



MAKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2322 Makád, Szabadság utca 27.

Tel: (06-24) 482-096 Fax: (06-24) 512-200 E-mail: polgarmester.makad@upcmail.hu



Szám: 35/2020. (VI. 03.)

Tárgy: döntés a Makád, Kossuth u. 52. szám
alatti ingatlan hasznosításának
pályáztatásáról

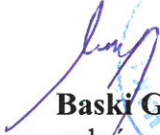
HATÁROZAT


A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt - veszélyhelyzeti - hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Makád, Kossuth L. u. 52. szám alatti (38 hrsz-ú) „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű hasznosítására nyilvános, egyfordulós pályáztatot hirdet meg a határozat mellékletében foglalt pályázati felhívás alapján.

Azonnali intézkedést tartalmazó határozatomat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Makád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében hoztam.

Makád, 2020. június 3.


Baski Gábor
polgármester



Pályázati felhívás

Makád Község Önkormányzat tulajdonát képező Makád, Kossuth Lajos utca 52. (38 hrsz) „kivett egyéb épület és udvar” megnevezésű ingatlan hasznosítására

1. A pályázat keretében az Önkormányzat – az értékesítésre vonatkozó ajánlatokon túlmenően – felújítási, bérleti ajánlatokat vár az ingatlanának hasznosítására vonatkozóan.

Az ingatlan Makád Község központjában található. **Az ingatlan adatai (területnagyság, tervrajz) a Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltségén megtekinthetőek.**

A hasznosításra szánt ingatlan legfőbb ismérvei:

Az ingatlan a település központi részén, a református templomot övező, hagyományos beépítésű területen található. Hátsó kertjéből remek kilátás nyílik a község egyik helyi jelentőségű természetvédelmi területére.

A 90-es évek elején az önkormányzatok létrejöttkor, a Polgármesteri Hivatal helyiségeit alakították ki az épületben. 2009-ben önkormányzati igazgatási funkciója megszűnt, egy ideig az egyik teremben a községi könyvtár működött. Jelenleg székhelyszolgáltatási céllal hasznosítja az önkormányzat, helyiségeit különböző cégek bérlik.

Az épület szerkezetileg jól elkülöníthetően két részből áll. Az utcai rész a múlt század első felében falusi iskolaként épült, melyet a hatvanas években a hátsókert irányába újabb tanteremmel és kiszolgáló helyiségekkel bővítettek. Egy része alatt kis boltíves pince található.

Szerkezeti felépítése:

Faragott mészkő és téglalapokra épült vályog vagy betonlapokra épült téglafalazatokon borított fagerendás födém készült faszervezetű, cserépfedésű tetőzettel. A nyílászárók faszervezetűek, a falak vakoltak vagy csempézettek, a padlók kerámialap és parketta burkolatúak.

Esővíz elvezetési hiányosságok, illetve víz- vagy szennyvíz szivárgások miatt az épület néhány helyen megsüllyedt, falazatai megrepedtek. Talajnedvesség elleni szigetelése nem teljes értékű.

A terület besorolása:

*Makád Község építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12./2006. (VIII.26.) számú helyi önkormányzati rendelet szerint: „Vt-2” jelű - Jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépített, illetve beépíthető **központi vegyes terület.***

2. A pályázat benyújtásának feltételei

A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

2.1. A Pályázó adatait név, cím, telefon, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám);

- 30 napnál nem régebbi, **hiteles eredeti cégkivonat**, amely kifejezetten tartalmazza, hogy a pályázó cég ellen semmiféle cégbírósi, vagy egyéb eljárás aktuálisan nincs folyamatban, valamint tartalmazza az alapító tőke nagyságát, a számlavezető pénzügyintézet megnevezését;
- ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti **aláírási címpéldány**;

2.2. Az ingatlanon megvalósítani tervezett tevékenység (létesítmény) bemutatását, valamint azt, hogy a Pályázó milyen irányú hasznosításra nyújtotta be a pályázatát.

2.3. A vállalt (fizetendő) vételár vagy bérleti díj mértékét.

2.4. A beruházás megkezdésének és befejezésének várható időpontját.

2.5. A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.

2.6. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi, vagy bérleti/hasznosítási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbavételtől számított 30 napon belül a megvásárolt/bérelt ingatlant székhelyként vagy telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyezteti.

2.7. A vevő vagy bérlő a pályázatban, illetve nyertes pályázata esetén az adásvételi/hasznosítási szerződésben rögzített módon tudomásul veszi, hogy az eladó (Önkormányzat) fenntartja a jogot elővásárlási jog saját részére történő alapítására arra az esetre, ha a vevő az ingatlant tovább kívánja értékesíteni mielőtt az Önkormányzattal kötött szerződéses feltételeknek eleget tett volna. (Ez lehetőséget biztosít arra, hogy az Önkormányzat még a továbbértékesítés előtt jogi lépéseket tegyen.)

3. A pályázat elbírálásának legfontosabb szempontjai

- A megajánlott vételár, bérleti díj mértéke.
- A foglalkoztatni kívánt személyek száma.
- A megvalósításra tervezett beruházás nagysága (volumene).
- A megvalósítás határideje, hatása, illeszkedése, a község, valamint a kistérség adottságaihoz.

4. A pályázattal kapcsolatos egyéb tudnivalók

4.1. **Az ingatlan adásvételi, vagy bérleti/hasznosítási szerződést legkésőbb a pályázatot eredményesnek nyilvánító képviselő-testületi határozat meghozatalának napjától számított 60 napon belül kell megkötni.**

Ha a szerződés megkötésére a Pályázó hibájából nem kerül sor a fenti határidőn belül, akkor az Önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni a szerződés megkötésétől.

4.2. **A szerződés elkészítésének (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap költsége, földhivatali díjak, stb.) minden költsége a Pályázót terheli.**

4.3. **A pályázat benyújtásának helye, módja:** Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltsége

Cím: 2322 Makád, Szabadság utca 27.

A pályázatokat kizárólag írásban, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni a megvásárolni/bérelni/hasznosítani kívánt ingatlan címét: Makád, Kossuth L. u. 52. (38) hrsz

4.4. **A pályázat beérkezésének határideje 2020. június 22. (hétfő) 10:00 óra.**

4.5. A pályázat benyújtásának módja: *személyesen, képviselő útján, vagy postai úton papír alapon a beérkezési határidőig való beérkezéssel. Határidőn túl benyújtott, beérkezett pályázat érvénytelennek minősül, ez esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor.*

4.6. Hiánypótlásra egyszer van lehetőség, legkésőbb a pályázat elbírálásának időpontjáig.

4.7. **A benyújtott pályázatok bontása a beérkezés határidejének napja, azaz 2020. június 22. (hétfő) 10:00 óra.** A bontás helye: Szigetbecsei Közös Önkormányzati Hivatal Makádi Kirendeltsége (2322 Makád, Szabadság utca 27.) A Pályázók a bontásnál jelen lehetnek.

4.8. **A pályázat elbírálásának időpontja: 2020. június 29. (hétfő)**

4.9. Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

5. Megjegyzés

5.1. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít arra – előzetes egyeztetés alapján -, hogy a pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlant megtekintse, a tervezés előkészítése érdekében felméréseket végezzen.

5.2. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást (indokolás nélkül) eredménytelennek nyilvánítsa.

Részletes felvilágosítás, tájékoztató:

1. Makád Község Polgármestere – Baski Gábor

cím: 2322 Makád, Szabadság utca 27.

telefon: (+36 70) 930-6936

e-mail: polgarmester.makad@upcmail.hu, illetve


2. Kátai Péter műszaki ügyintéző


cím: 2322 Makád, Szabadság utca 27.

telefon: (+36 20) 444-8007

e-mail: katai.peter68@gmail.com

Makád, 2020. június 3.


Baski Gábor
polgármester



A pályázat közzétéve:

Makád Község Honlapján (www.makad.hu) – 2020. június 3.-án


Csománé dr. Dreska Hajnalka
aljegyző