyház nem ad elég nyilvánosságot az ügynek, ezért mindenkit arra kér, hogy tegyék közhírré az orgona felújítást, hátha lesznek olyanok, akik nem tudnak róla, de támogatnák a helyreállítást.

Wéber Adrienn: Az egyház nem száll be a felújításba? Minden istentiszteleten hirdeti a felújítást, de nem látja, hogy tenne ezért valamit. Az egyház régen is szervezett rendezvényt egy cél érdekében és gyűjtött pénzt.

Ács Ferenc: A tiszteletes úr elfoglalt, a papírmunkában azonban segít. A püspök úr is nagyon sokat segített a pályázat beadásakor.

Baski Gábor: Ha van egy makádi lokálpatrióta, aki felvállalta ezt a dolgot, akkor támogatniuk kell, mert az orgona Makádon marad. Mindenképpen arra kell törekedni, hogy be tudják fejezni a felújítást, ehhez elő kell teremteni a hiányzó összeget. Most ne döntsenek összegről, beszéljenek még erről, keressenek forrásokat.

9. JAVASLAT A MAKÁDI NONPROFIT KFT. MŰKÖDÉSÉNEK ELŐFINANSZÍROZÁSÁRA

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Záros határidőn belül be fog zárni a makádi posta, eladják az ingatlanokat. Az elmúlt időszakban tájékoztak, információkat gyűjtöttek és azt lehet mondani, hogy egyetlen önkormányzat sem fogja tudni gazdaságosan üzemeltetni a postát, ezért a makádi önkormányzat sem veszi át a postát. Viszont a feladatokat szét lehet szedni, ezért felvették a kapcsolatot a Szerencsejáték Zrt-vel. Az illetékes kijött, megnézte a Kft. telephelyét. Elmondása szerint az üzlet havi 400.000 Ft nyereséget hozhat a Kft-nek. A szerződés előkészítése folyamatban van és a Kft. veszi át a Szerencsejáték Zrt. által forgalmazott termékeket. Az árusításhoz ki kell építeni bizonyos dolgokat az üzletben, ehhez pénz kell. Javasolja, hogy két havi finanszírozást adjanak most át, ebből fedezni lehet a kiadásokat. Egyébként havonta 1,6 millió Ft-ot adnak át a Kft-nek.

Dr. Pokó Diána: Mi történik akkor, ha nem tudják hozna a heti 200 ezres forgalmat?

Baski Gábor: Tudják hozni, a Posta ennél többet forgalmaz hetente.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Nonprofit Kft. részére 2023. május hónapban két havi normatívát biztosít. Az átadott pénzeszközből kell kialakítani az üzlethelyiséget annak érdekében, hogy a Szerencsejáték Zrt-vel szerződést tudjanak kötni a termékek forgalmazására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

34/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makádi Nonprofit Kft. részére 2023. május hónapban két havi normatívát biztosít. Az átadott pénzeszközből kell kialakítani az üzlethelyiséget annak érdekében, hogy a Szerencsejáték Zrt-vel szerződést tudjanak kötni a termékek forgalmazására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

10. NYILVÁNOS FILMVEVÉSESEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: Tavaly kísérleti jelleggel tartottak szabadtéri filmvetítést. Jó volt a fogadtatás, van rá igény. A továbblépésre két lehetőség van. Az egyik, hogy befizetnek éves szinten 122.544 Ft-ot és korlátlan mennyiségű filmet vetíthetnek. A vetítés viszont csak zárt helyen történhet és zárt facebook oldalon lehet hirdetni. Szabadtéren a vetítésért bruttó 37.592 Ft-ot kell fizetni filmenként. Ebben az esetben a vetítés szabadon reklámozható és akár belépőt is szedhetnek. Javasolja, hogy öt alkalomra szerződjenek, így a nyári hónapokban a rendezvényterén tudnak filmet vetíteni. Ősztől szerződhetnek a zárt térre is.

A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 alkalmas szabadtéri filmvetítésre szerződést köt az MPLC Magyarország Kft-vel (1013 Budapest, Pauler u. 1.). A filmvetítés ára alkalmanként 29.600 Ft + áfa, amelyet a 2023. évi költségvetés tartalék alapjából biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

35/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 alkalmas szabadtéri filmvetítésre szerződést köt az MPLC Magyarország Kft-vel (1013 Budapest, Pauler u. 1.). A filmvetítés ára alkalmanként 29.600 Ft + áfa, amelyet a 2023. évi költségvetés tartalék alapjából biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11. ELŐTERJESZTÉS A FALUHÁZ PARKOLÓ ÉPÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL

Előterjesztő: Baski Gábor polgármester

Baski Gábor: A Faluház udvarának rendbetételére három árajánlatot kértek be. Sajnos még mindig áremelkedés van az építőanyagok terén, így elég szép összegű ajánlatok érkeztek. Az Algép-Bau ajánlata bruttó 5.999.861 Ft, a Cserev-Build Kft. ajánlata bruttó 5.734.939 Ft, Bodor Pál egyéni vállalkozó ajánlata bruttó 5.059.045 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot javasolja elfogadni. A következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFT keretében megvalósuló Faluház udvarának térkövezésére, mozgáskorlátozott parkoló kiépítésére Bodor Pál egyéni vállalkozóval (2322 Makád, Kossuth L. u. 61.) köt szerződést bruttó 5.059.045 Ft vállalási áron. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg határozatát.

36/2023. (IV.19.) számú képviselő-testületi határozat

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFT keretében megvalósuló Faluház udvarának térkövezésére, mozgáskorlátozott parkoló kiépítésére Bodor Pál egyéni vállalkozóval (2322 Makád, Kossuth L. u. 61.) köt szerződést bruttó 5.059.045 Ft vállalási áron. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Baski Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek:

Baski Gábor: Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a Művelődési házból majd átkerülnek bizonyos bútorok az új faluházba, ezért azokat pótolni kell. Kért ajánlatot egy asztalostól, a költséget a művelődési feladatokra kapott normatívából finanszírozni tudják.


Úgy volt, hogy szombaton szemétszedést tartanak a faluban, de ez regisztrációs, illetve szervezési hiba miatt elmarad.

Wéber Adrienn: Több településen tartanak falutakarítást, sajnálatos, hogy Makádon nem tudják ezt megszervezni.

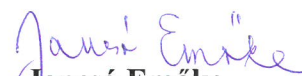
Baski Gábor: Telephelyet biztosítottak a Vajda Attila Sport Egyesületnek. Vajda Attila ezt levélben megköszönte és jelezte, hogy a telephelyet Kiskunlacházára teszik át, mert az közelebb van az edzésre járó sportolóknak.


További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést bezárta.


Baski Gábor
polgármester


Wéber Adrienn
jegyzőkönyv hitelesítő




Jancsó Emőke
jegyző


Vank Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő